

Občinski svet Občine Škofja Loka je na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) ter v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in na podlagi 28. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/21 – UPB, 62/24 in 31/25) na svoji ____ . seji dne _____ sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah 03 odloka o občinskem prostorskem načrtu
Občine Škofja Loka

1. člen

Besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14, 46/15 – avt.razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 48/18 in 52/18 in 33/25) se, razen vsakokratnih prehodnih in končnih določb, nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt Občine Škofja Loka (v nadaljnjem besedilu OPN), ki ga je izdelal Locus prostorske informacijske rešitve, d.o.o. (št. projekta 585, oktober 2013). V postopku priprave OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja. Okoljsko poročilo je izdelal Geateh, d.o.o. (št. projekta OP 145/10, oktober 2011), dodatek k okoljskemu poročilu pa Lutra, inštitut za ohranjanje naravne dediščine (št. projekta 010-2010-PSP, avgust 2010).
- (2) OPN vsebuje strateški in izvedbeni del.
- (3) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb Občine Škofja Loka (v nadaljevanju občina) in varstvenih zahtev določa:
 - izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
 - zasnovo prostorskega razvoja občine,
 - zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobrega,
 - usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo,
 - koncept prostorskega razvoja na območju urbanističnega načrta Škofja Loka in Reteče,
 - usmeritve za razvoj v krajini,
 - usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
 - usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.
- (4) Izvedbeni del OPN določa:
 - enote urejanja prostora,
 - območja namenske rabe prostora,
 - prostorske izvedbene pogoje,
 - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje besedilo in grafične prikaze, izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Besedilo odloka obsega naslednja poglavja:

1. Uvodne določbe
2. Strateški del
 - 2.1. izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
 - 2.2. zasnova prostorskega razvoja občine,
 - 2.3. zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobrega,
 - 2.4. usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu,
 - 2.5. koncept prostorskega razvoja na območju urbanističnega načrta Škofja Loka in Reteče,
 - 2.6. usmeritve za razvoj v krajini,
 - 2.7. usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
 - 2.8. usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.
3. Izvedbeni del
 - 3.1. enote urejanja prostora,
 - 3.2. območja namenske rabe prostora,
 - 3.3. prostorski izvedbeni pogoji,
 - 3.4. načini urejanja prostora.
4. Prehodne in končne določbe.
5. Priloga 1: Vrste dopustnih osnovnih objektov po namenski rabi prostora
6. Priloga 2: Grafični prikazi urejanja posameznih območij
7. Priloga 3: Omilitveni ukrepi za posamezne enote urejanja prostora

(3) Grafični prikazi OPN obsegajo:

1. Strateški del

01	2.1.1.	Zasnova prostorskega razvoja	(M 1 : 50.000)
02	2.1.2.1.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura	(M 1 : 50.000)
03	2.1.2.2.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – javno vodovodno omrežje	(M 1 : 50.000)
04	2.1.2.3.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – javno kanalizacijsko omrežje	(M 1 : 50.000)
05	2.1.2.4.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – energetska infrastruktura	(M 1 : 50.000)
06	2.1.3.1.	Usmeritve za razvoj poselitve	(M 1 : 50.000)
07	2.1.3.2.	Usmeritve za razvoj v krajini	(M 1 : 50.000)
08	2.1.3.3.	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev	(M 1 : 50.000)

2. Izvedbeni del

1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	M 1 : 50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	M 1 : 25.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	M 1 : 5.000

4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture	M 1 : 5.000
---	--	-------------

3. člen

(obvezne priloge OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev OPN,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo.

4. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Avtohton:** prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja (avtohtona vegetacija).
2. **Bruto etažna površina** (v nadaljevanju BEP) objekta je vsota bruto tlorisnih površin vseh etaž, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836.
3. **Dopolnilna dejavnost kmetije** je dejavnost, ki je opredeljena v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
4. **Dopolnilna gradnja** je novogradnja objekta v strnjeno zidanem območju naselja na stavbnem zemljišču, kjer je mogoče zgraditi le posamičen objekt.
5. **Dvojček** je oblika prostostoječe stanovanjske pozidave pri kateri imata dve enostanovanjski stavbi z ločenima vhodoma, skupne ločilne zidove nad skupno mejo sicer ločenih gradbenih parcel in sta oblikovani enotno.
6. **Dvostanovanjska stavba** je prosto stoječ objekt z dvema vodoravno ali navpično ločenima stanovanjema, ki imata skupni ali ločena vhoda.
7. **Enostanovanjska stavba** je prosto stoječ objekt z enim stanovanjem.
8. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma. Posamezna etaža pri stanovanjskih stavbah ne sme presegati višine 3m.
9. **Etažnost** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje (1 – eno nadstropje, 2 – dve nadstropji, ...), mansarda (M).
10. **Faktor izrabe gradbene parcele** (v nadaljevanju FI) je razmerje med bruto etažno površino objekta nad terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva podstrešja, površin balkonov in odprtih teras.
11. **Faktor odprtih zelenih površin** (v nadaljevanju FOZP) je razmerje med površino zelenih in tlakovanih odprtih površin ter celotno površino gradbene parcele.
12. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (v nadaljevanju FZ) je razmerje med zazidano površino vseh stavb in celotno površino gradbene parcele objekta, pri čemer zazidano površino določa navpična projekcija zunanjšega oboda stavbe na zemljišče.
13. **Frčada** je stavbni člen, namenjen osvetlitvi mansarde ali podstrešja, izveden nad ravnino strehe. Izvedena je lahko z ravno, eno (pultno okno) ali dvokapno streho. Sleme dvokapne frčade je pravokotno na osnovno streho, naklon strešin pa je enak naklonu osnovne strehe.

14. **Gospodarska javna infrastruktura** (v nadaljevanju GJI) so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v skupni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
15. **Gostinski vrt** je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata.
16. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji, oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
17. **Klet** (v nadaljevanju K) je etaža, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je vsaj delno vkopana, pri čemer je višinska razlika od kote pritličja in najvišje točke vkopa največ 1,40 m.
18. **Kmetija** je oblika kmetijskega gospodarstva, na katerem se eno ali več gospodinjstev ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.
19. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje pešpoti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).
20. **Kota pritličja** je kota gotovega tlaka pritličju.
21. **Mansarda** (v nadaljevanju M) je etaža pod poševno streho, pri kateri je svetla višina zidu od tlaka do pregiba strehe največ 1,60 m. Če je ta višina višja, se etaža šteje za nadstropje.
22. **Naprava za oglaševanje** je konstrukcija ali druga prostorska ureditev, namenjena stalnemu ali začasnemu prikazovanju oglasnih, reklamnih, promocijskih ali informativnih sporočil, ne glede na način prikaza, material, velikost ali tehnologijo izvedbe.
23. **Nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem ni stanovanjskih površin.
24. **Odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev.
25. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se zemljišče sanira.
26. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
27. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur na dan, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
28. **Osnovni objekt** je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje. Na gradbeni parceli z arhitekturno zasnovo oblikuje razmerje z zemljiščem oz. gradbeno parcelo, pomožnimi objekti, sosednjimi stavbami oz. zemljišči in z javnim prostorom.
29. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
30. **Podstrešje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom do 0,40 m. V kolikor ni posebej prepovedano, je gradnja podstrešja dovoljena.
31. **Pomožni objekt** je objekt, ki dopolnjuje funkcijo legalno zgrajenega osnovnega objekta in ga po njegovem namenu in velikosti ne presega ter zaradi njega ne pride do potrebe po dodatni komunalni opreми. Ko sta določena obseg in velikost gradbene parcele, se pomožni objekt lahko gradi izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi objekta. Pomožni objekti so lahko le enostavni in nezahtevni.
32. **Praviloma** pomeni, da je treba upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov in

omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

- 33. Prenova objekta** obsega vzdrževalna dela in rekonstrukcijo objekta z namenom vzpostavitve zelenega stanja.
- 34. Pritličje** (v nadaljevanju P) je etaža, katere prostori se nahajajo neposredno nad utrjenim terenom in je, kjer je teren raven, največ 1,40 m nad njim.
- 35. Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
- 36. Ravna streha** je streha brez ali z minimalnim naklonom do največ 5°.
- 37. Razpršena gradnja** je negativni pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost.
- 38. Regulacijske linije** ločujejo obstoječe in predvidene odprte ali grajene (javne) površine od površin v zasebni lasti, in sicer so regulacijske linije:
- regulacijske linije drevoredov (v nadaljevanju RL), ki določajo linije drevoredov,
 - gradbene linije (v nadaljevanju GL), ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji,
 - gradbene meje (v nadaljevanju GM), ki določajo linije, katerih novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se jih dotika ali pa je odmaknjen od njih v notranjost gradbene parcele.
- 39. Simetrična dvokapnica** je streha osnovnega objekta s slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta, kjer sta obe strešini simetrični tako z vidika naklona kot z vidika dolžine kapi.
- 40. Sleme** je vrhnji rob strehe ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točkastavbe.
- 41. Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
- 42. Svetla višina prostora** je merjena od gotovega tlaka do gotovega stropa.
- 43. Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
- 44. Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
- 45. Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
- 46. Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
- 47. Višina**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta.
- 48. Višinski poudarek** je oznaka za objekt, ki zaradi svoje višine izrazito izstopa iz okolice. Zaradi svoje vidnosti višinski poudarek oblikuje silhueto mesta. Višinski poudarki se praviloma umestijo na območje mestnih vpadnic, na križišča pomembnejših mestnih cest, v mestna središča in na posamezna večja zaključena mestna območja.
- 49. Vodno zemljišče celinskih voda** je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna, zaradi česar se oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem.
- 50. Vrsta hiša** je enostanovanjska stavba, povezana v niz najmanj treh stavb z istimi tlorisnimi in višinskimi gabariti. Stavbe imajo ločene vhode in skupne ločilne zidove nad skupno mejo sicer ločenih gradbenih parcel.
- 51. Vzdrževanje zelenih površin** je urejanje, omejeno na ohranjanje značilnosti posamezne zelene površine; v okviru vzdrževanja je možna nadomestitev urbane opreme in rastlin.
- 52. Zbiralnica ločenih frakcij** je posebej urejen in opremljen pokrit ali nepokrit prostor za ločeno

zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij (praviloma stekla, papirja in embalaže), ki jih povzročitelji prepuščajo izvajalcu javne službe zbiranja in odvoza odpadkov.

53. Zbirni center je posebej urejen in opremljen delno pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih le-ta sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij iz gospodinjstev, kjer se le-te tudi začasno skladiščijo.

54. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov in državne statistike.

2. STRATEŠKI DEL OPN OBČINE ŠKOFJA LOKA

2.1. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

5. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

Občina Škofja Loka je povezana z območji sosednjih občin na naslednjih področjih:

- varstvo vodnih virov, oskrba s pitno vodo in varstvo pred visokimi vodami (občine Gorenja vas - Poljane, Kranj, Železniki),
- reševanje primestnega javnega prometa (občine Ljubljana, Medvode, Kranj, Gorenja vas - Poljane, Železniki),
- umeščanje regionalnih kolesarskih povezav (občine Medvode, Kranj, Gorenja vas - Poljane, Železniki),
- urejanje rekreacijskih površin smučišča Stari vrh v okviru celoletne ponudbe (občina Gorenja vas - Poljane),
- urejanje novih cestnih povezav proti Kranju (občina Kranj),
- urejanje cest v okviru četrte prioritete razvojne osi predvidene modernizacije državnega cestnega omrežja,
- priključevanje škofjeloške regije na državni avtocestni sistem.

6. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Cilji prostorskega razvoja so opredeljeni z upoštevanjem stanja, teženj v prostoru z namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v občini ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru.

(2) Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja:

- Skladen in vzdržen prostorski razvoj Občine Škofja Loka po načelih trajnostnega razvoja v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami.
- Sodelovanje s sosednjimi občinami in vladnimi organi ter ustanovami pri prostorskem razvoju, razvoju infrastrukture regionalnega ali državnega pomena ter izvajanju varstvenih režimov.
- Usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja

varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine.

- Razvoj poselitve in dejavnosti se prednostno usmerja na območje Škofje Loke, pomembnejšega lokalnega središča in lokalnih središč. Za razvoj se prednostno izkorišča nezadostno in neprimerno izkoriščene obstoječe površine. Za krepitev vloge Škofje Loke, pomembnejšega lokalnega središča in lokalnih središč se zagotavljajo tudi nove površine, ki bodo prispevale h krepitvi urbane strukture naselij.
- Racionalen in učinkovit prostorski razvoj, ki obsega usmerjanje dejavnosti v prostor na način, da se zagotovijo največji pozitivni učinki za razvoj ter zagotavljanje racionalne rabe prostora in izboljševanje negativnih stanj v prostoru.
- Gospodarske dejavnosti se razvijajo na območjih, na katerih glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti za njihov razvoj. Večje gospodarske cone se v prihodnjem gospodarskem razvoju koncentrirajo na območju Škofje Loke v navezavi na obstoječi in predvideni sistem obvoznih in povezovalnih cest. V drugih naseljih se gospodarske dejavnosti razvijajo glede na prostorske možnosti, prometno dostopnost in infrastrukturno opremo prostora. Gospodarske dejavnosti se prednostno razvijajo v okviru urejenih gospodarskih con, kamor se postopoma selijo iz naselij, v katerih so moteče za bivanje in družbene dejavnosti.
- Zaustavitev procesov zaraščanja in vzdrževanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti podeželskega prostora in kmetijske proizvodnje ter spodbujanje okolju prijaznejše kmetijske pridelave.
- Kakovosten razvoj gozdnih površin ob povezovanju interesov gozdarstva, lastnikov gozdov in prostorskega urejanja.
- Prizadevanje za kvaliteten razvoj in privlačnost naselij ter skladen razvoj celotnega območja Občine Škofja Loka. Prizadevanje za urejanje novega in izboljšanje kakovosti obstoječega javnega prostora v naseljih, urejanje površin za pešce in kolesarje, izboljšanje kvalitete javnih površin, poenotenje urbane opreme, označevalnih sistemov ter oglasnih panojev. V povezavi z utrjevanjem identitete krajev in urejanjem javnega prostora se izvaja tudi ukrepe za dvig kakovosti ureditev na zasebnih zemljiščih.
- Prizadevanje za razvoj, izboljšave in vzdrževanje prometnega omrežja na vseh območjih z izgradnjo obvoznic Škofje Loke in nove cestne povezave proti Kranju, Ljubljani in avtocestnemu omrežju je ena izmed pomembnejših nalog občine.
- Prizadevanje za izgradnjo ter izboljšanje komunalne infrastrukture. Komunalno se opremlja vsa zemljišča znotraj poselitvenih območij.
- Usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče, ter preusmerjanje obstoječih dejavnosti izven območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč.
- Omogočanje dostopnosti do osnovnih storitev za vse prebivalce občine.

(3) Cilji na področju poselitve:

- Prostorski razvoj poselitve se načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo.
- Z razvojem naselij se ne sme slabšati kakovost življenjskega okolja in se morajo v čim večji meri ohranjati zelene površine naselja. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Širitev naselja je treba prvenstveno usmerjati na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem.
- Razpršena gradnja se ne širi. Obstoječa območja razpršene gradnje se sanira.
- Območja avtohtone razpršene poselitve se širi za potrebe ohranjanja osnovne dejavnosti v prostoru in se jo ohranja kot značilnost poselitve.
- V naseljih, ki se po tipologiji uvrščajo med avtohtona razložena naselja s pripadajočimi zaselki in predstavljajo avtohtono razpršeno poselitev s centralno funkcijo v omrežju naselij, so dopustne posamezne manjše širitve območja avtohtone razpršene poselitve za potrebe

lokalnega prebivalstva.

- Omogoča se prostorsko širitev hribovskih in perspektivnih kmetij izven ureditvenih območij naselij, in sicer v skladu z usmeritvami za ohranjanje kvalitet kulturne krajine.
- Kot središče regionalnega pomena in občinsko središče se bo prednostno razvijalo mesto Škofja Loka z zagotavljanjem prostorskih pogojev za razvoj ustreznih dejavnosti, tako da se centralne dejavnosti prednostno umeščajo v mestno jedro in v njegovo neposredno bližino.
- Novo poselitve se praviloma usmerja le na komunalno zadostno opremljena, nepozidana zemljišča strnjenih kompleksov znotraj obstoječih naselij.

(4) Pri načrtovanju in usmerjanju razvoja poselitve bo občina:

- zagotavljala površine za skladen in trajnosten dolgoročen prostorski razvoj naselij, za potrebe zaposlitve in bivanja,
- zagotavljala površine in druge pogoje za gospodarski razvoj in ustvarjanje novih delovnih mest, predvsem tehnološko zahtevnejših programov in ekološko sprejemljivih posegov,
- spodbujala vse vrste stanovanjske gradnje (neprofitna in profitna stanovanja) z zagotavljanjem ustreznih površin in javne infrastrukture za zadovoljevanje lokalnih stanovanjskih potreb, predvsem na območju Škofje Loke in v lokalnih središčih,
- spodbujala reurbanizacijo in prenovo degradiranih območij v naseljih,
- spodbujala prenove mestnega jedra, vaških jeder in drugih območij kulturne dediščine skladno z vrednotami ohranjanja kulturne dediščine,
- zagotavljala površine za dolgoročni razvoj visokega in višjega šolstva,
- zagotavljala površine za razvijanje lokalnih oskrbnih in storitvenih dejavnosti v razvijajočih se območjih poselitve,
- spodbujala trajnostni razvoj v turizmu, predvsem izboljšanje kakovosti in dopolnjevanje obstoječe turistične infrastrukture,
- omejevala gradnjo velikih nakupovalnih središč na obrobju mesta in v lokalnih središčih, ki bi škodila razvoju mesta,
- izboljševala bivalne in delovne razmere na vseh območjih,
- izboljševala urejenost obstoječih in novih javnih površin naselij in njihovo opremo,
- izboljševala razmere za šport in rekreacijo,
- zagotavljala ustrezne javne površine za različno javno rabo,
- spodbujala ohranjanje in razvoj kulturne raznovrstnosti kot osnove za kakovostno nacionalno prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno vključenost,
- spodbujala rabo obnovljivih virov energije, učinkovito rabo energije z energetsko varčnimi oblikami gradnje in celovito energetsko sanacijo obstoječih stanovanjskih stavb.

(5) Cilji na področju gospodarske javne infrastrukture:

- Nadaljevanje sanacije obstoječe komunalne infrastrukture na obstoječih poselitvenih območjih z gradnjo nove ali s posodobitvijo obstoječe javne infrastrukture, pospeševanje sanacije obstoječih greznic z vgrajevanjem malih komunalnih čistilnih naprav na območjih, kjer se javno kanalizacijsko omrežje ne bo gradilo ter celovita infrastrukturna ureditev novih območij poselitve.
- Spodbujanje širitve plinifikacije in uporabo zemeljskega plina kot energenta znotraj obstoječih poselitvenih območij ter dolgoročno zagotavljanje pogojev za zagotovitev oskrbe s plinom iz samostojnega kraka prenosnega plinovoda (Medvode–Reteče–Trata).
- Izboljšanje prometnih razmer in razvoj javnega prometa na območju Škofje Loke z zagotovitvijo prostorov za postajališča, ureditvijo prestopnih točk in ureditvijo obračališč za avtobuse.
- Zagotovitev ustreznih prostorov za razvijanje sistema parkiraj in se pelji v naseljih ob železniški progi Jesenice–Ljubljana.

- Razvijanje kolesarskih povezav in pešpoti med posameznimi območji aktivnosti (kulturnimi, športno-rekreacijskimi, izobraževalnimi, upravnimi, stanovanjskimi itd.).
- Izgradnja severne obvoznice Škofje Loke.
- Umestitev in izgradnja nove prometne povezave proti Kranju (cesta na Mejo), Ljubljani in avtocestnemu sistemu izven obstoječih poselitvenih območij.
- Umestitev in izgradnja nove prometne povezave do industrijskega območja zahodno od vasi Trata z možnostjo nadaljevanja ceste pod železnico in varovanje prometnega koridorja za dolgoročno navezavo na severno obvoznico
- Izgradnja drugega tira železniške proge Ljubljana–Kranj (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana).

(6) Cilji na področju krajine:

- Spodbujanje ohranjanja biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja.
- Ohranjanje pridelovalnega potenciala tal za kmetijsko rabo.
- Smotrna raba prostora za urbanizacijo in nadzor nad širjenjem urbanih območij.
- Zagotavljanje ustrezne vključitve biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom.
- Vzpostavitev omrežja posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij.
- Sonaravno gospodarjenje z naravnimi viri.
- Upravljanje in razvoj krajinskih potencialov.
- Varovanje obvodnega prostora pred neskladnimi posegi.

2.2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

7. člen

- (1) Osnovni pogoj za skladnejši razvoj v prostoru je izoblikovanje in izvajanje strategije razvoja poselitve, ki bo omogočala na eni strani učinkovito in ekonomsko upravičeno omrežje naselij, humane pogoje za življenje v občinskem središču in ostalih naseljih, smotrno organizacijo in razvoj vseh dejavnosti v prostoru, na drugi strani pa racionalno koriščenje naravnih virov, izboljšanje in varovanje okolja, naravnih in ustvarjenih vrednot.
- (2) Zasnova prostorskega razvoja občine je prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1.1.: Zasnova prostorskega razvoja (M 1 : 50.000).

8. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

- (1) Prednostno se bo razvijalo območje mesta Škofja Loka kot nosilca prostorskega razvoja občine z zaledjem. Prostorski razvoj bo usmerjen v večji meri v samo mesto in z njim funkcijsko povezana naselja s prenovno, zgoščevanjem in prestrukturiranjem obstoječih poselitvenih površin ter širitvami na nove površine, predvsem za potrebe razvoja posameznih dejavnosti.
- (2) Pomembnejše lokalno središče Reteče z Gorenjo vasjo se bo krepilo z notranjim zgoščevanjem obstoječih površin, širitvami za potrebe razvoja centralnih in družbenih dejavnosti in ureditve prometa.
- (3) Lokalna oskrbna središča (Bukovščica, Bukovica, Sv. Lenart ter Brode - Gabrk) se bodo intenzivneje krepila in razvijala tam, kjer se poleg notranjega zgoščevanja zagotavlja širitve za potrebe posameznih dejavnosti.
- (4) Ostala naselja se usmerjajo v zgoščevanje obstoječih površin in širitve za potrebe opravljanja kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo

v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu.

9. člen

(prednostna območja za razvoj turizma in rekreacije)

- (1) Občina Škofja Loka bo postala uveljavljeno in prepoznavno turistično območje z razvojem v širšem prostoru in navezavo na širša regijska jedra turistična območja Gorenjske in Ljubljanske urbane regije.
- (2) Občina bo turizem in rekreacijo v prostoru usmerjala tako, da bodo ob upoštevanju razvojnih možnosti in potreb dejavnosti ohranjene naravne in kulturne kakovosti prostora.
- (3) Glede na razvojne možnosti in potrebe se v občini Škofja Loka oblikujejo naslednja turistično-rekreacijska razvojna območja:
 - mesto Škofja Loka se razvije v glavno jedro turistično območje občine z vzpostavitvijo kulturnega, mestnega in kongresnega turizma v navezavi s turistično-rekreativnim zaledjem mesta (območje Lubnik, območje Ožbolt – Sveta Barbara, območje Križna gora, območje Crngrob, območje Reteške loke in območje vsakodnevne rekreacije prebivalcev mesta Škofja Loka),
 - območje Stari vrh se razvija kot drugo večje turistično rekreativno jedro občine, ki omogoča celoletno ponudbo storitev,
 - območje turizma – Visoko pri Poljanah.

10. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti v krajini, prednostna območja za razvoj kmetijstva)

- (1) Občina bo ohranjala kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbujala kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine.
- (2) Kmetijska zemljišča se razvrščajo v skupine glede na ustreznost teh zemljišč za kmetijsko pridelavo. Zasnova kmetijskih površin opredeljuje najboljše in druga kmetijska zemljišča, ki so notranje členjena na območja z omejitvami zaradi varovanih naravnih vrednot, kulturne dediščine, obrambe ali škodljivega delovanja voda ter vodovarstvenih območij virov pitne vode.
- (3) Glede na pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč se razvoj intenzivnega kmetijstva usmerja na ravninski svet Sorškega polja, kjer so za to ustrezni pogoji.
- (4) Na območjih kmetijskih zemljišč z močno izraženimi dediščinskimi omejitvami (kulturna krajina) se spodbuja tradicionalna kmetijska raba zaradi ohranjanja kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine, preprečevanja zaraščanja, ohranjanja biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot. Takšna območja so: dolina Poljanske Sore, dolina Selške Sore, razgibano obrobje Sorškega polja, Krancelj, Križna gora.
- (5) Na območjih s slabšimi pridelovalnimi razmerami v Škofjeloškem in Polhograjskem hribovju (hribovita, strma in slabše dostopna območja) se bo spodbujalo kmetijsko rabo v smislu preprečevanja zaraščanja in opuščanja kmetijske dejavnosti. Na kmetijah se razvija dopolnilne dejavnosti in trajnostno naravnani turizem, kmetijstvo se preusmerja v integrirano in ekološko pridelavo.

11. člen

(prednostna območja za razvoj gozdarstva)

- (1) Občina bo ohranjala gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Posegi in dejavnosti v gozdnem prostoru, ki onemogočajo zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda ali poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja, niso dopustni.

- (2) Območje z osnovno namensko rabo gozd je razdeljeno na naslednja območja s podrobnejšo namensko rabo.
- Gozdni rezervati (Zminec) so prepuščeni naravnemu razvoju. V njih niso dovoljeni posegi v prostor, gozdnovarstvena in gojitvena dela, gradnja prometnic in izkoriščanje ter raba gozdov.
 - V varovalnih gozdovih, v gozdovih s posebnim namenom in v gozdovih z ekološkimi ter socialnimi funkcijami so dopustni le posegi in dejavnosti za namensko gospodarjenje s temi območji. Izjemoma so dopustni posegi za gospodarsko infrastrukturo, če ne ogrožajo ali onemogočajo ekoloških in socialnih funkcij gozdov.
 - Večnamenski gozdovi so namenjeni predvsem gospodarskemu izkoriščanju gozdov. V njih je dovoljeno izvajati dejavnosti s področja gozdarstva in posegati v prostor v skladu s predpisi. Zlasti v hribovitem delu občine je prisotnih več lesno-predelovalnih podjetij, vezanih delno na izkoriščanje gozdov v okolici, delno na dostavo lesa od drugod (odvisno od dejavnosti podjetja). Delovanje teh podjetij na obstoječih lokacijah se zagotavlja tudi v prihodnje. Predvidi se tudi posamezne površine za odlaganje hlodovine, kot npr. ob železniški progi med obema tiroma, v Bukovici, kamnolom Praprotno, ob vstopu v Sopotniško grapo,
- (3) Pri načrtovanju površin osnovnih namenskih rab stanovanj, proizvodnih dejavnosti in ostalih vrst rab, v katerih so prisotni bivalni, gospodarski, infrastrukturni ali športni objekti, vzdolž površin obstoječe osnovne namenske rabe gozd, je treba vzdolž površin osnovne namenske rabe gozd načrtno predvideti tudi varnostno-oskrbni pas, ki zagotavlja predvsem varnost ljudi in objektov pred negativnimi vplivi gozda, hkrati pa omogoča dostop do gozda.

12. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

- (1) Občina Škofja Loka bo razvijala policentrično omrežje naselij v okviru občine in regije. Razvijalo se bo omrežje ustrezno opremljenih središč, ki so generator razvoja svojega zaledja, ki omogočajo vsem prebivalcem udobno, cenovno ugodno, varno in okoljsko sprejemljivo dostopnost do javnih funkcij, delovnih mest, storitev in znanja.
- (2) Glede na vlogo v omrežju naselij Občine Škofja Loka se bodo naselja razvrščala v naslednje kategorije središč:

Vloga/rang naselja	Naselje
Središče regionalnega pomena/občinsko središče – urbano naselje	Škofja Loka s funkcionalno povezanimi naselji: Stara Loka, Virlog, Vešter, Vincarje, Binkelj, Trnje, Grenc, Virmaše, Trata, Sv. Duh, Forme, Puštal in zaselek Zabrajde
Pomembnejše lokalno središče – urbano naselje	Reteče z Gorenjo vasjo
Lokalno središče – podeželsko naselje	Bukovščica, Bukovica, Sv. Lenart, Brode - Gabrk
Ostala naselja	Bodovlje, Dorfarje, Godešič, Log nad Škofjo Loko, Na Logu, Pevno, Praprotno, Pungert, Suha, Breznica pod Lubnikom, Draga, Gabrovo, Gosteče, Knape, Križna Gora, Lipica, Moškrin, Sv. Tomaž, Zgornja Luša, Ševlje, Hosta, Zminec, Bukov Vrh nad Visokim, Crngrob Sv. Florijan nad Škofjo Loko, Gabrška Gora, Kovski Vrh, Pozirno, Podpulfrca, Rovte v Selški dolini, Sopotnica, Staniše, Stirpnik, Sv. Ožbolt, Sv. Petra Hrib, Spodnja Luša, Strmica, Sv. Barbara, Valterski Vrh, Visoko pri Poljanah, Papirnica, Sv. Andrej

13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

- (1) Obstoječa temeljna smer prometnega povezovanja naselij v regiji je Ljubljana–Škofja Loka–Kranj, Ljubljana–Škofja Loka–Železniki preko Petrovega Brda na severno Primorsko ter Ljubljana–Škofja Loka–Gorenja vas preko Cerknega na severno Primorsko ter prek Žirov na Notranjsko.
- (2) Čez območje Občine Škofja Loka poteka četrta prioriteta razvojna os predvidene modernizacije državnega cestnega omrežja, ki poteka od mejnega prehoda z Italijo, torej od Robiča, preko Kobarida in Tolmina do Cerknega, kjer se skozi predor usmeri proti Hotavljam. Nato se nadaljuje

po Poljanski dolini do Škofje Loke in zaključi na Jeprci. V okviru četrte razvojne osi se načrtuje izgradnja ceste na Mejo.

- (3) Ostala naselja so navezana na osnovno omrežje z lokalnim cestnim omrežjem.
- (4) Občina Škofja Loka nima neposredne navezave na državno avtocestno omrežje.
- (5) Železnica poteka po robu občine na Sorškem polju in ima glavno postajo Škofja Loka na Trati ter postajališče v Retečah in predstavlja povezavo z Ljubljano in Kranjem.
- (6) Pri povezovanju v občini in z drugimi območji se bo pospeševal javni cestni in železniški promet.
- (7) Razvijalo se bo omrežja kolesarskih poti in pešpoti.

14. člen

(druga za občino pomembna območja)

- (1) Ohranjanje območij prepoznavnih naravnih kvalitiet.
- (2) Glede na kulturno in simbolno prepoznavnost določenega zaključenega območja, ki temelji na prisotnosti in številu oziroma gostoti prvin prepoznavnosti in izjemnosti, pa tudi že uveljavljenih kategorijah varstva kulturnih krajin ali naravnih vrednot s simbolnimi pomeni ali ima pomembno vlogo v mentalni sliki prostora, so v občini Škofja Loka naslednja posebna območja prepoznavnosti:
 1. Območja regionalne prepoznavnosti:
 - Križna gora,
 - Kamnitnik,
 - Dobrave,
 - dolina Poljanske Sore,
 - Krancelj in Stari grad,
 - dolina spodnje Selške Sore,
 - Reteške loke.
 2. Območja lokalne prepoznavnosti:
 - Lubnik,
 - parcelacija na Sorškem polju,
 - Sora (vodni in obvodni prostor),
 - celki v Škofjeloškem in Polhograjskem hribovju.
 3. Kot območja prepoznavnih naravnih kvalitiet se smatrajo tudi:
 - območja nižinskih gozdov na Sorškem polju z zaledjem,
 - potoki Suha, Hrastnica, Sovpat, Virloški potok, Dragobaški potok, Črnovski potok, Udečkarica,
 - Moškrinska grapa, Potoška grapa (zgornji tok), Sopotniška grapa, Bodoljska grapa.
 4. Prvine, ki so pomembne za prepoznavnost škofjeloškega prostora, so naravne in ustvarjene: strma pobočja, grape in grebeni, sklenjena gozdna območja, vodna in obvodna krajina (terase, obrežno rastje, poplavne loke, prodišča), dobrave, ostanki ravninskega gozda, kmetijski svet na grebenih in prisojnih pobočjih, kmetijski svet, obdan z gozdom (celki), drobno členjena kmetijska krajina ravnin z značilno poljsko razdelitvijo na proge, mozaična kmetijska krajina razgibanega obrobja ravnine, visokodebelni sadovnjaki ob naseljih, omejki in živice, cerkve na lokalnih vrhovih in pobočjih.
 5. Območje izjemne krajine Bitnje, ki izkazuje visoko prizoriščno vrednost edinstvene rabe tal, deleža naravnih prvin in posebnega naselbinskega vzorca.
 6. Med območja, kjer so v veliki meri še ohranjene prepoznavne grajene kvalitete območja, se

uvrščajo še vsa tista območja, ki imajo izjemno doživljajsko in identifikacijsko vrednost.

7. Kot grajena kvaliteta se smatrajo:

- Stara Loka,
- staro mestno jedro z gradom,
- deli Puštala,
- Breznica pod Lubnikom,
- Brode (vaško jedro),
- Lipica.

(3) Usmeritve za varstvo in vključevanje kulturne dediščine:

- Prostorski razvoj občine se usmerja v varovanje območij prepoznavnih grajenih kvalitet, celostno varstvo kulturne dediščine, značilno naselbinsko, arhitekturno tipologijo in morfologijo. Dediščino se vključuje v razvoj turizma. Objekte in območja kulturne dediščine se ureja skladno z usmeritvami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
- Pri izdelavi izvedbenih aktov se upošteva sprejete režime in usmeritve, ki so navedeni v strokovnih podlagah za kulturno dediščino. Strokovne podlage so sestavni del obveznih prilog tega dokumenta.
- Pri zasnovi razmestitve dejavnosti v prostoru je treba upoštevati vse zvrsti kulturne dediščine. Kulturno dediščino je treba v največji možni meri varovati na mestu samem. Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili kulturno dediščino, niso dovoljeni.
- Na območjih arheološke dediščine se pred destruktivnimi posegi in rabami (izkopi, nasipi, rigolanje, gradnje različnih objektov itd.) varuje zlasti arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami ter prostorski in vsebinski kontekst najdišča. Arheološko dediščino je treba pri načrtovanju prostorske rabe varovati v celoti. Raba tal na arheoloških območjih mora v prvi vrsti zagotavljati nepoškodovanost podzemnih ostalin, zato se novi posegi znanim arheološkim najdiščem načeloma izogibajo.
- Pri objektih stavbne dediščine se varuje zlasti: tlorisna in višinska zasnova, gradivo, oblikovanost zunanjsčine (arhitekturno členitev, strešine, kritino, barvo itd.), komunikacijsko in infrastrukturno navezavo, ožjo okolico z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin ter odnos do drugih objektov na parceli in do drugih stavb. Varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru, brez motečih prvin.
- Pri objektih memorialne dediščine se varuje zlasti avtentičnost lokacije, materialno substanco in fizično pojavnost objekta ter vsebinski prostorski kontekst območja z okolico.
- Na območjih vrtnoarhitekturne dediščine se varuje zlasti kompozicija zasnove in strukturne poteze, kulturne (grajeni objekti, skulpture, parkovna oprema) in naravne (vegetacija, voda, relief) sestavine ter podoba v širšem prostoru in funkcijske navezave na okoliški prostor. Vrtnoarhitekturna dediščina potrebuje stalno vzdrževanje.
- Na območjih dediščinske kulturne krajine se varuje zlasti krajinsko zgradbo (naravne in kulturne prvine), ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologijo krajinskih prvin ter povezavo s stavbno in naselbinsko dediščino.
- Poleg objekta dediščine se varuje tudi okolica varovane kulturne dediščine oz. njeno vplivno območje, ki je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. Nove rabe v vplivnem območju načeloma niso dopustne, kar posebej velja za pomembnejšo kulturno dediščino.

(4) Usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti:

- Kot območja z naravnimi kakovostmi se štejejo: zavarovana območja, območja, predlagana za zavarovanje, naravne vrednote, ekološko pomembna območja, habitatni tipi in posebna varstvena območja (Natura 2000) ter tudi druga, manjša, pretežno naravno ohranjena območja.
- Na območjih naravnih kakovosti krajine v občini je treba zagotavljati ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot.
- V Občini Škofja Loka je 13 zavarovanih območij, ki so vsa kategorizirana kot naravni spomeniki. Med njimi so območja podzemeljskih vrednot (Lubniška jama in Kevdrc; Marijino brezno, Migutovo brezno in Gipsova jama), del reke Sore s pritoki in terasami, Hudičeva brv (tesen v ploščatih apnencih), grajski park z lipovim drevoredom ter več zavarovanih dreves, skupin dreves in drevoredov v občini. Največ zavarovanih območij je v naselju Škofja Loka, zlasti v njenem starem mestnem jedru. Naravni spomeniki v urbani krajini so posebej vredne krajinsko-ekološke prvine, ki imajo poleg značilnosti, zaradi katerih so varovani z naravovarstvenim statusom, še posebej poudarjeno ekološko, socialno in strukturno funkcijo, zato je ravnanje s tem prostorom še toliko bolj občutljivo.
- Za zavarovanje so predlagana štiri območja: Sovpat, Reteške loke, Škofja Loka – hrastov gozd in Reteče – del opuščene gramoznice.
- Na območju Občine Škofja Loka je več evidentiranih območij naravnih vrednot državnega ali lokalnega pomena. Pojavljajo se številne zvrsti naravnih vrednot: površinska geomorfološka, geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota.
- Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.
- Habitatni tipi se v ugodnem stanju ohranjajo tako, da se ohranja ugodno stanje za habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji.
- Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so možni vsi posegi in dejavnosti, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranjajo naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.
- Na območjih Nature 2000 se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:
 - ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
 - ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
 - ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
 - ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst ter omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.
- Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.
- Na območja Nature 2000 se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

15. člen

(urbana središča, za katera se izdelava urbanistični načrt)

Za celostno urejanje prostora ter učinkovito uresničevanje razvojnih ciljev je izdelan urbanistični načrt za:

- širše območje mesta Škofja Loka,
- območje naselja Reteče z Gorenjo vasjo.

2.3. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

16. člen

(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Infrastrukturalna omrežja se bodo razvijala skladno s potrebami prostorskega in gospodarskega razvoja naselij. Dosedanja dobra infrastrukturna opremljenost se bo tudi še v bodoče dopolnjevala na območjih, kjer je infrastruktura pomanjkljiva oziroma hidravlično neustrezna oziroma se objekti in naprave nadomeščajo z modernejšimi. V širitev, nadgradnjo in izboljšavo komunalne in energetske opreme se vlaga s ciljem, da se prepreči onesnaževanje in zmanjšuje obremenjevanje vodotokov in drugih naravnih vrednot.
- (2) Na območjih stavbnih zemljišč, ki so predvidena za bodoče novo opremljanje in preurejanje, se teži k predhodni celoviti ureditvi prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter zvez.
- (3) Obnova infrastrukturne opreme bo izvajana po načelu celovite opreme posameznih območij. Na območjih urejanja prometne ali druge infrastrukture (novogradnje ali obnove) se morajo istočasno obnoviti vsi obstoječi ali na novo zgraditi potrebni vodi in naprave infrastrukture za posamezni odsek ali območje.
- (4) Praviloma in ko je to še zdržno naj bi infrastrukturni vodi potekali po javnih površinah in infrastrukturnih koridorjih.
- (5) Za obstoječe in planirane infrastrukturne vode in naprave je pri poseganju v prostor treba upoštevati sprejete varovane koridorje in predpisane varovalne pasove ter zakonite pogoje upravljalcev posameznih objektov in naprav javne infrastrukture.
- (6) Opremljanje stavbnih zemljišč za gradnjo se izvaja na podlagi programa opremljanja. Programe opremljanja se pripravi na podlagi tega prostorskega načrta ali na podlagi OPPN. Program opremljanja mora biti usklajen s sprejetimi državnimi operativnimi programi za posamezna območja. V programu se določi in uskladi gradnjo infrastrukture ter določi roke izgradnje, pogoje priključevanja ter finančne vire za realizacijo gradnje skladno z državnimi in občinskimi predpisi.

17. člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Cestno omrežje
 - Omrežje državnih cest v občini se bo izboljševalo z rekonstrukcijami posameznih odsekov.
 - Za boljšo povezavo in razbremenitev prometa skozi mesto Škofja Loka je predvidena izgradnja severne obvoznice.
 - Varuje se cestnoprometne koridorje, in sicer proti Kranju in Ljubljani ter navezavo na avtocestno omrežje.
 - Za povezavo na širšo prometno mrežo, predvsem zaradi razbremenitve tovornega prometa skozi naselja na relaciji Kranj–Škofja Loka–Jeprca, je predvidena prometna povezava od naselja Trata oziroma industrijske cone do naselja Meja v Mestni občini Kranj.
 - Za izboljšanje dostopa in razbremenitev vasi Trata zlasti tovornega prometa je predvidena nova severna dostopna cesta do industrijskega območja zahodno od vasi Trata, ki je vezana tudi na sočasno prestrukturiranje obeh podjetij, ki delujeta v

tem območju (zagotovitev dostopa s severne strani).

- Dolgoročno se varuje cestnoprometni koridor za povezavo severne obvoznice, prek severne dostopne ceste za vas Trata, do ceste na Mejo. S tem se omogoči izboljšanje prometne povezave zlasti severnega dela mesta in Selške doline proti avtocestnemu omrežju (Meji).
- Mreža občinskih cest se bo redno vzdrževala in obnavljala. Mreža je dokaj dobro razvita, vendar na več odsekih zaradi nizkega nivoja vzdrževanja slabše vzdrževana in slabše ustreza zahtevam in standardom predvidenega prometa zaradi omejitev z vidika prostorskih danosti in načina poselitve, kar s povečevanjem prometa povečuje nevarnost prometnih nesreč in prometnih zastojev.
- Lokalne ceste in javne poti se uredijo v primeren cestni profil s koridorji za pešce in kolesarje z upoštevanjem prostorskih danosti in kategorizacije cest in poti. Znotraj naselij se promet umirja s primernimi ukrepi.

(2) Železniško omrežje

- Železnica poteka po robu občine na Sorškem polju in ima glavno postajo Škofja Loka na Trati ter postajališče v Retečah. Zaradi dislociranosti železniške postaje izven centra občinskega središča oziroma le dveh železniških postaj je železnica premalo izrabljena, večjo uporabo predvsem v potniškem prometu omejuje neustrezna progovna kapaciteta, zato je nujna izgradnja drugega tira železniške proge Ljubljana–Jesenice (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana) in rekonstrukcija železniške postaje Škofja Loka, v sklopu katere se uredijo ustrezni dostopi na perone in postajno stavbo za invalide, razširitev peronov, ureditev, potrebne prometne in parkirne površine za ureditev prestopa med različnimi načini prevoza potnikov (osebni avtomobili po načelu parkiraj in se pelji, avtobus, taksi, kolo) in tovora (tovorno vozilo).
- Predvidena je preureditev postajališča v Retečah z ureditvijo dostopa do postajališča in ureditev mirujočega prometa v bližini postajališča (parkiranje in ustavljanje osebnih avtomobilov in koles za potrebe prestopa potnikov).

(3) Kolesarske poti in pešpoti

- V skladu z usmeritvami iz Strategije prostorskega razvoja RS se varujejo površine za ureditev kolesarskih poti regionalnega pomena iz Kranja in Ljubljane preko Medvod v Poljansko in Selško dolino.
- Regionalna oz. rekreacijska kolesarska mreža poteka:
 - iz smeri Kranja po lokalnih cestah preko Sorškega polja mimo železniške postaje,
 - iz smeri Ljubljane po lokalni cesti Goričane–Hosta–Puštal,
 - iz smeri Poljan nad Škofjo Loko v največji meri vzporedno z regionalno cesto in po stari regionalni cesti,
 - iz smeri Železnikov v največji meri vzporedno z regionalno cesto oziroma ob severni obvoznici.
- V okolici Škofje Loke ter v Škofjeloškem in Polhograjskem hribovju je vzpostavljen sistem kolesarskih poti, ki so namenjene rekreaciji in se povezujejo v krožno transverzalo. Kolesarske površine se uredijo tudi med posameznimi naselji, zlasti v smereh šolskih poti, v ta namen se varujejo potrebni odmiki od obstoječih prometnih površin za dolgoročne ureditve kolesarskih površin.
- Za ureditev peš in kolesarskega prometa, ki se odvija po regionalnih in občinskih cestah, se uredijo neprekinjene povezave znotraj naselij ter povezave med naselji, kjer pomembnejše poti prečkajo cesto z gostejšim motornim prometom. Poudarek je na ureditvi ustrezne kolesarske infrastrukture na relaciji Podlubnik–Stari Dvor–železniška postaja–Godešič in Virmaše–Stari Dvor–Lipica.
- Obstoječe in nove peš površine in prehodi za pešce se uredijo na način, ki bo omogočal normalno uporabo za osebe s prilagojeno mobilnostjo (taktilne označbe,

klančine, ipd.)

(4) Javni potniški promet

- Vpeljan bo integriran javni prevoz, ki bo povezal mestne in primestne, avtobusne in železniške linije, uskladi vozne rede in frekvence prevozov, prilagodil vozni park in uvajal ekološko varčnejša vozila.
- Za izboljšanje javnega potniškega prometa, ki se odvija po cestnem in železniškem omrežju, se uredijo prestopne točke (postaje, postajališča) med različnimi načini prevoza potnikov (vlak, avtobus, taksi, osebni avtomobil, kolo) in spremljajočimi dejavnostmi (oskrba) in parkirišči (sistem parkiraj in se pelji). Postajališča se z zagotavljanjem ustrezne dostopnosti razporedijo in kakovostno uredijo glede na poselitev.

(5) Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura je prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1.2.1. Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura (M 1 : 50.000).

18. člen

(širokopasovna infrastruktura)

- (1) Telekomunikacijsko omrežje je v Občini Škofja Loka zadovoljivo urejeno. Na območju Občine Škofja Loka so omogočene storitve klasične telefonije, ISDN, ADSL, interneta, centrekasa, modemskih povezav, optičnih povezav, širokopasovnega omrežja ATM. Občina Škofja Loka je pokrita tudi z GSM-signalom. S sistemi zvez se bo nadaljevalo opremljanje vseh naselij, da bi na ta način omogočili kakovostnejše in enakovrednejše pogoje za delo in bivanje.
- (2) Na območju Občine Škofja Loka se predvideva izgradnja TK-omrežja s pripadajočimi kabli vseh najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na vseh poselitvenih območjih v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.
- (3) Na območju Občine Škofja Loka se nahaja več telefonskih central s pripadajočim medkrajevnim in krajevnim telekomunikacijskim omrežjem v zemeljski in nadzemni obliki.
- (4) Na območju Občine Škofja Loka se nahajata dva RTV-oddajnika (Lubnik, Kovski vrh), ki skupaj z RTV-oddajniki v neposredni bližini (Selca, Miklavška gora) ustrezno pokrivata območje Občine Škofja Loka.
- (5) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav operaterjev sta izgrajeni omrežji GSM in UMTS. Bazne postaje različnih operaterjev se bo združevalo v skupne bazne postaje, ki se jih umesti v prostor tako, da ne bodo vizualno izpostavljene ter ne bodo imele negativnih vplivov na okolje.
- (6) Pri obnovah cest in ostale infrastrukture se predvidi sočasno gradnjo nove ali posodobitev obstoječe kabelske kanalizacije za omrežje zvez, če za to obstaja prostor in so zagotovljeni vsaj minimalni odmiki med vodi posamezne infrastrukture.

19. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Električno omrežje

- Na območju Občine Škofja Loka se nahajajo naslednji prenosni daljnovodi:
- DV 2x400 kV Beričevo–Okroglo,
- DV 2x110 kV Kleče–Škofja Loka, Kleče–Okroglo I,
- DV 110 kV Kleče–Okroglo II,
- DV 110 kV Škofja Loka–Železniki.
- Na območju občine je predviden DV 2x400 kV Okroglo–Udine, katerega trasa še ni določena.
- Za vse obstoječe prenosne daljnovode je predvidena rekonstrukcija.

- Oskrbo z električno energijo je treba v poselitvenih območjih postopno urejati podzemno (v kabelski kanalizaciji).
- Na območju Občine Škofja Loka se nahaja razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 kV Škofja Loka 110/10/20 kV, ki je vključena v 110 kV omrežje dvostransko, iz RTP 220/110/35 kV Kleče in RTP 400/110 kV Okroglo.
- Distribucijsko omrežje na območju Škofje Loke je skoraj v celoti 20 kV.
- Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije.

(2) Male hidroelektrarne

- V Občini Škofja Loka deluje hidroelektrarna HE Škofja Loka ter nekaj malih hidroelektrarn (ki ne prispevajo bistveno k zmanjšanju porabe električne energije iz distribucijskega omrežja).
- Na vodotokih se bo lahko gradilo nove energetske objekte, če interes izgradnje ni v nasprotju z načeli varstva voda in narave.

(3) Plinsko omrežje

- Na območju Občine Škofja Loka poteka prenosni plinovod Kranj–Škofja Loka, na katerega se navezuje lokalno plinovodno omrežje.
- Oskrba s plinom se skladno s predpisi s področja energetike dolgoročno spodbuja na poselitvenih območjih mestnega in primestnega značaja. Spodbuja se povečanje rabe zemeljskega plina kot energenta za ogrevanje in aktiviranje čim večjega števila obstoječih plinskih priključkov.
- Širitev plinovodne infrastrukture je predvidena predvsem do naslednjih poselitvenih območij: vzhodni del Trate z obrtno in industrijsko cono ter z vasjo Trata, Pod Plevno, , območja Grenca, notranje območje naselij: Virmaše, Sv. Duh, Dorfarje, Kamnitnik, Stara Loka, Trnje in Virlog. Dokonča se plinifikacija Puštala. Območje Reteč, Gorenje vasi in Godešiča se plinificira hkrati z izgradnjo povezave plinovoda od Trate do Medvod.
- Za poselitvena območja, ki so oddaljena od obstoječe javne plinovodne mreže, se zemeljski plin predvidi kot alternativni energent.
- Kot rezervni vir oskrbe z zemeljskim plinom in za zagotovitev dveh neodvisnih prenosnih oskrbnih poti se zagotovi priključitev obstoječega lokalnega omrežja na magistralni plinovod iz Ljubljane preko Medvod pri Retečah.

(4) Obnovljivi viri energije

- Spodbuja se uporabo vseh vrst obnovljivih virov energije: sončne energije, vetra, geotermalne energije, lesne biomase in drugih ob upoštevanju prostorske, okoljske in družbene sprejemljivosti.

(5) Daljinsko ogrevanje

- Dolgoročno se predvidi možnost daljinskega ogrevanja na posameznih območjih urbanističnega načrta Škofja Loka.

(6) Zasnova gospodarske javne infrastrukture – energetska infrastruktura je prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1.2.4: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – energetska infrastruktura (M 1 : 50.000).

20. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Vodooskrba

- Skladno s predpisi in Generalno rešitvijo oskrbe s pitno vodo, ki so osnova za razvoj občinskega programa oskrbe s pitno vodo, se oskrba z vodo v Občini Škofja Loka na določenih poselitvenih območjih zagotavlja s storitvami javne službe – oskrba z vodo

iz javnih vodovodnih sistemov (virov in omrežij), na določenih območjih pa kot lastna oskrba z vodo (sistem oskrbe s pitno vodo iz zasebnih zajetij in po vodovodnih sistemih v zasebni lasti – vaški vodovodi in lastna vodna zajetja), zlasti v razpršenih naseljih.

- Na območju Občine Škofja Loka je veliko kvalitetnih vodnih virov. Vodni viri za oskrbo prebivalcev s pitno vodo se varujejo na podlagi uredbe, ki ureja varovanje vodovarstvenih območij.

– .

(2) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

- V skladu z Državnim operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017) t. i. aglomeracija Škofja Loka obsega poleg samega mesta še naslednja naselja, ki so bolj ali manj zraščena z njim v urbano celoto: Binkelj, Dorfarje, Forme, Grenc, Hosta, Puštal, Stara Loka, Suha, Sv. Duh, Škofja Loka, Trata, Trnje, Vešter, Vincarje, Virlog in Virmaše. Celotna aglomeracija Škofja Loka je opremljena z javnim kanalizacijskim sistemom (poselitveno območje s številom populacijskih enot, večjim od 15.000). Ponekod se nova opremljenost nanaša le na del naselja, saj je le-to deloma že opremljeno s kanalizacijo.
- Centralni kanalizacijski sistem aglomeracije Škofja Loka odvaja odpadno vodo na Centralno čistilno napravo Škofja Loka, ki glede postopkov in stopnje čiščenja izpolnjuje vse zahteve predpisov.
- Skladno z evropsko doktrino varstva okolja in predpisi varstva okolja je čistilna naprava namenjena čiščenju komunalne odpadne vode, ki so vključene v storitev javne službe in še do 30 % industrijskih odpadnih vod. Na Centralni čistilni napravi v Škofji Loki je zagotovljen prevzem blata iz komunalne in iz malih komunalnih čistilnih naprav ter grezničnih vod iz obstoječih greznic in obdelava ter čiščenje le-teh. Za čiščenje industrijskih odpadnih vod je treba pospeševati in predpisovati predčiščenje le-teh pred izpustom v javno kanalizacijo oziroma dolgoročno predvideti gradnjo industrijske čistilne naprave.
- V skladu z veljavnim Državnim operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017) je aglomeracija Godešič opremljena z javno kanalizacijo, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi Reteče (poselitveno območje s številom populacijskih enot med 50 in 2.000 ter z gostoto obremenjenosti, večjo od 20 PE/ha).
- Vse ostale aglomeracije v Občini Škofja Loka so aglomeracije: Bodovlje, Zminec, Draga, Gosteče, Pungert, Brode, Gabrk, Log nad Škofjo Loko, Na Logu, Praprotno, Bukovica, Ševlje, Knape, Bukovščica, Križna Gora, Pevno in Sv. Barbara. Aglomeracija s skupno obremenitvijo, manjšo od 500 PE, kjer se komunalna odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, mora biti opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem in komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode v skladu z uredbo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, najpozneje do 31. decembra 2023. Ne glede na prejšnji stavek je lahko aglomeracija s skupno obremenitvijo, manjšo od 500 PE, zaradi izvajanja storitev javne službe na njenem območju opremljena z malimi komunalnimi čistilnimi napravami za skupine objektov ali za posamezne objekte, če občina na podlagi ekonomske analize ugotovi, da bi opremljanje z javnim kanalizacijskim omrežjem in komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode v skladu z uredbo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, za celotno aglomeracijo povzročilo več kot trikrat večje stroške glede na stroške opremljanja z malimi komunalnimi čistilnimi napravami za skupine objektov ali za posamezne objekte.
- .
- Na območjih, kjer objektov ni možno priključiti na javni kanalizacijski sistem oziroma je gradnja povezav kanalizacijskih sistemov neekonomična, se predvidijo sekundarni (lokalni) kanalizacijski sistemi. Taki sistemi odpadno komunalno vodo zberejo in

odvedejo do male komunalne čistilne naprave, kjer se voda pred izpustom v vodotok ali podtalje ustrezno očisti. Če se kanalizacijskih sistemov ne gradi, se odpadna komunalna voda čisti v individualnih malih komunalnih čistilnih napravah oziroma skladno s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

- V sklopu kanalizacijskih sistemov se izvedejo male (lokalne) čistilne naprave, ki so lahko klasične, mehansko-biološke ali rastlinske čistilne naprave, ki so okolju prijaznejše tako v oblikovnem kot krajinskem smislu.
- Primerno prečiščene vode se lahko uporablja za potrebe vzpostavitve ločenega sanitarnega sistema.

(3) Ravnanje z odpadki

- Občina Škofja Loka je ravnanje z odpadki in končno dispozicijo rešila s sklenitvijo koncesijske pogodbe, po kateri koncesionar poskrbi za pravilno ravnanje, obdelavo in končno uničenje ali uporabo odpadkov, kar se dogaja na lokaciji izven občine.
- Koncept ravnanja z odpadki se izvaja po sistemu ločevanja odpadkov na samem izvoru. Zbiralnice ločenih frakcij so namenjene zbiranju manjših količin in frakcij ločeno zbranih odpadkov. Na celotnem območju občine je vzpostavljen sistem zbiralnic. Na območju občine že obratuje zbirni center za zbiranje vseh predpisanih ločenih frakcij odpadkov. Poleg obstoječega zbirnega centra v Dragi se dolgoročno uredi še dodatni zbirni center znotraj industrijskega območja. Zbirna mesta za zbiranje ločenih frakcij je treba predvideti v vseh novih večjih območjih, namenjenih poselitvi.
- V Občini Škofja Loka se uredi odlagališče inertnih odpadkov. Deponiranje gradbenih odpadkov se zagotavlja povezano s sanacijo nelegalnih kopov v skladu z določili predpisov s področja graditve objektov. Možni lokaciji sta območje deponije Draga (severni del območja) in kamnolom Praprotno.

(4) Pokopališka dejavnost

- Na pokopališču Lipica se dolgoročno zagotovi prostor za pokope pokojnih celotnega območja mesta Škofja Loka. Na pokopališču Lipica se predvidi tudi prostor, potreben za pokope ob velikih nesrečah. V ta namen se prične z urejanjem območja, ki leži na desni strani potoka Žabnica. Na pokopališču Lipica je prostor za pokop na način z raztrosom pepela pokojnika. Za ostala pokopališča se predvidi delovanje v obstoječem obsegu (Sv. Lenart in Bukovščica) oziroma z možnostjo širitve (pokopališče Reteče), razen za pokopališča v urbanem območju, kjer se predvidi omejitev pokopov na sedanji obseg pokopališča (pokopališče Stara Loka, Mestno pokopališče Škofja Loka), dolgoročno pa se predvidi zapiranje tega pokopališča.
- Vsa pokopališča v naseljih Občine Škofja Loka morajo imeti zagotovljeno poslovilni objekt - mrliško vežico.
- .

- (5) Zasnova gospodarske javne infrastrukture – vodooskrba in odvajanja in čiščenja odpadnih voda je prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na kartah št. 2.1.2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – vodovodno omrežje (M 1 : 50.000) in št. 2.1.2.3: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – kanalizacijsko omrežje (M 1 : 50.000).

2.4. USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO

21. člen

(določitev območij naselij)

Okvirna območja naselij, ki obsegajo območja obstoječih stavbnih zemljišč in območja predvidenih širitev, so:

- Škofja Loka s funkcionalno povezanimi naselji: Stara Loka, Virlog, Vešter, Vincarje, Binkelj, Trnje, Grenc, Virmaše, Trata, Sv. Duh, Forme, Puštal in zaselek Zabrajda, Reteče z Gorenjo vasjo, Bukovščica, Bukovica, Brode, Bodovlje, Dorfarje, Gabrk, Godešič, Log nad Škofjo Loko, Na Logu, Pevno, Praprotno, Pungert, Suha, , Draga, Gabrovo, Gosteče, Knape, Križna Gora, Lipica, Moškrin, Ševlje, Hosta, Zminec, Sv. Tomaž, Podpulfarca.

22. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

Območja razpršene poselitve v občini so območja v hribovitih predelih z nižjo gostoto prebivalstva kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini. Okvirna območja tovrstne poselitve obsegajo območja samotnih kmetij, celkov, zaselkov, razpršenih, razdrobljenih, raztresenih in razloženih naselij:

- Bukov Vrh nad Visokim, Crngrob, Gabrška Gora, Kovski Vrh, Papirnica, , Pozirno, Rovte v Selški dolini, Sopotnica, Staniše, Stirpnik, Sv. Andrej, Sv. Florijan nad Škofjo Loko, Sv. Lenart, Spodnja Luša, Strmica, Sv. Barbara, Sv. Ožbolt, Sv. Petra Hrib, Valterski Vrh, Visoko pri Poljanah, Zg. Luša, Breznica pod Lubnikom.

23. člen

(usmeritve za razvoj naselij)

- (1) Razvoj naselij v občini Škofja Loka se prvenstveno zagotavlja z notranjim razvojem, celovitimi prenovami delov naselij ter sanacijami in prenovami degradiranih območij.
- (2) Nova poselitev se usmerja v poselitvena območja urbanih naselij in naselij s funkcijo v omrežju naselij. Prvenstveno se zagotavljata boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, in sicer s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je treba v naselju zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami ter upoštevati identiteto naselja.
- (3) Širitve naselij so dopustne le v primeru, da znotraj naselja ni več primernih zemljišč oziroma prostih objektov za zagotavljanje pogojev za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti.
- (4) Širitve naselij so prvenstveno usmerjene v naselja s funkcijo v omrežju naselij. Pri drugih, predvsem podeželskih naseljih, so dopustne zaokrožitve naselij v okviru komunalno opremljenih območij. Območja širitve in zaokrožitve naselij se bo načrtovalo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.
- (5) Graditi je treba predvsem na zemljiščih, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo, in sicer tako, da se gradnja načrtuje zunaj ali na robu zaokroženih kmetijskih zemljišč, da se z gradnjo čim manj omejujejo primarna raba kmetijskih zemljišč in možnosti za racionalno uporabo in uvajanje tehnologije pridelovanja ter da se pri načrtovanju poselitve čim bolj varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščitene kmetij.
- (6) Pri razvoju naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se kulturno dediščino obravnava ob upoštevanju njene ranljivosti.
- (7) Razpršena gradnja se ne širi. Obstoječa območja razpršene gradnje se, če je to smiselno, sanira.
- (8) Na območjih ostalih naselij in razpršene poselitve se le-ta širijo za potrebe ohranjanja osnovne dejavnosti v prostoru in se ohranjajo kot značilnost poselitve. V naseljih, ki se po tipologiji uvrščajo med avtohtona razložena naselja s pripadajočimi zaselki in predstavljajo avtohtono razpršeno poselitev s centralno funkcijo v omrežju naselij, so dopustne posamezne manjše zapolnitve oziroma morfološke in funkcionalne zaokrožitve za potrebe lokalnega prebivalstva.
- (9) Širitve naselij se načrtujejo tako, da se preprečuje zlivanje naselij in vzdolžno razpotegnjeno gradnjo ob komunikacijah.
- (10) Novo poselitev se usmerja le na komunalno opremljena, nepozidana zemljišča strnjanih

kompleksov znotraj obstoječih naselij.

- (11) Osrednjo vlogo bo še naprej imelo občinsko in regionalno središče Škofja Loka in njegovo ureditveno območje s prenovo, zgoščevanjem in prestrukturiranjem obstoječih poselitvenih površin ter širitvami na nove površine, predvsem za potrebe razvoja posameznih dejavnosti (industrije). V mestu se krepi mestno središče z oblikovanjem zunanjega prostora in oživiljanjem prvotnih struktur naselja in s spodbujanjem mestotvornih dejavnosti.
- (12) V urbana jedra se poleg stanovanjske rabe umešča tudi poslovne, storitvene, trgovske ter družbene dejavnosti.
- (13) Intenzivneje se bodo krepila in razvijala pomembnejša lokalna oskrbna središča in lokalna oskrbna središča (Reteče z Gorenjo vasjo, Bukovščica, Bukovica, Sv. Lenart z naselji razpršene poselitve, ki gravitirajo na Sv. Lenart ter Brode - Gabrk), kjer se poleg notranjega zgoščevanja zagotavlja širitve za potrebe dejavnosti. Ohranja se že dosežen nivo družbene infrastrukture v naseljih, dopolnjujejo se centralne in oskrbne dejavnosti, omogoča in pospešuje se razvoj storitvenih dejavnosti (zlasti turistična in gostinska ponudba), pospešuje se turistične ter nastanitvene zmogljivosti v povezavi z razvojem športno-turistične ponudbe.
- (14) Ostala naselja se usmerjajo v zgoščevanje obstoječih površin in širitve za potrebe osnovne kmetijske dejavnosti. Vzdržuje se komunalna infrastruktura in spodbuja razvoj, ki bo temeljil na izkoriščanju in varovanju naravnih virov. Osnovne dejavnosti na kmetijah se povezujejo z dopolnilnimi dejavnostmi, turizmom in prodajo kmetijskih izdelkov.
- (15) Ohranja se obstoječa poselitve, širitve so dovoljene za potrebe kmetij. Omogočajo se gradnja novih ali nadomestnih kmetij izven strnjenih stanovanjskih območij ter prenova in posodobitev obstoječih funkcionalnih objektov, prav tako se kmetije usposablja za sodobno kmetovanje.
- (16) V hribovitih območjih s pretežno razpršeno poselitvijo in značilnim vzorcem razloženih naselij se omogočata bivanje in delo (zagotavljanje zadostnih stavbnih zemljišč za krajevne potrebe).
- (17) Avtohtoni poselitveni vzorec zunaj poselitvenih območij, ki prispeva k prepoznavnosti in ohranjenosti kulturne krajine, se ohranja in varuje predvsem:
 - z obnovo, prenovo ali spremenjeno rabo obstoječih objektov,
 - z nadomestno gradnjo na način, da se ohranja prvotna namembnost objektov,
 - z novogradnjo v primeru funkcionalnih zaokrožitev komunalno opremljenega območja.
- (18) Območja počitniških objektov se ne širijo. Na območjih kvalitetne stavbne dediščine in razpršene poselitve, kjer se obstoječi objekti opuščajo, je dopustno spremeniti posamezne objekte v počitniške objekte.
- (19) Usmeritve za razvoj poselitve in za razvoj naselij so prikazane v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1.3.1. Usmeritve za razvoj poselitve (M 1 : 50.000).

24. člen

(notranji razvoj in prenove naselij)

- (1) Notranji razvoj naselij se zagotavlja na poselitvenih območjih vseh naselij v Občini Škofja Loka. Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe poselitvenih površin je treba upoštevati naslednje usmeritve:
- (2) Z zgoščevanjem obstoječih poseljenih površin, namenjenih stanovanjem, in gradnjo na novih nepozidanih površinah, namenjenih stanovanjem, naj se dosega primerne gostote, ki zagotavljajo primerno bivalno okolje. Na obstoječih pozidanih površinah za namen stanovanj, ki so že gosto pozidane, pa se preprečuje pretirano zgoščevanje in umeščanje za okolje motečih dejavnosti in se ohranja obstoječe stanje pozidanosti.
- (3) Stanovanjske površine za kompleksno gradnjo različnih gostot so predvidene na območju obstoječih poselitvenih površin mesta Škofja Loka (Kamnitnik).
- (4) Izboljšati je treba nivo kakovosti prometne in komunalne infrastrukture, ureditev javnih in zelenih površin ter izboljšati javno opremo teh površin.

- (5) Celovito se prenovita: staro mestno jedro Škofje Loke in Stare Loke.
- (6) Na podlagi izvedbenega načrta je predvidena selitev klavnice iz območja starega mestnega jedra. Na tem območju se zgradi mestna tržnica, otroško igrišče z zelenimi površinami in prireditveni prostor s parkirišči.
- (7) Celovito se prenovi degradirano industrijsko območje tovarne LTH Ulitki, ki se po izselitvi dejavnosti nameni stanovanjski dejavnosti.
- (8) Prenavljajo se deli Puštala v Škofji Loki ter vaška jedra Brode, Lipica ter Breznica pod Lubnikom.
- (9) Prenavlja se degradirano območje Kapucinsko predmestje, ki se prestrukturira, prenovi in poveže s starim mestnim jedrom Škofje Loke. Boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo zemljišč območja se doseže z umeščanjem poslovnih, družbenih, trgovskih, gostinskih, turističnih dejavnosti, ureditvijo parkirnih in parkovnih površin
- (10) Nadaljuje se prenova degradiranega območja nekdanjih vojašnic, ki se zgosti in prestrukturira, prenovi in poveže s starim mestnim jedrom Škofje Loke. Boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo zemljišč območja se doseže z umeščanjem družbenih dejavnosti ter ureditvijo parkirnih površin na vzhodnem delu vojašnice, umeščanjem stanovanj, domsko oskrbo na zahodnem delu, v vmesnem delu parkovne površine.
- (11) Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja je treba upoštevati ohranjeno identiteto naselja ali njegovega dela.
- (12) Usmeritve za notranji razvoj in prenove naselij so prikazane v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1.3.1. Usmeritve za razvoj poselitve (M 1 : 50.000).

25. člen

(območja širitve)

- (1) Prostorske možnosti za razvoj dejavnosti bo občina zagotavljala tudi s širitvami in zaokrožitvami naselij. Širitve poselitvenih območij se prvenstveno usmerja v urbana območja: v širše območje Škofje Loke (na podlagi urbanističnega načrta).
- (2) Na območju urbanističnega načrta Škofje Loke je predvidena širitev območij namenjenih bivanju in območij zaindustrijo ter umestitev nove severne obvoznice ter severne dostopne ceste do industrijskega območja Z od vasi Trata.
- (3) Na območju Reteč z Gorenjo vasjo kot pomembnejšega lokalnega središča so predvidene širitve za potrebe ureditve urbanega jedra naselja in umestitve novih površin za bivanje in prometnih rešitev v naselju.
- (4) V ostalih naseljih in naseljih avtohtone razpršene poselitve s funkcijo lokalnega središča: Bukovščica, Bukovica, Sv. Lenart z naselji razpršene poselitve, ki gravitirajo na Sv. Lenart (Zgornja in Spodnja Luša) in Brode - Gabrk so predvidene manjše funkcionalne zaokrožitve za potrebe širitve kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in za potrebe lokalnega prebivalstva.
- (5) V ostalih naseljih in območjih razpršene poselitve, ki niso lokalna središča, so dopustne manjše funkcionalne zaokrožitve in zgostitve za potrebe lokalnega prebivalstva.
- (6) Nova razpršena gradnja, širitve razpršene gradnje in razraščanje naselij na robovih niso dopustni.
- (7) Usmeritve za razvoj poselitve in širitve so prikazane v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1.3.1. Usmeritve za razvoj poselitve (M 1 : 50.000).

26. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

- (1) V naseljih prevladuje osnovna dejavnost – bivanje.
- (2) Stanovanjske dejavnosti:
 - V naseljih se bodo razvijale z zagotavljanjem stanovanjskih površin za kompleksno gradnjo različnih gostot na območju obstoječih poselitvenih površin aglomeracije

Škofja Loka in delno na območju Reteč z Gorenjo vasjo.

- V ostalih naseljih se bo stanovanjska dejavnost ohranjala.
- Območja počitniških hiš se bodo ohranjala.

(3) Oskrbne in storitvene dejavnosti:

- V območja urbanih središč in jeder naselij se umeščajo stanovanjske dejavnosti s prepletom družbenih, gostinskih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti.
- Oskrbne in storitvene dejavnosti so umeščene predvsem v občinsko središče – aglomeracijo Škofja Loka, pomembnejše lokalno središče Reteče z Gorenjo vasjo in lokalna središča. Razvijale se bodo skupaj z urejanjem javnih odprtih površin v povezavi s temi dejavnostmi.
- Nakupovalna in posebna območja so umeščena na območje aglomeracije Škofja Loka tako, da so lahko prometna dostopna tako z javnim kot osebnim motornim prometom, pa tudi peš in s kolesom (območje Grenca).

(4) Območja družbenih dejavnosti:

- Za območja družbenih dejavnosti v občinskem središču in pomembnejšem lokalnem središču (Škofja Loka s povezanimi naselji, Reteče z Gorenjo vasjo) se zagotavlja prostorske možnosti za njihov razvoj, v ostalih naseljih pa se ohranjajo v obstoječem obsegu.

(5) Območja proizvodnih dejavnosti:

- Proizvodne dejavnosti se umešča v obstoječe proizvodne in gospodarske cone. Obstoječa območja za industrijske dejavnosti se bodo prestrukturirala in nadalje urejala za potrebe proizvodnih dejavnosti.
- Obstoječa industrijska območja za proizvodne dejavnosti se ohranja, predvideva se razširitev območja za proizvodnjo v Škofji Loki.
- V Škofji Loki se bodo s širitvijo vzhodno od obstoječe industrijske cone ter skrajno severozahodno do novo načrtovane severne obvoznice zagotovile nove površine za proizvodne dejavnosti.
- Industrijske dejavnosti se umešča v območja za industrijske dejavnosti, ki naj ne bodo neposredno ob stanovanjskih območjih. V primerih zatečenega stanja je treba urediti varovalne in zaščitne zelene površine.
- V območja za proizvodnjo se lahko umeščajo različne med seboj združljive rabe in tehnološki parki. V ta območja se ne umešča stanovanj.

27. člen

(usmeritve za sanacijo in prenovo razpršene poselitve in gradnje)

- (1) Nova razpršena gradnja, širitve razpršene gradnje in razraščanje naselij na robovih niso dopustni.
- (2) Na območju občine se razpršena gradnja pojavlja izven naselij kot posamični novejši objekti, stanovanjski objekti, kmetijske stavbe, počitniške hiše, pomožni in drugi objekti.
- (3) Razpršeno gradnjo se sanira s funkcionalnim zaokroževanjem in dopolnjevanjem, kjer je to prostorsko ustrezno in okoljsko sprejemljivo ter možno z vidika opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo.
- (4) V vseh območjih razpršene poselitve se: gradi in vzdržuje komunalno infrastrukturo in spodbuja razvoj, ki bo temeljil na izkoriščanju in varovanju naravnih virov. Obnavlja, prenavlja ali spreminja se raba obstoječih objektov, gradi nadomestne objekte na način, da se ohranja prvotna namembnost objektov, gradi dopolnilne objekte v primeru funkcionalnih zaokrožitev komunalno opremljenega območja. V naseljih, ki se po tipologiji uvrščajo med avtohtona razložena naselja s pripadajočimi zaselki in predstavljajo avtohtono razpršeno poselitve s centralno funkcijo v omrežju naselij, so dopustne posamezne manjše funkcionalne zaokrožitve območja avtohtone razpršene poselitve za potrebe lokalnega prebivalstva.

- (5) Nova razpršena poselitve ni dovoljena, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti kmetij, in sicer zaradi potreb prestrukturiranja kmetijstva v procesu prilagajanja in omogočanja konkurenčnosti na evropskem trgu.
- (6) Zunaj območja naselja se lahko načrtujejo prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor, ki neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti, prostorske ureditve in posamezni posegi ki so namenjeni opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura), ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro), prostorske ureditve in posamezni posegi za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine, prostorske ureditve in posamezni posegi za namen športa in rekreacije, za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja, za namene obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kadar so te prostorske ureditve v pristojnosti občine.
- (7) Pri vseh posegih na območjih razpršene poselitve je treba zagotoviti ohranjanje kulturne krajine.

28. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

- (1) Za zagotavljanje skladne oblikovne podobe naselij je treba upoštevati naslednje usmeritve:
- (2) Z oblikovanjem naselij:
 - Razvijajo se prepoznavna podoba, merilo in krajinski okvir; prenavlja, sanira in ustrezno se zgosti degradirana območja; omogoči se dobro funkcioniranje naselja, uveljavlja se celostno varstvo stavbnih in naselbinskih vrednot.
 - Zagotavlja se ohranjanje in razvijanje prepoznavne podobe naselja kot celote in njegovih posameznih delov, zlasti z ohranjanjem kulturne dediščine in drugih kakovosti prostora ali z ustvarjanjem novih vzorcev in oblik, kadar v obstoječih ni mogoče prepoznati kakovostne prostorske strukture.
 - Razvoj naselij se prilagaja geometriji obstoječih reliefnih oblik, omrežju vodotokov, smerem komunikacij ter smerem in konfiguraciji zazidave.
 - Zagotavlja se ohranjanje obstoječih zelenih površin in urejanje novih z namenom razvijanja urbanističnih in socialnih funkcij ter povezav z naravnim zaledjem. Uvajanje značilnih drevorednih potez ob glavnih povezavah.
 - Na urbanih območjih se ob glavnih vpadnicah oblikuje mestne ceste z zadostno širino profila, ki omogoča ureditev dovolj širokih pločnikov, kolesarskih poti in zelenih pasov.
 - Pri načrtovanju podeželskih naselij se upošteva in ohranja vaška jedra in druge kvalitetno oblikovane objekte kulturne dediščine objektov ter njihovo podobo v krajini.
 - Preprečuje se zlivanje posameznih naselij z ohranjanjem zelenih pasov, gozdov in kmetijskih površin.
 - Na območjih večje ohranjenosti avtohtonega stavbarstva (manj urbanizirano podeželje) se ohranja identiteta posameznih značilnosti naselij in objektov na območjih posameznih arhitekturnih krajin s povzemanjem identitetne oblike avtohtonega stavbarstva pri novogradnjah.
 - Opuščeni objekti kmetij v podeželskih naseljih in območjih avtohtone razpršene poselitve se prepustijo stanovanjski funkciji ali funkciji počitniškega stanovanja.
 - Obstoječa razpršena gradnja se sanira skladno z upoštevanjem značilnosti avtohtonega stavbarstva posamezne arhitekturne krajine, kjer se nahaja, in okoljskimi pogoji.
 - Pri oblikovanju urbanega območja Škofje Loke je treba varovati značilne vedute na staro mestno jedro.
 - Tipe zazidave v urbanem območju Škofje Loke in Reteč z Gorenjo vasjo se uskladi z obstoječo pozidavo, in sicer ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi, urbanizmu in krajinski arhitekturi. Pri tem se sledi načelom kvalitetnega bivalnega okolja, ki se zagotavlja z ustrezno gostoto pozidave, estetskim oblikovanjem celotnega območja kakor tudi posameznih stavb.

2.5. KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA NA OBMOČJU URBANISTIČNEGA NAČRTA ŠKOFJA LOKA IN RETEČE

29. člen

(koncept razvoja mesta Škofja Loka)

- (1) Škofja Loka se bo razvijala kot občinsko središče in središče regionalnega pomena za območje Poljanske in Selške doline (upravno, gospodarsko, družbeno in kulturno središče).
- (2) Kot središče regionalnega pomena bo razvijala obstoječe dejavnosti ter dejavnosti, ki glede na samo vlogo mesta in potencial niso dovolj izkoriščene in razvite.
- (3) Prostorski razvoj mesta Škofja Loka bo usmerjen v nadaljevanje urejanja in izboljšanja razmer na obstoječih poselitvenih območjih, kar vključuje prenovu in dopolnilno gradnjo. Hkrati pa bo prostorski razvoj usmerjen tudi v razvoj na prostih, še nepozidanih stavbnih zemljiščih, zlasti na območju Kamnitnika. Za prostorski razvoj industrije je predvidena širitev stavbnih zemljišč.
- (4) Z umeščanjem dodatnih funkcij v Kapucinsko predmestje in območje nekdanje vojašnice se bo skupaj s starim mestnim jedrom ustvarilo kakovostno urbano mestno središče s prepletom mestnih funkcij: družbenih, poslovnih, oskrbnih, storitvenih, stanovanjskih, upravnih, kulturnih in turističnih.
- (5) Osrednje območje razvoja in širitve gospodarske dejavnosti, ki vključuje območje, namenjeno proizvodni dejavnosti in obrti, predstavlja območje obstoječe industrijske cone skupaj z na novo predvidenimi površinami za širitev vzhodno od obstoječe industrijske cone in skrajno severozahodno do novo načrtovane severne dostopne ceste..
- (6) Pospeševanje razvoja turizma (mestnega, kulturnega, kmečkega) v navezavi s prenovu starega mestnega jedra, razvojem muzejske dejavnosti (interpretacija narave in zgodovine v okviru učnih poti itd.) in pestre ponudbe kulturnih dogodkov ter športno-rekreacijske ponudbe v navezavi s sosednjimi območji. Pri tem se bosta krepila dostopnost mesta in povezanost z Ljubljano ter s sosednjimi mesti in regijami.
- (7) Mesto se bo razvijalo v sožitju s podeželjem predvsem na območjih z večjim številom vitalnih kmetij. Širitev mesta za preselitev kmetij se usmerja na vzhodni rob naselja Sv. Duh.
- (8) Območje, ki se ureja z urbanističnim načrtom (v nadaljevanju UN)
 - Ureditveno območje UN Škofje Loke obsega širše območje naselja Škofja Loka z naselji, ki so med seboj funkcionalno povezana in zrasla. Obsega poselitveno območje funkcionalno povezanih naselij Škofje Loke, Stare Loke, Virloga, Veštra, Vincarij, Binklja, Trnja, Grenca, Virmaš, Trate, Sv. Duha, Form, Puštala vključno z razvojnimi območji, predvidenimi za širitev; turistično-rekreacijska območja Krancelj in Gorajte, območja dostopnih cest ter območja kmetijskih zemljišč in gozdov, ki se jim raba ohranja, vendar jo je treba podrežati potrebam poselitve v ureditvenem območju.
- (9) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa
 - Sistem prometne ureditve je zasnovan po principu umirjanja prometa v središču mesta, zagotavljanja sklenjenega omrežja peš in kolesarskih poti, vzpostavitvi povezovalnih cest med deli naselja ter obvoznih cest, namenjenih tranzitu ter glavnemu napajanju mestnih območij.
 - Ceste so funkcionalno kategorizirane v:
 - regionalne (razbremenilne) ceste 1. in 2. reda (državne ceste),
 - lokalne ceste,
 - mestne zbirne ceste,
 - napajalne ceste,
 - pomembnejše dostopne ceste.
 - javne poti in

- nekategorizirane ceste.

1. Državne ceste

- Območje UN je prometno navezано na regionalno cesto R1 210, ki poteka od Jeprce do Kranja, ter se v Škofji Loki razcepi na R1 210 proti Poljanam (Frankovo naselje) in R2 403 proti Železnikom (stari Dvor).
- Severna obvoznica bo razbremenila predvsem Kidričevo cesto ter postala glavna napajalna cesta za Podlubnik in ostala obstoječa poselitvena območja severnega dela mestater Selško dolino. S severno obvoznicjo se prometno razbremeni središče mesta in omogoči dostop v posamezne mestne predele iz severa..
- Predvidena je nova cestna povezava s Kranjem iz industrijske cone Trata sever v smeri naselja Meja v Mestni Občini Kranj, s čimer bo razbremenjena obstoječa cesta R1 210 tranzitnega tovornega prometa skozi naselja Virmaše, Sveti Duh in Forme ter Godešič in Reteče.
- Čez območje UN poteka četrta prioriteta razvojna os predvidene modernizacije državnega cestnega omrežja, ki poteka od mejnega prehoda Robič (mejni prehod z Italijo), preko Kobarida in Tolmina do Cerknega, kjer se skozi predor usmeri proti Hotavljam. Nato se nadaljuje po Poljanski dolini do Škofje Loke in zaključi na Jeprci preko Meje.. Cesta na Mejo sočasno predstavlja tudi navezovalno cesto za navezavo Škofje Loke na avtocestno omrežje.
- Regionalne ceste naj se načrtuje v minimalno sledečem profilu: dvopasovno vozišče za motorni promet, kolesarska steza in pločnik ali posebna površina za kolesarje in pešce. Za ceste tega reda je primerno, da imajo zeleni pas oziroma drevored. V območju zelenic je lahko tudi protihrupna zaščita.

2. Lokalne ceste

- Na južno obvoznico se preko napajalne ceste navezuje Suha in južni ter severni del Puštala. Na severno obvoznico se navezujejo zbirne ceste iz mestnega središča ter napajalne ceste Binklja oziroma Križne Gore.
- Severna dostopna cesta do industrijskega območja zahodno od vasi Trata bo vas Trata razbremenila tovornega prometa in omogočila prestrukturiranje obstoječih podjetij v tem območju (dostop s severa). Cesta ima možnost navezave pod železnico na koridor v smeri Grenca in severne obvoznice.
- Mestne zbirne ceste so glavne mestne ceste, ki obdajajo zaključene zazidalne celote. V primerih prečkanja železniške proge se uredijo zunajnivojska križanja.
- Napajalne ceste so ceste nižjega reda, ki služijo napajanju zaključenih zazidalnih celot. V to kategorijo so vključene vse pomembnejše preostale obstoječe ceste. Izboljšati je treba prometno povezavo do Vincarij z izgradnjo nove napajalne ceste od Kidričeve ceste preko Selške Sore z izgradnjo premostitvenega objekta.
- Varovati in zagotavljati je treba optimalne koridorje obstoječih in predvidenih cest pred pozidavo.
- Pri načrtovanju in urejanju cest je treba glede oblikovanja značilnega profila ceste upoštevati naslednja izhodišča:
- Mestne zbirne ceste naj imajo dvopasovno vozišče za motorni promet, kolesarsko stezo in pločnik. Kjer ni dovolj prostora, je ta cesta lahko urejena brez kolesarskih stez. V tem primeru so kolesarji na vozišču za motorni promet.
- Mestne napajalne ceste naj imajo dvopasovno vozišče za motorni promet, kolesarsko stezo in pločnik. Kolesarski promet lahko tudi tu poteka po vozišču za motorni promet in mora zadostiti spodaj navedenim kriterijem.
- Nekaterne napajalne ceste, kot so Puštal, Partizanska cesta in Stara cesta, imajo mešano vozno površino za pešce, kolesarje in motorni promet. Takšna ureditev je možna na tistih cestnih odsekih, kjer gostota prometa ne preseže vrednosti 150 vozil/uro. To pomeni, da morajo biti te ceste ustrezno razbremenjene.
- Pomembnejše dostopne ceste imajo dvopasovno vozišče, kolesarsko stezo in

pločnik. Tudi tu je kolesarski promet lahko na vozišču za motorni promet, če zadošča spodaj navedenim kriterijem.

- Mešan motorni in kolesarski promet je mogoč na mestnih zbirnih, mestnih napajalnih in pomembnejših dostopnih cestah, kjer gostota prometa ne preseže 10.000 vozil/dan in je vozna hitrost omejena na 50 km/h ali kjer gostota prometa ne preseže 15.000 vozil/dan, če vozna hitrost ne preseže 40 do 45 km/h.
- Vse mestne zbirne, napajalne in dostopne ceste se pri polnem profilu načrtujejo z vzdolžnimi zelenicami, drevoredi ali vzdolžnim parkiranjem, ki je lahko tudi združeno z drevoredi ter urbano opremo..
- Samostojne površine za peš in kolesarski promet morajo biti široke najmanj 2,50 m. Če je močnejši peš in kolesarski promet, je potrebna večja širina.

3. Železnica

- Na področju železniškega prometa se predvidevata izgradnja drugega tira železniške proge Ljubljana–Jesenice (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana) ter ureditev izvennivojskih križanj s cestno infrastrukturo. Na območju železniške postaje Škofja Loka se predvidi izgradnja novega perona za potnike z izvennivojskim dostopom. V okviru območja postaje se predvidi območja za tovorni železniški promet.

4. Mirujoči promet (parkiranje)

- Parkirnih mest primanjkuje predvsem za območje starega mestnega jedra ter Kapucinskega predmestja, Partizanske ceste, na območju zdravstvenega doma ter na območjih srednješolskega centra Poden in Podlubnika.
- Za nadaljnje funkcioniranje ter širitev oziroma oživitve mestnega središča kot širšega regionalnega središča je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest.
- Rešitev tega problema je zagotovitev površin za parkiranje na območju Kapucinskega predmestja, nekdanje vojašnice ali na parkirišču Tehnik
- Parkirne površine na zahodni strani mestnega središča, to je na zahodni strani nunskega vrta, predstavljajo začasno rešitev do izvedbe podzemnih garaž v okviru izdelave OPPN na območju obstoječe tovarne LTH Ulitki, ki se preseli v industrijsko cono.
- V območjih večstanovanjske gradnje se na obstoječih parkirnih površinah lahko zgradi večetažne parkirne objekte.
- Predvidena je preureditev vzhodnega roba mestnega središča oziroma se na območju sotočja uredijo javne parkirne površine (Puštal). Na območju zdravstvenega doma se zagotovijo dodatne parkirne površine, ob železniški progi na Trati se ob zaprtju nivojskega prehoda za motorni promet z namenom vzpostavitve sistema parkiraj in se pelji zgradi novo parkirišče.
- Obstoječa parkirišča v okviru mestnega središča se večinoma ohranijo. Tako bodo ta parkirišča namenjena tako prebivalcem kot tudi (predvsem) obiskovalcem.
- Parkirne površine za turistične avtobuse se uredijo na parkirišču ob pokopališču Lipica, na parkirišču Tehnik pa se uredi vstopno izstopna postaja za turistične avtobuse.
- Ob prenovah ali novogradnjah se primarno usmerja v izgradnjo podzemnih garažnih prostorov.

5. Kolesarske poti

- Kolesarski promet je v največji meri vezan na cestni prostor in se najpogosteje pojavlja v okviru cest, trgov, parkovnih površin, prav tako pa ima tudi samostojne površine ali poti.
- Predvidene so štiri vrste kolesarskih poti:

- samostojna kolesarska in pešpot,
- kolesarska steza,
- mešana vozna površina,
- kolesarska rekreacijska pot.
- Samostojna dvosmerna kolesarska in pešpot poteka neodvisno od drugih prometnic ali pa je z zelenico ločena od njih. Kolesarska steza je sestavni del cestnega telesa, ki je namenjen samo kolesarjem. Po mešani vozni površini se lahko kolesari, hodi peš in vozi z avtomobili. To sožitje je mogoče le, če je hitrost primerno omejena in omejeno število motornih vozil..
- Ogrodje sistema prihodnjih kolesarskih poti predstavlja regijska mreža kolesarskih poti, v vse štiri smeri z vozliščem v starem mestnem jedru in na železniški postaji Škofja Loka.
- Ob bolj obremenjenih cestah, predvsem na relaciji Podlubnik–Stari Dvor–železniška postaja–Godešič in Virmaše–Stari Dvor so predvidene kolesarske steze, na manj obremenjenih pa je dovoljen mešan promet. Mešan promet je dovoljen tudi na površinah, ki so rezervirane za pešce z upoštevanjem omejitve hitrosti vožnje kolesarjev.
- V naravnem okolju so speljane rekreacijske kolesarske poti, pri tem se uporabljajo, kjer je to mogoče, obstoječe, kategorizirane kolesarske javne poti, poljske poti in gozdne ceste.

6. Pešpoti

- Hoja je v največji meri vezana na osrednje mestne dejavnosti, zato je tu tudi največ pešcev. To pomeni, da mora biti tudi peš površin največ na tem območju. Varno peš hojo je treba zagotoviti povsod.
- Osnovne peš osi predstavljajo samostojno pešpot, ki poteka v smeri sever–jug od Kamnitnika, prek Mestnega trga do Poljanske Sore in ob njej. V smeri vzhod–zahod poleg obstoječe peš osi Loški grad–Hribc uvajamo še novo os Stara Loka–Stara cesta. Pešpot iz Podlubnika je povezana z območjem avtobusne postaje.
- Pešec ima dominantno vlogo tudi na mešanih vozni površinah, kjer bo promet umirjen s strukturo tlakov. To so ceste v Stari Loki, Kapucinski trg, Šolska ulica, Spodnji trg in Poljanska cesta, Puštal ter Stara cesta.
- Drugod se zgradijo pločniki ali pa se vozna hitrost omeji na 30 km/h. Ob mestnih zbirnih in napajalnih cestah se zgradijo obojestranski pločniki. Kjer je samo enostranska pozidava, so lahko tudi enostranski. Na dostopnih cestah je lahko mešan promet, v teh primerih se hitrost omeji na 30 km/h.

7. Javni potniški promet

- Javni promet bo imel v prihodnje še pomembnejšo vlogo, kot jo ima sedaj. Osební promet se bo omejeval z ukrepi parkirne politike in spodbujanjem in krepitvijo avtobusnega in železniški potniški promet– zato je med drugim treba posodobiti obe potniški postaji (železniško in avtobusno) z integracijo vozovnic in vozni redov.
- Avtobusna postaja ima ustrezno lokacijo, saj dobro pokriva staro in novo mestno središče ter šolski center. Vsebinsko se postajališče ohranja, kljub temu pa se predvideva prenova glede na dejanske potrebe postajališča.
- Medkrajevni avtobusni promet proti Kranju, Ljubljani in Železnikom ostane večinoma nespremenjen, saj mora potekati skozi ali ob težišču pozidave. Zaradi izgradnje južne obvoznice se spremeni potek linij proti Žirem. Okrepita se mestni in primestni javni promet, in sicer z uvedbo nekaterih dodatnih linij in minibusov na alternativni ekološki pogon.

(10)Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

- Z umeščanjem družbenih in oskrbnih funkcij ter bolj ambicioznim oblikovanjem javnega prostora (ulice, trgi, manjši parki) se poudari mestno središče. Ureditev

mestnega trga pred vstopom v staro mestno jedro v navezavi na Kapucinsko predmestje. Šolska ulica postane promenada oziroma glavna os med starim mestnim jedrom in območjem vojašnice.

- Z umeščanjem družbenih in centralnih dejavnosti in oblikovanjem javnega prostora (ulice, trgi, manjši parki) se okrepi lokalne oskrbne centre v Podlubniku, Frankovem naselju, Kamnitniku in v Sv. Duhu.
- Oblikovanje centra v središču industrijskega območja pri železniški postaji z umeščanjem storitvenih in spremljajočih ter oskrbnih dejavnosti,
- Pomembnejše odseke cest skozi center mesta Škofje Loke (Kidričeva cesta, Partizanska cesta) in dele ceste skozi Grenc in Sv. Duh se preoblikuje tako, da dobijo bolj urban značaj (spodbujanje odpiranja dejavnosti v ulični prostor, vzpostavitev drevoredov, ureditev hodnikov za pešce in kolesarskih poti, bogatejša ulična oprema, spodbujanje ustvarjanja mikrouličnih ureditev s trgi itd.).
- Z vzpostavljanjem oziroma ohranjanjem zelenih pasov se zagotavlja členitev poselitvene strukture in ločevanje stanovanjskih naselij od industrijske cone oziroma različnih naselij med seboj. Pri tem so pomembne členitvene poteze naravni koridorji (vodotoki z obsežno vegetacijo), ki se jih ohranja, pa tudi ustvarjene členitvene poteze (predvsem varovani zeleni zaščitni pasovi med industrijsko cono in poselitvijo), ki se jih načeloma varuje kot široke drevesne in grmovne živice, mestoma pa se jih na novo vzpostavlja kot obsežna, z drevjem bogato obrasla parkirišča.

1. Varovanje vedut

Varuje se sekvence pogledov na staro mestno jedro Škofje Loke z Loškim gradom ter poglede na cerkev Sv. Križa v Puštalu na območju, ki ga omejujejo oz. obsegajo:

- Ljubljansko cesto (z južnega roba Frankovega naselja),
- Kidričevo cesto (od mostu čez potok Suha) vse do centra mesta,
- Kapucinsko predmestje in nekdanja vojašnica,
- Dolenčeve vrtove,
- Novi svet,
- del naselja Vincarje,
- Krancelj,
- južno predmestje starega mestnega jedra (Karlovska predmestje),
- del naselja Puštal,
- Poljansko obvoznico do čistilne naprave Škofja Loka,
- del naselja Suha do izhodišča na Ljubljanski cesti (južno od Frankovega naselja).

Vedute na Loški grad in cerkev Sv. Križa se varuje tudi z območja Kamnitnika.

2. Arhitekturno oblikovanje

- Pri obnavljanju stavbnega fonda in strukture naselja se ohranja staro mestno jedro Škofje Loke in stara poselitvena jedra nekdanjega Karlovskega predmestja, Pušala in Stare Loke, varuje se stavbno dediščino in spodbuja ohranjanje značilnosti tradicionalne arhitekturne identitete.
- Objekti v novih poselitvenih območjih naj bodo oblikovani tako, da povzemajo značilnosti prostora in ne rušijo identitete mesta. Pripadajoče funkcionalne površine se parkovno uredi. Odprte površine, namenjene parkiranju, je treba zasaditi z drevesno vegetacijo.

3. Krajinsko oblikovanje

- Pri urejanju zelenih površin znotraj historičnih poselitvenih območij je osrednje vodilo ustrezna prezentacija elementov kulturne dediščine območja.

- V mestnem središču se ohranja odprte, zelene in rekreacijske površine, ki so preko naravnih koridorjev povezane z zelenim sistemom in preko tega z zelenim zaledjem mesta.
- Z varovanjem robov strnjenelega mesta ter s prenavljanjem in zgoščevanjem mestnih struktur se varujejo območja trajno odprtega prostora.
- Oblikovanje prostorskih ureditev na zelenih in drugih javnih odprtih površinah znotraj starih poselitvenih območij naj gradi na uporabi tipičnih elementov urbane krajine, medtem ko naj bodo ureditve v novejših delih mesta ambiciozno in sodobno zasnovane.
- Posamezna pomembnejša drevesa, predvsem v starem mestnem jedru, se ohranja in po potrebi nadomešča. Vse zunanje ureditve morajo biti izvedene tako, da obstoj dreves ne bo ogrožen.
- Z oblikovanjem uličnega in cestnega prostora se v strukturo mesta umešča in v primeru obstoječih ohranja več pomembnejših drevorednih potez: ob Kidričevi cesti skozi celo mesto, ob Šolski ulici oziroma ob glavni promenadi skozi novejši del mestnega središča ter ob pomembnejši peš povezavi skozi novo stanovanjsko pozidavo Kamnitnik in skozi območje Grenca s trgovsko-poslovnim programom.
- Znotraj urbane strukture mesta se ohranja več zelenih površin, ki se jih nameni parkovni rabi z možnostjo ureditve otroških igrišč.
- Ohranja se obstoječe zaščitne vegetacijske pasove in vzpostavlja takšne nove, ki so pomembni za členitev strukture mesta. To so zeleni pasovi z visoko drevnino (drevoredi, drevesne živice).

4. Urbana oprema

- Neprometne oz. obvestilne in usmerjevalne oznake je treba oblikovno poenotiti, vsebinsko pa vezati na prostor mesta. Pri njihovi umestitvi, številu in velikosti je treba upoštevati merilo in značilnosti prostora (tudi varovane poglede). Lokacije in oblikovanje turističnih oznak ob cestah določa področna prometna zakonodaja, obvestilnih in reklamnih tabel ter panojev so določene z določili splošnega akta, ki za območje Občine Škofja Loka ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.

(11)Koncept zelenega sistema naselja

- Zaradi značilnosti poselitvenega območja, ki združuje več posameznih naselij, zeleni sistem na območju UN vključuje tako zelene površine naselja kot tudi kmetijske in gozdne površine v zaledju naselij.
- V samem starem mestnem jedru je zelo malo zelenih površin. Osrednjo socialno funkcijo nosijo trgi. Večje zelene površine se pojavljajo na robu poselitve predvsem kot posebne parkovne ureditve ali pa kot varovalno zelenje. V novejših delih poselitve je manj zelenih površin in se pojavljajo predvsem kot športno-rekreativne površine ali pa kot členitveno zelenje.
- Z zelenim sistemom se zagotavlja:
 - zadovoljitev raznolikih potreb prebivalcev po športu, rekreaciji in drugih prostočasnih dejavnostih,
 - varovanje tistih odprtih prostorov in zelenih površin, ki so prepoznani kot bistveni za zeleni sistem in
 - izboljšanje ekološke in funkcionalne povezave med prvinami zelenega sistema in njihovo programsko dopolnjevanje.

1. Športno-rekreacijske površine

- Športni parki
- Na območju UN Škofja Loka se nahaja veliko različnih športnih objektov, kot so balinišča, naravna plezalna stena Kamnitnik, nogometna igrišča, športni parki, teniška igrišča, večnamenska športna igrišča, strelišča, bazen CSS, odbojkarsko

igrišče na mivki.

- Predvidena je razširitev oz. ureditev večjega športnega parka v Gorajtah, kjer se prvenstveno razvija površine za nogomet, eventualno je možna umestitev atletske steze, obstoječe površine, namenjene občasnim dogodkom, se sanira in nameni drugi dejavnosti.
- Razširitev in dograditev obstoječih kapacitet je predvidena tudi za športni center Frankovo naselje, kamor se ~~tudi~~ lahko umesti atletska steza.
- Športno-rekreacijsko območje Kamnitnik, ki je prvenstveno namenjeno rekreacijskim površinam stanovanjskih območij v neposredni bližini, hkrati pa tudi razvoju dejavnosti, ki so že prisotne v tem prostoru (plezalci, skavti, lokostrelci). Predvideno je urejanje obstoječih in novih poti (tematske poti, trim, steza), obnovitev obstoječih vojaških objektov, umestitev nove ali obnova urbane opreme. Zagotovi se tudi površine za vrtičke.
- Predvidena je ureditev letnega naravnega kopališča na Poljanski Sori v Puštalu kot razširitev in preureditev nekdanjega mestnega kopališča od jezua v Puštalu do sotočja obeh Sor. Takšna ureditev zahteva ustrezno kakovost vode s sprejetjem ustreznih režimov tako na vodotoku kot v njegovem zaledju (določitev območja kopalne vode).
- Predvidena je ureditev zimskega bazena. Možna lokacija je Kapucinsko predmestje (opuščen bazen), na Grencu v sklopu še nepozidanih stavbnih zemljišč, namenjenih drugim območjem. Bazen se lahko uredi tudi v sklopu turističnih namestitvenih kapacitet.
- Otroška igrišča
- Otroška igrišča so predvidena v sklopu zelenih površin ali drugih površin in morajo biti primerno razporejena ob šolah in v stanovanjskih soseskah.
- Predvidi se mestna otroška igrišča: v osrednjem območju bivše vojašnice, ob vznožju Kamnitnika ali v sklopu šolskih kompleksov, v športnem parku Puštal, manjše otroško igrišče v starem mestnem središču (območje klavnice), v športnem parku Frankovo naselje in v posameznih delih mesta (v sklopu zelenih površin ob osnovnih šolah in osrednjih parkih sosesk).
- Pri načrtovanju igrišč za otroke je treba upoštevati različne starostne skupine in skupine otrok s posebnimi potrebami.
- Šport in rekreacija v naravi
- Velik poudarek se daje urejanju rekreacijskih površin (pasivna rekreacija) in kolesarskih poti. Območja rekreacijskih površin in kolesarskih poti se deloma razporejajo znotraj območja poselitve, deloma pa izven območja poselitve (kmetijske in gozdne površine znotraj območja UN) in skupaj tvorijo enovit sistem rekreacije.
- Pasivna rekreacija v mestu se zadovoljuje na področju parkov. Hkrati pa se zagotavlja rekreacija v odprti krajini. Okoljsko neobremenjujoče oblike rekreacije v naravi se zagotovi tako, da se uredi potrebna osnovna infrastruktura (poti, počivališča, razgledišča). Ostale, bolj intenzivne oblike rekreacije, in tiste, ki zahtevajo dodatno infrastrukturo, se v prostor umešča točkovno (npr. dostope za kanu ob Sori).
- Večji rekreacijski območji v odprtem prostoru sta območji Gorajt in Kranclja, v samem središču mesta pa Kamnitnik, kjer se ureja razgledišča in počivališča, ki jih sistem peš in kolesarskih poti povezuje v enovit sistem.

2. Parkovne površine

- Pomembnejši parki znotraj območja UN so grajski park, park pri nekdanjem hotelu Transturist, park pri Starološkem gradu, park pri Osnovni šoli Cvetka Golarja, na območju Kamnitnika, predviden osrednji mestni park na območju nekdanje vojašnice in v Kapucinskem predmestju.
- Zagotavlja se kvalitetna in strokovna prenova ali rekonstrukcija zgodovinskih parkov

(grajski park), in sicer v skladu s konservatorskimi smernicami in avtentično podobo.

- Pomembnejše mestne parke (osrednji mestni park na območju nekdanje vojašnice, grajski park) se krepi tako s simbolno-reprezentativnimi vsebinami kot tudi programsko.

3. Trgi in promenade

- Trgi, promenadne ulice in manjši parki, ki se nizajo ob pomembnejših mestnih ulicah, so nosilci ključnih socialnih funkcij z izrazito mestotvorno funkcijo in s poudarjenim simbolno-reprezentativnim pomenom ter so hkrati pomembni elementi mestne krajine. Medsebojno jih povezuje sistem pešpoti, ob katerih se pojavlja bogatejša ulična oprema (klopi, svetilke itd.) in bolj bogate ureditve (tlaki, zelenice, drevoredi itd.). To so trgi v starem delu Škofje Loke, mestna promenada v Kapucinskem predmestju in druge odprte površine. Stare trge se ohranja v kar najbolj avtentični podobi, nove pa gradi ambiciozno z elementi značilne sodobne mestne krajine.

4. Pokopališča

- Na območju UN sta obstoječi pokopališči (pokopališče Stara Loka in Mestno pokopališče Škofja Loka), za kateri ni možna širitev, pokope se dovoljuje le v okviru obstoječih kapacitet. Pokope se usmerja v novo centralno pokopališče Lipica, ki ima zadosti površin za nadaljnje širitve in omogoča vse vrste pokopa.

5. Členitvene in varovalne zelene površine

- Členitvene in varovalne zelene površine členijo poselitveno strukturo na prepoznavne enote, varujejo izpostavljene brežine pred erozijo, varujejo nezaželeno pogleda in kakovostne elemente kulturne krajine. To so površine, ki obkrožajo industrijsko cono, deloma pa to funkcijo opravljajo tudi zelene površine ob vodotokih. Urejanje teh površin je podrejeno njihovi osnovni funkciji, to je usmerjanju pogledov ter varovanju.
- Drevoredi imajo členitveno funkcijo poselitvenega tkiva (ob glavnih prometnicah), zakrivajo neželene poglede (na parkirišča, industrijsko območje) ali pa poudarjajo pomen nekaterih poti. To so zlasti drevoredi ob Kidričevi cesti, Partizanski cesti, ob železnici ter v delu severne obvoznice, ki prečka območje Kamnitnika in Grenca.

6. Zelene površine ob vodotokih

- Zelene površine in rekreacijska območja mesta Škofja Loka se medsebojno povežejo z obvodnimi pasovi v celovit sistem mestnih zelenih in javnih površin. Za razvoj zelenega sistema in rekreacije so vodotoki s svojim obvodnim zelenim pasom nosilci pešpoti, kolesarskih in rekreacijskih povezav, če so le dovolj široki.
- Zeleni pas ob vodotokih se ureja tako, da se v obvodnem pasu najprej zagotovi pogoje za zagotavljanje ustreznega ekološkega in hidrološkega stanja vodotoka. Kot nadgradnja temu sistemu pa so možne ureditve pešpoti, kolesarskih stez in mestoma razširjena območja za rekreacijo. Z ureditvami se zagotavlja dobro stanje voda ter javna dostopnost vodotoka. V območja ob vodi se usmerjajo dejavnosti, ki imajo značaj skupne oz. javne rabe. Omejujejo se vsi posegi, ki bi lahko razvrednotili sedanje kvalitete tega prostora.
- Zelene površine ob vodotokih so določene v namenski rabi površin, zagotavlja pa se jih tudi na območjih drugih namenskih rab. Večja območja zelenih površin ob vodotokih v območju UN so:
 - ob Selški Sori, ob Poljanski Sori, na sotočju obeh Sor in ob Sori dolvodno,
 - ob Prifarškem potoku od Stare Loke do Selške Sore,
 - ob Suhi na Grencu.

7. Območja gozda in kmetijskih površin

- Območja gozda so z avtohtonim gozdom porasla območja, ki so del širšega območja gozdov ter manjša območja kmetijskih zemljišč na gozdnem robu, kjer se spodbuja sočasna rekreativna raba prostora.

- Območja kmetijskih zemljišč so obsežna območja zelenih površin, ki so vezane na naravno zaledje poselitvenega območja in so v primarni rabi. Območja ohranjajo svoj kulturnokrajinski značaj. To so površine njiv, deloma travnikov, ki se zajedajo v grajeno strukturo poselitve in so del ureditvenega območja UN. Sočasno so namenjene rekreaciji in preživljanju prostega časa (sprehajalne in kolesarske poti), brez posebnih ureditev in naprav ter brez grajenih objektov.

(12) Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varovanje okolja

1. Varstvo pred požari

- Za zagotavljanje varstva pred požari je izgrajeno hidrantno omrežje, ki se ga po potrebi dopolni. Hidrantno omrežje se ustrezno uredi tudi na novih območjih. Na območju UN se nahaja več gasilskih domov.

2. Varstvo pred poplavami

- Poplavna varnost mesta Škofje Loke je na nekaterih območjih ogrožena. Izdelajo se ustrezne strokovne podlage, ki določijo potrebne ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti.

3. Varstvo pred erozijo

- Na območju UN Škofja Loka ni evidentiranih erozijskih problemov, zato veljajo skupni ukrepi za varstvo pred erozijo.

(13) Lokalni energetski koncept

- Občina bo še naprej spodbujala širitev plinifikacije in uporabo zemeljskega plina. Razvejanost javnega plinskega omrežja in pokritost oskrbe z zemeljskim plinom sta na območju mesta zadovoljiva, spodbujati pa je treba priključevanje porabnikov na obstoječe omrežje. V bodoče je treba razvijati plinovodno omrežje in širiti uporabo zemeljskega plina predvsem za ogrevanje tudi na preostalem območju UN, predvsem v bodočih večjih zaokroženih stanovanjskih soseskah in v starem mestnem jedru. Širitev plinovodnega omrežja je predvidena tudi po celotnem novem industrijskem območju UN Škofja Loka, predvsem v industrijski in obrtni coni na Trati. Dolgoročno se vzpostavi povezava obstoječega plinovodnega sistema še preko visokotlačnega plinovoda Trata–Reteče na obstoječi plinovod na območju sosednje občine Medvode (Ladja–Goričane). S krožno povezanim plinovodom se zagotovi kvalitetna in stalna oskrba občine z zemeljskim plinom.

1. Daljinsko ogrevanje

- Dolgoročno se predvidi možnost daljinskega ogrevanja na posameznih območjih UN Škofja Loka, predvsem zaradi uporabe obnovljivih virov energije kot energenta. V ta namen se uporabi in količini porabnikov prilagodi in preuredi obstoječa kotlovnica na Mestnem trgu.

2. Oskrba z električno energijo

- Na območju UN se pri načrtovanju razvoja in obnov SN in NN omrežja predvidevajo zamenjava prostozračnih vodov za kableske povezave, zamenjava (povečevanje) preseka kablovodov, izgradnja novih kabelskih povezav odgovarjajočega prereza ter zamenjava okolju neprijaznih transformatorskih postaj za sodobnejše.
- Razvoj SN 20 kV omrežja na področju občine Škofja Loka je obravnavan v študiji Redos 2035: Razvoj elektrodistributivnega omrežja Elektra Gorenjska – Spodnja Gorenjska EIMV, Študija št. 2009/4, Ljubljana, 2010.
- Na področju Trate se gradi industrijska cona. Za potrebe napajanja novih odjemalcev in povečanja potreb po električni energiji obstoječih odjemalcev študija predvideva izgradnjo nove RTP 110/20 kV Trata. V prvi fazi se zgradi RP 20 kV Trata, ki se bo ob večjih porastih obremenitev nadgradila s 110 kV GIS stikališčem in transformacijo 110/20 kV v RTP 110/20 kV Trata. RP Trata bo vključena v omrežje z vzankanjem v dvojni kablovod preseka 2x240 mm² RTP 110/20 kV Škofja Loka – RP Jeprca. Novo RTP 110/20 kV Trata bo treba vključiti s 110 kV kablom z vzankanjem v 110 kV DV Kleče – Okroglo ali z vzankanjem med 110 kV DV Kleče – Okroglo in RTP 110/20 kV Škofja Loka.

- Razvojni načrti so pripravljani v skladu s trenutnimi trendi porabe električne energije in razvojnimi načrti izgradnje infrastrukture, ki so opredeljeni v veljavni študiji REDOS. Načrti so dolgoročni in se bodo sproti spreminjali in prilagajali glede na razvoj območja.

(14) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo

1. Območja okoljske infrastrukture

- Na območju UN Škofja Loka je oskrba z vodo zagotovljena pretežno prek javnega vodovodnega sistema.
- Rekonstrukcija in obnova pretežnega dela javnega vodovoda na celotnem območju UN Škofja Loka je opravljena. Predvidi se še hidravlično preveritev in posledično uravnoteženje sistema z dograditvijo ali posodobitvijo, predvsem pa z zamenjavo azbestno-cementnih cevi in dotrajanih vodovodnih cevi s cevni modernejših materialov in dograditev in posodobitev naprav javnega sistema.

2. Odvod in čiščenje odpadnih voda

- Na javni kanalizacijski sistem, ki je deloma zgrajen kot ločeno, deloma kot mešano kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi na Centralni čistilni napravi Škofja Loka na Suhi, so priključena naselja ali deli naselij Binkelj, Dorfarje, Forme, Grenc, Hosta, Puštal, Stara Loka, Suha, Sv. Duh, Škofja Loka, Trata, Trnje, Vešter, Vincarje, Virlog in Virmaše.. Predvideni sta dograditev omrežja za odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vod, prednostno na območjih brez urejenega omrežja, ter obnova obstoječega omrežja in objektov in naprav javne kanalizacije. Pri obnovi in dograditvi kanalizacijskih sistemov je treba graditi ločene vode za fekalno in meteorno kanalizacijo. Potrebna je sanacija obstoječega in ureditev novega odvodnjavanja meteoroidnih vod iz utrjenih površin. Meteoroidne vode prvenstveno očiščene ponikajo ali se očiščene odvajajo v vodotoke.
- Centralna čistilna naprava Škofja Loka na Suhi, s kapaciteto 45.600 PE, je v celoti sposobna prevzeti in očistiti komunalne in komunalnim vodam podobne vode skladno s predpisi in z vsemi stopnjami čiščenja.
- Vsa območja UN Škofja Loka je treba priključiti na centralno kanalizacijsko omrežje, ki se navezuje na CČN Suha. Dokler javno kanalizacijsko omrežje ni dokončno zgrajeno in objekti niso priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, se komunalna odpadna voda lahko zbira v obstoječih greznicah, novogradnje pa morajo komunalno odpadno vodo čistiti v malih komunalnih čistilnih napravah ali skladno s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Ko je javno kanalizacijsko omrežje zgrajeno, je priključitev na kanalizacijo obvezna.

3. Ravnanje z odpadki

- Za zbiranje ločenih frakcij komunalnih odpadkov (papir, steklo in plastična in kovinska embalaža) so predvidene zbiralnice (ločenih frakcij). Zbiralnice je treba predvideti v vseh novih večjih območjih namenjenih poselitvi. Na poselitvenem območju UN je organizirano zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov, ki ga izvaja pooblaščen gospodarska družba (koncesionar). Zagotovljen in urejen je tudi odvoz vseh ločeno zbranih frakcij, biološko razgradljivih odpadkov (kjer ni lastnega kompostiranja), kosovnih odpadkov in nevarnih odpadkov iz gospodinjstev.
- Na območju UN Škofja Loka se v okviru industrijske cene uredi zbirna centra komunalnih odpadkov se predvidi po približno 1.500 m² površine z dovozom na javno cesto.

4. Opredelitev območij zemljišč za gradnjo in usmeritve za njihovo komunalno opremljanje

- Vsa območja naselij, na katerih je predvidena gradnja, je treba ustrezno komunalno opremiti. Območja, na katerih je predvidena zgostitev gradnje, je treba ustrezno rekonstruirati in zagotoviti predpisan standard komunalne opremljenosti.
- Območja, ki so opredeljena za gradnjo, morajo biti opremljena tako, da zagotavljajo:
- prometno varnost na javnih prometnih površinah,

- varstvo okolja, zlasti glede odvajanja odpadne komunalne vode, padavinske vode z javnih površin, če ponikanje ni možno, in odstranjevanja komunalnih in komunalnim odpadkom podobnih odpadkov,
- ustrezne zaščitne zahteve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Objekti, ki bodo namenjeni za bivanje ali delo, se bodo obvezno priključevali na komunalno opremo, ki na območju, kjer se bo objekt gradil, obstaja.
- Območja, ki so opredeljena za gradnjo, morajo biti opremljena z javnimi cestami, z javnim vodovodnim omrežjem, fekalno kanalizacijo, elektroenergetskim omrežjem in javno razsvetljavo ter imajo urejen sistem za zbiranje odpadkov. Z meteorno kanalizacijo in plinovodnim omrežjem pa v primeru, če le-to na območju obstaja.
- Praviloma je potrebno čiste padavinske vode ponikati. Objekti morajo imeti lastne naprave za odvod padavinskih voda, urejene skladno s predpisi, razen, kadar je mogoč odvod v javno meteorno kanalizacijsko omrežje.

(15)Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč v naselju

	USMERITVE
OBMOČJA STANOVANJ	– Na vseh območjih stanovanj na območju UN se ohranja in dviguje kvaliteta bivanja (urbana prenova, prenova in izboljšanje komunalne opremljenosti naselij it.). Prenovi se stare stanovanjske soseske, ki so prometno slabo pretočne in nimajo zagotovljenega zadostnega števila parkirnih mest. – V stanovanjskih območjih se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji (osončenje, prezračevnost naselja, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin), možnost opremljanja z družbenimi in oskrbnimi dejavnostmi za potrebe območja. – Izrazi se proste in neracionalno zasedene ali degradirane površine v današnjih poselitvenih območjih. Predvidita se prenova in rekonstrukcija obstoječih stanovanjskih območij vključno s starimi jedri. – Pri izgradnji novih območij za stanovanja se upoštevata obstoječa tipologija gradnje in zasnova stanovanjskih sosesk, ki so prepoznavne in nudijo visoko kvaliteto bivanja. Tipologija nove zazidave mora biti usklajena s tipologijo obstoječe zazidave. Primerna je nizka gostota v obliki vrstnih in atrijskih hiš. Na območju Kamnitnika se predvidi tudi umeščanje posameznih točkovnih skupin 3-4 nadstropnih stavb. – Stanovanjska območja, ki se gradijo postopoma, in območja pretežno enodružinske individualne zazidave, je treba zasnovati tako, da je parcelacija čim bolj racionalna in omogoča smotno komunalno in prometno infrastrukturo.
OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	– V mestu se krepi in prenavlja staro mestno jedro in širše mestno središče z oblikovanjem zunanjega mestnega prostora predvsem s spodbujanjem centralnih dejavnosti. – Posegi v starem mestnem jedru se usmerjajo v dodatno ponudbo stanovanj v povezavi s programsko prenovo dejavnosti ob javnih prostorih, izboljšanjem kakovosti odprtih prostorov in javnih odprtih površin. – Osrednja območja se oblikujejo ob glavni mestni cesti skozi mesto. – Posamezne centralne dejavnosti so umeščene znotraj stanovanjskih območij.
OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	– Na območjih obstoječih proizvodnih dejavnosti na območju Trate imajo pred novogradnjami praviloma prednost rekonstrukcije, odstranitve objektov. – Pri razvoju proizvodnih dejavnosti se izvajajo tudi prestrukturiranje, zgostitev in racionalna izraba obstoječih območij. V kolikor se zaradi prestrukturiranja pojavijo proste, nezadostno izkoriščene oz. degradirane površine v območju obstoječe industrijske cone, se nova območja praviloma aktivira po zaposlitvi navedenih površin v obstoječi industrijski coni. – Nova območja, predvidena za proizvodne dejavnosti se praviloma urejajo s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi akti ali podrobnejšimi prostorsko izvedbenimi pogoji. – Spreminjanje obstoječih območij za proizvodne dejavnosti v druge, neproizvodne namene ni dopustno..
OBMOČJA ZELENIH IN JAVNIH ODPRTIH POVRŠIN	– Javne odprte površine se oblikuje kot privlačna, kompleksna, pestra in spreminjajoča se okolja. Uporabljajo naj se prvine, kot so: voda, travnate ploskve, drevnina in grmovnice, organske oblike ter materiali različnih tekstur, oblik in barv. – Na javnih odprtih površinah naj se zagotavljata tako zasebnost kot tudi vključevanje v socialno okolje. – Javne odprte površine in zelene površine naj se oblikuje na način, ki nudi udobje in sprostitvev. Prostor naj omogoča tako zaščito pred soncem kot tudi dostopnost do njega, zaščito pred motornim prometom. – Zelene površine naj bodo sistem, ki povezuje mesto z njegovim zelenim zaledjem in je v sistem mesta vključen kot površine, ki sooblikujejo mestni prostor in so prostor zadovoljevanja potreb prebivalcev ter nosilec ekoloških funkcij.

	– Kot zelene in pasivne rekreacijske površine se urejajo vsa obvodna območja znotraj območja UN. Kot zelene površine sta opredeljena zelena členitvena pasova Traški graben in območje Sušce. – Zelene površine se opredelijo na območju Frankovega naselja. – Kot območje zelenih površin znotraj območja UN se opredeli Kamnitnik.
POSEBNA OBMOČJA	– Kot površine posebnih območij, namenjenih nakupovalnim centrom, se opredelijo površine na območju Grenca. –
OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	– Za območje mesta so dolgoročno predvidene obvozne ceste: proti Selški dolini, severna dostopna cesta do industrijskega območja zahodno od vasi Trata z možnostjo nadaljevanja pod železnico s povezavo na severno obvoznico, cesta na Mejo za razbremenitev cest proti Kranju in Ljubljani. – Mirujoči promet se organizira kot javna parkirišča v območjih centralnih dejavnosti in družbene infrastrukture, z izgradnjo garažnih hiš ter zunanjih parkirnih površin ob starem mestnem jedru, poljavna parkirišča se organizirajo na območjih večstanovanjske gradnje in območjih zgoščene individualne gradnje. – Mirujoči promet v industrijskih conah in za potrebe industrije se zagotavlja v okviru lastnih zemljišč (prednostno v večnivojskih objektih). Odprta parkirišča se bogato ozelenijo z drevesno vegetacijo. – Peš promet se odvija po površinah urbanega središča in na območju starega mestnega jedra. Ta območja so prednostno namenjena pešcem. Območje starega mestnega jedra je območje peš prometa. Kot prednostno območje peš prometa se uredi Šolska ulica z podaljšanjem preko Kamnitnika do novih stanovanjskih območij Kamnitnik. Glavna prometna os skozi mesto je opremljena z obojestranskim pločnikom in kolesarsko stezo od Trate do Podlubnika. – Javni mestni potniški promet je organiziran med Podlubnikom in Trato. Medkrajevni potniški promet pa v vse bistvene smeri: proti Poljanski in Selški dolini, Kranju in Ljubljani.
OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	– Vsi fiksni telekomunikacijski vodi naj se vodijo podzemno. Pri prenovi oziroma gradnji ostale komunalne infrastrukture naj se fiksno telekomunikacijsko omrežje posodablja sočasno z ostalo komunalno infrastrukturo.
OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	– Kot območja okoljske infrastrukture so opredeljena območje komunalnih čistilnih naprav, območja vodnih zajetij in vodohranov. – Mesto se opremlja s kanalizacijskim omrežjem, ki je priključeno na komunalno čistilno napravo z izpustom v Soro. Na Centralni čistilni napravi Škofja Loka, na Suhi, je zagotovljen prevzem blata iz komunalne in iz malih komunalnih čistilnih naprav in greznične gošče iz obstoječih greznic celotnega območja občine Škofja Loka. – Javni kanalizacijski sistem je pretežno gravitacijski, razen tam, kjer je zaradi konfiguracije terena potrebno prečrpavanje (tlačni vodi in črpališča). Javna kanalizacija se gradi z dinamiko širjenja naselja. Kanalizacija naj prvenstveno poteka po trasah javnih cest in poti ter po javnih površinah. – Organizirana so mesta za prevzem ločeno zbranih odpadkov zbiralnice ločenih frakcij. Biološki odpadki iz urejanja javnih zelenih površin in biološko razgradljivi odpadki z območij, kjer ni individualnega kompostiranja, se odvažajo kompostirat izven občine. – Nevarne ali posebne odpadke iz proizvodnje je povzročitelj dolžan zbirati in varno hraniti na parcelah, kjer taki odpadki nastajajo, in jih redno odvažati (predajati na uničenje ali skladiščenje) skladno s predpisi.
OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	– Na pretežnem delu mestnega območja je mogoč priklop na javni plinovod in odjem zemeljskega plina. Širitev plinifikacije bo potekala skladno z lokalnim energetskim konceptom. – Območje elektroenergetske infrastrukture je območje obstoječe RTP 110/20 kV Škofja Loka in predvidene RTP 110/20 kV Trata. Elektroenergetsko omrežje se na ureditvenem območju mesta kablira. Omrežje se gradi na javnih površinah, izjemoma, kjer vodi niso možni na javni površini, se trasa pelje po zasebnih zemljiščih. – Krepitev prenosnih sistemov in izgradnja novih električnih vodov sledi dinamiki širjenja naselja in gradnji v naselju. – Na pretežnem delu mesta je sistem javne razsvetljave urejen in se nadgrajuje.

30. člen

(koncept razvoja naselja Reteče z Gorenjo vasjo)

- (1) Območje urbanističnega načrta Reteče vključuje naselji Reteče in Gorenja vas-Reteče, ki se bosta razvijali kot pomembnejše lokalno središče.
- (2) Ohranja in razvija se stanovanjska funkcija z nekaterimi javnimi funkcijami in storitvenimi dejavnostmi (podružnična osnovna šola, župnijski urad, trgovina s prehrano, gostilna, več obrtnikov, železniška in avtobusna postaja).

- (3) V naselju je treba krepiti funkcije pomembnejšega lokalnega središča z razvijanjem oskrbnih, družbenih in proizvodno-storitvenih funkcij (zdravstvena postaja ali zasebni zdravnik, pošta in kulturne dejavnosti) in načrtno oblikovati center naselja.
- (4) Koncept razvoja območja UN je usmerjen v zapolnitve obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč in širitve stavbnih zemljišč v okviru potreb.
- (5) Nevarne prometne navezave dela naselja južno od regionalne ceste Jeprca–Škofja Loka z regionalno cesto ter nivojsko križanje z železniško progo zahtevajo ureditev nove prometne navezave in izvennivojskega križanja ceste in železnice, kar se lahko izvede na delu zemljišč, predvidenih za širitev območja urbanega jedra naselja.
- (6) Vaški jedri naselij Reteč z Gorenjo vasjo se načrtno ohranja v smislu morfoloških značilnosti naselja ter ohranjanja kmetij in kmetijskega prostora.
- (7) Načrtno se ohranja nepozidan prostor med obema naseljema in ohranja prepoznavnost posameznega naselja.
- (8) Skozi naselje potekata tako železnica kot regionalna cesta, ki delita naselje na 3 med seboj slabo povezane dele. Prometna dostopnost obstoječih že poseljenih delov naselja in obstoječe dostopno cestno omrežje sta slaba in se ju izboljša z ureditvijo notranjega prometa, preusmeritvijo tranzitnega prometa na cesto na Mejo ter ureditvijo izven nivojskega križanja z železniško progo.
- (9) Območje, ki se ureja z UN
 - Ureditveno območje urbanističnega načrta Reteče obsega poselitveno območje funkcionalno povezanih naselij Reteče in Gorenja vas-Reteče ter območja gozdnih zemljišč, ki so vsebinsko vezana na poselitveno območje Reteč z Gorenjo vasjo ter območje širitve naselja za potrebe ureditve jedra naselja ter prometno ureditev.
- (10) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa
 - Prometno omrežje lokalnih cest bo treba deloma rekonstruirati, ponekod razširiti cestišča, urediti pločnike in javno razsvetljavo, dograditi manjkajoče odseke javnih poti in zgraditi dostopne ceste. Sistem prometne ureditve je zasnovan na principu umirjanja prometa v središču naselja, vzpostavitvi povezovalnih cest med deli naselja, preusmeritvi prometa na cesto na Mejo. Zagotovitev izvennivojskih križanj ceste in železnice predvsem na območju jedra naselja.
 - Ceste so funkcionalno kategorizirane v:
 - regionalna (razbremenilna) cesta 1. reda (državna cesta),
 - mestna zbirna cesta,
 - pomembnejša dostopna cesta,
 - lokalna cesta,
 - javna pot.
1. Državne ceste
 - Območje urbanističnega načrta Reteče je prometno navezano na regionalno cesto R1 210, ki poteka od Jeprce skozi Škofjo Loko do Kranja.
2. Lokalne ceste
 - Za boljše prometno napajanje naselja se vzpostavi še pomembnejša dostopna cesta v smeri sever–jug z nadvozom nad železnico. Takšno prometno ureditev zahteva obstoječa in predvidena pozidava tega območja.
 - Mešan motorni in kolesarski promet je mogoč na cestah, kjer gostota prometa ne preseže 10.000 vozil/dan, če je vozna hitrost omejena na 50 km/h ali 15.000 vozil/dan, če vozna hitrost ne preseže 40 do 45 km/h.
 - Mestna zbirna cesta je glavna cesta, ki se uredi v glavno ulico naselja v profilu dvopasovno vozišče za motorni promet, kolesarska steza in pločnik. Kjer ni dovolj prostora, je ta cesta lahko urejena brez kolesarskih stez. V tem primeru so kolesarji

na vozišču za motorni promet.

- Pomembnejše dostopne ceste imajo dvopasovno vozišče, kolesarsko stezo in pločnik.
- Dostopne ceste imajo mešano vozno površino za pešce, kolesarje in motorni promet. Ti cestni odseki morajo biti ustrezno razbremenjeni, da ne presežejo vrednosti 150 vozil/h.
- Vse mestne zbirne in dostopne ceste se pri polnem profilu načrtujejo z vzdolžnimi zelenicami, drevoredi ali vzdolžnim parkiranjem, ki je lahko tudi združeno z drevoredi.
- Pred pozidavo je treba varovati in zagotavljati optimalne koridorje obstoječih in predvidenih cest.

3. Železnica

- Na področju železniškega prometa se predvidevata izgradnja drugega tira železniške proge Ljubljana–Jesenice (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana) z ureditvijo potniškega perona in postaje, izvedbo telekomandne naprave in elektrifikacijo železniške proge ter ureditev izvennivojskih križanj s cestno infrastrukturo.

4. Mirujoči promet (parkiranje)

- Parkirnih mest primanjkuje predvsem na območju centra naselja, območju šole in železniške postaje.
- Za nadaljnje funkcioniranje ter širitev oziroma oživitev širšega centra naselja je predvidena ureditev parkirnih površin ob zbirni cesti ter parkirišča ob železniški postaji.

5. Kolesarske in pešpoti

- Ob bolj obremenjenih cestah so predvidene kolesarske steze, na manj obremenjenih pa je dovoljen mešan promet. Na mešanih vozniških površinah bo promet umirjen s strukturo tlakov.
- Drugod se zgradijo pločniki ali pa je vozna hitrost omejena na 30 km/h. Ob mestni zbirni cesti se zgradijo obojestranski pločniki. Kjer je samo enostranska pozidava, so lahko tudi enostranski. Na dostopnih cestah je lahko mešan promet, v teh primerih je hitrost omejena na 30 km/h.

6. Javni potniški promet

- Medkrajevni avtobusni promet proti Škofji Loki in Ljubljani ostane nespremenjen, saj mora potekati skozi ali ob težišču pozidave.
- Predvidena je ureditev železniške postaje na obstoječi lokaciji in ureditev parkirišča za potrebe železniškega potniškega prometa.

(11) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

1. Urbanistično oblikovanje, arhitekturno oblikovanje in krajinsko oblikovanje

- Pri obnavljanju stavbnega fonda in strukture naselja se ohranja stari vaški jedri Reteč in Gorenje vasi, v ostalih delih naselja pa se spodbuja ohranjanje značilnosti tradicionalne arhitekturne identitete.
- Na območju med cerkvijo v Retečah in avtobusno postajo na cesti proti Ljubljani se oblikuje nov center kraja, kamor se umešča družbene funkcije ter funkcije osnovne oskrbe.
- Ob cesti proti Ljubljani se spodbuja umeščanje manjših servisnih in poslovnih dejavnosti tako, da se objekti odpirajo na cesto in se ustvarja bolj javen značaj ulice.
- Območje ob cesti proti Ljubljani in cesto med avtobusnim postajališčem in cerkvijo se preoblikuje tako, da dobi bolj urban značaj (vzpostavitev drevoredov, ureditev

hodnikov za pešce in kolesarskih poti, bogatejša ulična oprema, spodbujanje ustvarjanja mikrouličnih ureditev s trgi itd.).

- Varuje se poglede na dominante (cerkev).
- Z vzpostavljanjem oziroma ohranjanjem zelenih pasov se zagotavlja členitev poselitvene strukture in ločevanje vaških naselij od novejših poselitve.
- Z roba terase se varuje sekvenco pogledov na Soro.

2. Urbana oprema

- Neprometne oz. obvestilne in usmerjevalne oznake je treba oblikovno poenotiti, vsebinsko pa vezati na prostor mesta. Pri njihovi umestitvi, številu in velikosti je treba upoštevati merilo in značilnosti prostora (tudi varovane poglede). Lokacije in oblikovanje turističnih oznak, obvestilnih in reklamnih tabel ter panojev so določene z določili splošnega akta, ki za območje Občine Škofja Loka ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.

(12) Koncept zelenega sistema naselja

1. Zeleni sistem

- Zaradi značilnosti poselitvenega območja, ki združuje dve naselji, zeleni sistem na območju UN vključuje tudi kmetijske in gozdne površine v zaledju naselij.

2. Športni parki in otroška igrišča

- Za potrebe osnovne šole se povečajo površine za športna igrišča pri osnovni šoli.
- Osnovnim potrebam kraja po razvoju športne dejavnosti zadoščajo igrišča ob osnovni šoli ter obstoječa športna igrišča izven območja UN (nogometno igrišče). Rekreatiji služijo še ohranjen gozd in druge zelene površine znotraj naselja.
- Predvideno je otroško igrišče, v sklopu šolskega igrišča pri osnovni šoli. Pri načrtovanju igrišč za otroke je treba upoštevati različne starostne skupine in skupine otrok s posebnimi potrebami.

3. Parki in druge zelene površine

- Predlagani sta dve površini, kjer se ohranja gozd in služita kot parkovni površini.
- Druge zelene površine znotraj poselitve imajo predvsem pomembno varovalno in členitveno funkcijo. Takšna je površina strmega pobočja rečne terase nad Soro, ki se jo varuje pred erozijo, ter gozdne in deloma kmetijske površine med Retečami in Gorenjo vasjo, ki členijo poselitveno strukturo in varujejo obe naselji pred zlitjem.

4. Pokopališča

- Na območju UN je obstoječe pokopališče v Retečah pri cerkvi sv. Janeza Evangelista, za katerega je predvidena širitev in izgradnja poslovnega objekta - mrliške vežice.

5. Šport in rekreacija v naravi

- Velik poudarek se daje urejanju rekreacijskih površin (pasivna rekreacija) in kolesarskih poti. Območja rekreacijskih površin in kolesarskih poti se deloma razporejajo znotraj območja poselitve, deloma pa izven območja poselitve (kmetijske in gozdne površine znotraj območja UN) in skupaj tvorijo enovit sistem rekreacije.
- Pasivna rekreacija v naselju se zadovoljuje na rekreacijskih površinah v okviru igrišč. Hkrati pa se zagotavlja rekreacijo v odprti krajini. Okoljsko neobremenjujoče oblike rekreacije v naravi se zagotovi tako, da se uredi potrebna osnovna infrastruktura (poti, počivališča, razgledišča). Ostale, bolj intenzivne oblike rekreacije, in tiste, ki zahtevajo dodatno infrastrukturo, se v prostor umešča točkovno.

6. Območja gozda in kmetijskih površin

- Območja gozda so z avtohtonim gozdom porasla območja, ki so del širšega območja gozdov, ter manjša območja kmetijskih zemljišč na gozdnem robu, kjer se spodbuja sočasna rekreativna raba prostora.

- Območja kmetijskih zemljišč so obsežna območja zelenih površin, ki so vezane na naravno zaledje poselitvenega območja in so v primarni rabi. Območja ohranjajo svoj kulturno-krajinski značaj. To so površine njiv, deloma travnikov, ki se zajedajo v grajeno strukturo poselitve in so del ureditvenega območja UN. Sočasno so namenjene rekreaciji in preživljanju prostega časa (sprehajalne in kolesarske poti), brez posebnih ureditev in naprav ter brez grajenih objektov. To je zlasti zeleno členitveno območje med obema naseljema v okviru UN.

(13)Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varovanje okolja

- Varstvo naravnega in življenjskega okolja se pogojuje z zagotavljanjem ustreznega ravnanja z odpadki, s preprečevanjem onesnaževanja tal, površinskih in podzemnih voda, z omejevanjem emisij hrupa, s preprečevanjem emisij neprijetnih vonjav in škodljivih snovi v zrak ter zmanjševanjem vseh drugih morebitnih negativnih vplivov dejavnosti na naravno in življenjsko okolje.
- Gradnje na posameznih območjih so možne le, v kolikor mejna raven hrupa, ki je predpisana za območje naravnega ali življenjskega okolja, ne bo presežena. V območjih urbanega jedra in stanovanjskih območjih, kjer so dovoljene dopolnilne dejavnosti, se lahko ohranjajo in nastajajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa v svojem okolju.
- Javne ustanove ter stanovanjska območja ob železniški progi in regionalni cesti, ki so na odsekih, kjer nivo hrupa dosega ali presega mejno raven, je treba ustrezno zaščititi pred prekomernim hrupom. Tam novogradnje za stanovanja niso možne.

(14)Lokalni energetski koncept

1. Oskrba s plinom

- Preko območja UN Reteče dolgoročno je predvidena trasa novega, vzhodnega napajalnega plinovoda, ki se priključi na obstoječo javno primarno mrežo. Trasa napajalnega plinovoda naj poteka ob trasi vodovoda. Predvidena je izgradnja plinskega omrežja za potrebe oskrbe s plinom za naselji Reteče in Gorenja vas - Reteče, ki se bo navezoval na primarno mrežo na Trati in iz občine Medvode.

2. Oskrba z električno energijo

- Na območju UN se pri načrtovanju razvoja in obnov SN in NN omrežja predvidevajo zamenjava prostozračnih vodov za kableske povezave, zamenjava (povečevanje) preseka kablovodov, izgradnja novih kabelskih povezav odgovarjajočega prereza ter zamenjava okolju neprijaznih transformatorskih postaj za sodobne postaje.

(15)Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo

1. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

- Območje UN Reteče je opremljeno s sistemom javne kanalizacije, ki se zaključuje na komunalni čistilni napravi Reteče s kapaciteto 2.400 PE. Očiščena voda se odvaja v reko Soro.
- Naselja oziroma objekti so priključeni na komunalno čistilno napravo preko javnega kanalizacijskega sistema za odpadne vode. Predvideva se dograditev javnega kanalizacijskega sistema v odvisnosti od širitev naselja oziroma poselitve.
- Dokler javno kanalizacijsko omrežje še ni dokončno zgrajeno in do priključitve objektov na javno kanalizacijsko omrežje, se komunalna odpadna voda lahko čisti v obstoječih greznicah. Novogradnje se morajo priključiti na javni kanalizacijski sistem - priključitev nanj je obvezna.

2. Ravnanje z odpadki

- Organizirano je zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov, ki ju izvaja pooblaščen gospodarska družba (koncesionar). Za zbiranje ločenih frakcij komunalnih odpadkov (papir, steklo in plastična in kovinska embalaža) so predvidene zbiralnice ločenih frakcij. Zagotovljen in urejen je tudi odvoz vseh ločeno zbranih frakcij, biološko razgradljivih odpadkov (kjer ni lastnega kompostiranja), kosovnih odpadkov in nevarnih odpadkov iz gospodinjstev.

- S širitvijo območja UN in povečanjem števila prebivalcev se na osrednjem območju UN predvidi zbirni center.
3. Opredelitev območij zemljišč za gradnjo in usmeritve za njihovo komunalno opremljanje
- Vsa območja naselij, na katerih je predvidena gradnja, je treba ustrezno komunalno opremiti. Območja, na katerih je predvidena zgostitev gradnje, je treba ustrezno rekonstruirati in zagotoviti predpisan standard komunalne opremljenosti.
 - Območja, ki so opredeljena za gradnjo, morajo biti opremljena tako, da zagotavljajo:
 - prometno varnost na javnih prometnih napravah,
 - varstvo okolja, zlasti glede odvajanja odpadkov (odpadne komunalne in padavinske vode) in odstranjevanja komunalnih in komunalnim odpadkom podobnih odpadkov,
 - varstvo pred prekomernim hrupom,
 - ustrezne zaščitne zahteve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ustrezne zaščitne zahteve, zlasti glede zaščite pred požarom.
 - Objekti, ki bodo namenjeni za bivanje ali delo, se bodo obvezno priključevali na komunalno opremo, ki na območju, kjer se bo objekt gradil, obstaja.
 - Območja, ki so opredeljena za gradnjo, morajo biti opremljena vsaj z javnimi cestami, z javnim vodovodnim omrežjem, fekalnim kanalizacijskim in elektroenergetskim omrežjem in javno razsvetljavo ter urejenim sistemom za zbiranje odpadkov. Z meteorološko kanalizacijo in plinovodnim omrežjem pa v primeru, če le-to na območju obstaja.
 - Praviloma se pospešuje ponikanje čistih padavinskih voda. Le če na območju ni meteorološke kanalizacijskega omrežja ali ponikanje ni mogoče, morajo imeti objekti lastne naprave za odvod padavinskih voda, ki morajo biti urejene skladno s predpisi.

(16) Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč v naselju

- Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč UN Reteče predvideva naslednje podrobne namenske rabe:
 - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi,
 - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju,
 - osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske dejavnosti, pokopališče, avtobusna postaja, gasilski dom ter bivanje.

	USMERITVE
OBMOČJA STANOVANJ	– Vsa območja stanovanj na območju UN se ohranja in dviguje kvaliteto bivanja (urbana prenova, prenova in izboljšanje komunalne opremljenosti itd.). – V stanovanjskih območjih se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji (osončenje, prezračevnost naselja, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin), možnost opremljanja z družbenimi in oskrbnimi dejavnostmi. – Izrazi se proste in neracionalno zasedene ali degradirane površine v današnjih poselitvenih območjih in rob ob njih. Predvidi se prenovo in rekonstrukcijo obstoječih stanovanjskih območij, vključno s starimi jedri. – Pri gradnji na predvidenih območjih za stanovanja se upoštevata obstoječa tipologija gradnje in zasnova stanovanjskih sosesk s potrebnimi dopolnilnimi dejavnostmi. Tipologija nove zazidave mora biti usklajena s tipologijo obstoječe. – Stanovanjska območja, ki se gradijo postopoma, in območja pretežno enodružinske individualne zazidave je treba zasnovati tako, da je parcelacija čim bolj racionalna in omogoča smotno komunalno in prometno infrastrukturo. – Območja podeželskega naselja sta območji starih Reteč in območje Gorenje vasi.
OSREDNJE OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI	– V naselju se oblikuje urbano jedro predvsem s spodbujanjem centralnih dejavnosti. – Osrednje območje se oblikuje ob glavni cesti skozi naselje v smeri proti Ljubljani in Škofji Loki.

	– Današnje osrednje območje Reteč je v preteklosti spontano raslo, zato center ni izoblikovan, hkrati pa je območje potrebno celovite prenove v smeri izboljšanja urbane strukture, prometne dostopnosti in komunalne opremljenosti.
OBMOČJA ZELENIH IN JAVNIH ODPRTIH POVRŠIN	– Kot zelene površine se urejajo gozdne površine znotraj območja. – Kot zelene in pasivne rekreacijske površine se urejajo vsa obvodna območja znotraj območja UN.
OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	– Zgrajen je samostojen javni kanalizacijski sistem za naselja Reteče, Gorenja vas - Reteče in Godešič, ki odpadno vodo zbere in odvaja do komunalne čistilne naprave Reteče v velikosti 2.400 PE, z iztokom očiščene vode v reko Soro.

2.6. USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

31. člen

(splošne usmeritve za razvoj v krajini)

- (1) Občina Škofja Loka bo prostorski razvoj primarnih dejavnosti, razvoj poselitve in infrastrukture usmerjala tako, da se ohranja naravne in kulturne prvine krajine kot pomembne nosilke prepoznavnosti Občine Škofja Loka, ki hkrati nudijo prednosti za ekološko naravnane dejavnosti, predvsem za kmetijstvo, razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti ter zagotavljajo varno, privlačno in prijetno bivalno okolje.
- (2) Dejavnosti v krajini bodo umeščene v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter ogroženostjo zaradi naravnih in drugih nesreč in v skladu z usmeritvami in pogoji iz okoljskega poročila.
- (3) Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočneje vplivajo na razvoj krajine, se bodo znotraj posameznih krajin v skladu s prostorskimi potenciali, načeli varstva okolja, načeli varovanja naravnih in kulturnih vrednot ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami razvijale tudi turistično-rekreacijske dejavnosti, gospodarjenje z vodami ter izkoriščanje mineralnih surovin.
- (4) Usmeritve za razvoj posameznih dejavnosti v krajini so prikazane v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1.3.2. Usmeritve za razvoj v krajini (M 1 : 50.000).

32. člen

(kmetijstvo)

- (1) Kmetijska zemljišča se razvrščajo v skupine glede na ustreznost teh zemljišč za kmetijsko pridelavo. Zasnova kmetijskih površin opredeljuje najboljše in druga kmetijska zemljišča, ki so notranje členjena na območja z omejitvami zaradi varovanih naravnih vrednot, kulturne dediščine, obrambe ali škodljivega delovanja voda ter vodovarstvenih območij virov pitne vode.
- (2) Glede na pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč se razvoj intenzivnega kmetijstva usmerja na ravninski svet Sorškega polja.
- (3) Na območjih kmetijskih zemljišč z močno izraženimi dediščinskimi omejitvami (kulturna krajina) se spodbuja tradicionalna kmetijska raba zaradi ohranjanja kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine, preprečevanja zaraščanja, ohranjanja biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot. Takšna območja so: dolina Poljanske Sore, dolina Selške Sore, razgibano obrobje Sorškega polja, Krancelj, Križna Gora.
- (4) Na območjih s slabšimi pridelovalnimi razmerami v Škofjeloškem in Polhograjskem hribovju (hribovita, strma in slabše dostopna območja) je treba spodbujati kmetijsko rabo v smislu preprečevanja zaraščanja in opuščanja kmetijske dejavnosti. Na kmetijah se razvija dopolnilne dejavnosti in trajnostno naravnani turizem, kmetijstvo se preusmerja v integrirano in ekološko pridelavo.
- (5) Občina bo ohranjala kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbujala kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine.

(6) Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:

- Spodbujanje osnovne kmetijske proizvodnje v smislu spodbujanja vlaganja v objekte, novo tehnologijo in izboljšavo zemljišč.
- Ohranjanje in spodbujanje naravi prijaznega kmetijstva, to je spodbujanje obnove travniških sadovnjakov in pridelave sadja, spodbujanje integriranega poljedelstva in vrtnarstva, uvajanje paše na kmetijah.
- Spodbujanje ekološkega kmetovanja.
- Spodbujanje reje drobnice.
- Spodbujanje razvoja čebelarstva.
- Nakup zemljišč s strani lokalnih združenj z namenom zagotavljanja oblikovanja večjih zemljiških kompleksov, ki bi omogočali racionalnejšo rabo kmetijskih zemljišč.
- Usmeritev v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah (storitve s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo, predelava osnovnih kmetijskih pridelkov, dejavnosti, povezane s tradicionalnimi znanji na kmetiji, turizem na kmetiji, pridobivanje in prodaja energije iz vodnih in alternativnih virov itd.)

(7) Na najboljših kmetijskih zemljiščih je gradnja objektov dopustna le, če ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo. V tem primeru se zemljišča za gradnjo objektov praviloma določijo na osnovi ovrednotenih variantnih predlogov glede na njihov funkcionalni, varstveni in ekonomski vidik ter glede na njihovo sprejemljivost v lokalnem okolju.

(8) Novi infrastrukturni objekti se umeščajo v kmetijski prostor tako, da se najmanj prizadenejo najboljše kmetijska zemljišča. Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste in poti. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, zlasti najkvalitetnejših njivskih površin, hkrati pa naj se z novimi posegi ne drobi posestna struktura.

33. člen

(gozdarstvo)

- (1) Občina bo ohranjala gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Posegi in dejavnosti v gozdnem prostoru, ki onemogočajo zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda ali poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja, niso dopustne.
- (2) Na območju Občine Škofja Loka so naslednje vrste gozdov: gozdni rezervati, varovalni gozdovi, gozdovi s posebnim pomenom, večnamenski gozd:
- (3) Gozdni rezervati (Zminec) so prepuščeni naravnemu razvoju. V njih niso dovoljeni posegi v prostor, gozdnovarstvena in gojitvena dela, gradnja prometnic in izkoriščanje ter raba gozdov.
- (4) V varovalnih gozdovih, v gozdovih s posebnim namenom in v gozdovih z ekološkimi ter socialnimi funkcijami s 1. stopnjo poudarjenosti so dopustni le posegi in dejavnosti za namensko gospodarjenje s temi območji. Izjemoma so dopustni posegi za gospodarsko infrastrukturo, če ne ogrožajo ali onemogočajo ekoloških in socialnih funkcij gozdov.
- (5) Večnamenski gozdovi so namenjeni predvsem gospodarskemu izkoriščanju gozdov. V njih je dovoljeno izvajati dejavnosti s področja gozdarstva in posegati v prostor v skladu s predpisi. Zlasti v hribovitem delu občine je prisotnih več lesno-predelovalnih podjetij, vezanih delno na izkoriščanje gozdov v okolici, delno na dostavo lesa od drugod (odvisno od dejavnosti podjetja). Dejavnost teh podjetij na obstoječih lokacijah se ohranja. Predvidi se posamezne površine za odlaganje hlodovine, kot npr. ob železniški progi med obema tiroma, v Bukovici, kamnolom Praprotno, ob vstopu v Sopotniško grapo,
- (6) Pri načrtovanju površin osnovnih namenskih rab stanovanj, proizvodnih dejavnosti in ostalih vrst rab, v katerih so prisotni bivalni, gospodarski, infrastrukturni ali športni objekti, vzdolž površin obstoječe osnovne namenske rabe gozd, je treba vzdolž površin osnovne namenske rabe gozd načrtno predvideti tudi varnostno-oskrbni pas, ki zagotavlja predvsem varnost ljudi in objektov

pred negativnimi vplivi gozda, hkrati pa omogoča dostop do gozda.

- (7) Večji del gozdnega območja Občine Škofja Loka prekriva večnamenski gozd. Na področju gozdarske dejavnosti je v najvrednejših krajinskih območjih treba uveljavljati sonaravne pristope h gospodarjenju z gozdovi in preprečiti gozdnogospodarske ukrepe, ki utegnejo povzročiti razvrednotenje teh območij (npr. premene, nasade, gradnjo novih gozdnih cest in vlak ter zasaditev monokultur). Potrebno je varovati že oblikovane gozdne robove (gozdni rob celkov). Ohranjati je treba mešano sestavo gozdov.
- (8) V okolici pomembnejših vodnih virov je treba ohraniti naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.
- (9) Na strmih predelih (poudarjenost varovalne funkcije) je treba zagotavljati stalno pokritost tal z vegetacijo, ukrepati malopovršinsko, z nižjo intenziteto sečnje, ter uporabljati terenu primerno tehnologijo pridobivanja lesa in izgradnje prometnic.
- (10) Raba in vzdrževanje večjih lesnoproizvodnih kompleksov gozdov mora potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Posegi v gozd in prostor ob gozdu morajo biti načrtovani tako, da se zagotovi oz. ohrani dostop do sosednjega gozda oz. gozdnega zaledja za potrebe gospodarjenja z gozdom (odvoz lesa s tovornim vozilom), vključno z njegovo splošno javno rabo (rekreacija, nabiranje plodov, čebelarjenje itd.).
- (11) Posamično oz. razpršeno lociranje objektov, katerih raba ni v skladu z osnovno namensko rabo gozdnega prostora, v le-tem ni dovoljeno.
- (12) Prostorski posegi v območja gozdov v kmetijski in primestni krajini zaradi premajhnega deleža gozdov niso dopustni (tudi za kmetijske namene ne).
- (13) Gozdne površine v okolici mesta Škofja Loka so razvrščene v gozdove posebnega namena ter imajo rekreacijsko in estetsko funkcijo (zeleni obroč Škofje Loke).
- (14) V območjih za poselitev, kjer je v naravi še gozd, je do skritve gozda treba upoštevati predpise o gozdovih in gozdarstvu.

34. člen

(vode)

- (1) Občina bo preprečevala spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo vodni robovi ter naravna morfologija strug in obrežne vegetacije ter površinski vodni pojavi v celoti.
- (2) Za doseg dobrega stanja površinskih voda v Občini Škofja Loka, za ohranjanje oz. povečanje samočistilnih sposobnosti vodotokov ter biotske raznovrstnosti vodnega in obvodnega sveta, je treba:
 - Obstoječe naravne retencijske površine (mokrišča in poplavne površine izven naselij) je treba zavarovati pred nadaljnjo degradacijo. V primeru nadaljnje krčitve je treba zagotoviti nadomestne retencijske površine.
 - Ohranjati in vzdrževati je treba vegetacijske pasove ob vodotokih (hrbtenica zelenih sistemov v območjih intenzivne urbane ali agrarne rabe, preprečevanje širjenja površinskega onesnaženja v vodotoke). Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavljajo in varujejo obstoječi vegetacijski varovalni pasovi (širine minimalno 5,00 m na vsako stran vodotoka). Pri kmetijski proizvodnji se upoštevajo kriteriji za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobra kmetijska praksa.
 - Naravne vodotoke je treba ohranjati v naravnem stanju, nadaljnje regulacije vodotokov niso sprejemljive (ohranjanje značilne vzdolžne razgibanosti vodotokov z brzicami, tolmuni, mrtvimi rokavi ipd.)
 - Renaturacija reguliranih vodotokov se izvaja povsod, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, kjer so predvidene večje rekreacijske površine, ali v zaščitnih naravnih območjih, kjer imajo vodotoki velik pomen v krajinskem in ambientalnem smislu.

- Uredita se odvajanje in čiščenje odpadnih voda, kar bo pripomoglo k izboljšavi kakovosti podzemnih in površinskih voda ter hkrati omogočilo razmah oz. razvoj vrste dopolnilnih dejavnosti na in ob vodi (šport, turizem, ribištvo itd.).

–

- (3) Vse lokalne vodne vire (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) je treba ohraniti oziroma očistiti in ustrezno vzdrževati in varovati.
- (4) Evidentirati in sanirati je treba divja odlagališča odpadkov, pripraviti sanacijske načrte ter izvesti ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.
- (5) Izkoriščanje vode kot naravnega vira (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne) mora biti predhodno podvrženo interdisciplinarni presoji ter predpisom, ki urejajo vrsto posegov in način izkoriščanja naravnih virov.

35. člen

(turizem in rekreacija)

- (1) Občina bo turizem in rekreacijo v prostoru usmerjala tako, da bodo ohranjene naravne in kulturne kakovosti prostora, in sicer ob upoštevanju razvojnih možnosti in potreb dejavnosti.
- (2) Razvoj bo temeljil na:
 - večji promociji in trženju turistične ponudbe v mestu in na podeželju,
 - povečanju nastanitvenih zmogljivosti, tudi v mestu (hotel, kamp),
 - obnovi oz. razvoju in izgradnji potrebne turistične in rekreacijske infrastrukture, (kot npr. kolesarske poti, zimski bazen),
 - povečanju kakovosti storitev na področju turizma,
 - vzpostavitvi uravnoteženih in trajnostnih turističnih destinacij,
 - povezovanju turističnih destinacij,
 - vključevanju naravnih vrednot in kulturne dediščine v turistično ponudbo,
 - vzpostavitvi oziroma oživitvi tematskih poti,
 - aktivnem podeželju in mestu kot razvojnemu impulzu (žive tradicionalne obrti, kulinarčna ponudba itd.),
 - povezovanju turističnih akterjev na podlagi javno-zasebnega partnerstva,
 - spodbujanju podjetništva v turizmu ter povečanju zaposlitve na področju turizma,
 - povezovanju z drugimi panogami (šport, kmetijstvo itd.),
 - spodbujanju in nadaljnjem razvoju turistično-kulturnih prireditev,
 - povezovanju s sosednjimi občinami, regijami na področju turizma (Gorenjska panoramska pot, Evropska pešpot E7, Loška kolesarska pot, vključitev v državno omrežje kolesarskih poti),
 - vključevanju ponudbe v nacionalno ponudbo,
 - povezovanju starih mest.
- (3) Glede na razvojne možnosti in potrebe se v Občini Škofja Loka oblikujejo naslednja turistično-rekreacijska razvojna območja:
 - mesto Škofja Loka se razvije v glavno jedro turistično območje občine z vzpostavitvijo kulturnega, mestnega in kongresnega turizma v navezavi s turistično-rekreativnim zaledjem mesta,
 - turistično-rekreativno zaledje mesta: območje Lubnik, območje Ožbolt – Sveta Barbara, območje Križna gora, območje Crngrob, območje Reteške loke in območje vsakodnevnne rekreacije prebivalcev mesta Škofja Loka;
 - območje Stari vrh, ki omogoča celoletno ponudbo storitev;

- območje turizma – Visoko pri Poljanah, ki se razvija skladno z načrti razvoja tega območja, po predhodni ureditvi novega dostopa na območje in možnosti parkiranja pred vstopom na območje..
- Območje Gorajte-športno rekreativno območje.

36. člen

(mineralne surovine)

- (1) Ohranja se kamnolom Visoko, kjer se sanacija izvaja sočasno z izkoriščanjem tako, da se zagotovi končna sanacija območja.
- (2) Na vseh območjih, na katerih se je izvajalo nelegalno izkoriščanje, se zagotovi končna sanacija brez izkoriščanja mineralnih surovin, na podlagi sanacijskih načrtov v skladu s predpisi s področja graditve objektov ali s spodbujanjem naravne sukcesije.
- (3) Gramoznica Reteče se sanira in vrne v primarno namensko rabo.
- (4) Ohranja se kamnoloma Sv. Barbara in Praprotno, kjer se sanacija izvaja sočasno z izkoriščanjem tako, da se zagotovi končna sanacija območja.

37. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območja potencialnih naravnih in drugih nesreč v Občini Škofja Loka predstavljajo zlasti območja, ki so ogrožena zaradi poplav, hudournikov, zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov. Na teh območjih je treba s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine, zagotoviti varne življenjske razmere.
- (2) Na poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih se ne načrtujejo prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.
- (3) Skupni ukrepi za zmanjševanje tveganja na območjih potencialnih naravnih in drugih nesreč:
 - ustrezno upravljanje primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih,
 - razmeščanje dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč,
 - nadzor aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.
- (4) V Občini Škofja Loka so značilne poplave na Poljanski Sori, Selški Sori, na Sori dolvodno od sotočja, na Luši s pritoki, na Hrastrnici in na Moškrinskem potoku. Problematična je predvsem poplavna varnost mesta Škofja Loka zaradi pozidave poplavnih območij.
- (5) Za omilitev poplavne problematike je treba:
- (6) Dosedanje retencijske in poplavne površine se ne smejo zmanjševati in se vzdržujejo v naravnih razmerah. Vse ureditve se načrtuje tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima je možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se vodni režimi in stanje voda ne poslabšujeta.
- (7) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- (8) Gradnja na poplavnih območjih ni dopustna. Gradnje prav tako niso dopustne na zemljiščih, ki so bila brez upravnih dovoljenj nasuta nad koto poplavne vode.
- (9) Za zagotavljanje ustrezne varnosti pred poplavami za mesto Škofja Loka in druga naselja se izvedejo ustrezni protipoplavni ukrepi in sicer:

Na območju mesta Škofja Loka, vzdolž Poljanske Sore, sotočja Poljanske in Selške Sore ter skupne Sore so predvideni pasivni gradbeni protipoplavni ukrepi v kombinaciji visokovodnih zidov, odstranljivih protipoplavnih elementov in nasipov. Na Poljanski Sori je predvidena tudi utrditev desne brežine in obnova opornega zidu na levem bregu. Predvideni ukrepi preprečujejo širjenje poplav

in/ali ščitijo obstoječo vodno infrastrukturo ter brežine pred rečno erozijo.

Za potrebe protipoplavne zaščite naselja Stara Loka je na Prifarškem potoku načrtovan zadrževalnik Planica.

Za zmanjšanje poplavne nevarnosti sta prioriteta še zadrževalnik Dolgi travnik na Poljanski Sori in Praprotno polje na Selški Sori. Vloga predvidenih suhih zadrževalnikov je kontrolirano zadrževanje dela visokovodnega vala na območju obstoječih poplavnih površin, s čimer se zmanjša poplavna ogroženost območij dolvodno.

- (10) Območji Škofjeloškega in Polhograjskega hribovja predstavljata prostor, ki je zaradi naravnih razmer – geoloških, hidroloških in geomorfoloških značilnosti – podvržen erozijskim procesom (zdrsi, plazovi, podori). Na erozijsko najbolj ogroženih območjih (erozijska žarišča, območja stalnih plazov) je prepovedano graditi. Na drugih erozijskih območjih je treba zagotavljati, da se bodo prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtovali in izvajali na podlagi pozitivno ocenjenega geomehanskega poročila. Posebne preventivne ukrepe je treba izvajati na pretežno nestabilnih in pogojno stabilnih zemljiščih (vse pogostejši plazovi, zdrsi posameznih objektov ali skupin ipd.).
- (11) Na erozijskih območjih je prepovedano kakršnokoli poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov ter ogoljevanje površin.
- (12) Na plazljivih območjih, to je na zemljiščih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev (to je na območju klastičnih permokarbonskih kamnin, nekaj 10 m nad dolinskim dnom predvsem pritokov obeh Sor), so prepovedani posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča ali krčitve ter večje obnove gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, kar pospešuje plazenje zemljišč.
- (13) Na plazovitih območjih, to je na zemljiščih, kjer redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika nevarnost, da se pojavijo, so prepovedani krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.
- (14) V Občini Škofja Loka ni povečane požarne ogroženosti. V območjih naselitev in industrije naj se dovolj velika pozornost posveti opredelitvi in izvedbi požarnega varovanja.
- (15) Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.
- (16) Za potrebe potencialnih naravnih nesreč ima občina rezervirana zemljišča za pokope kadavrov ob elementarnih nesrečah južno od naselja Godešič. Primernost lokacije je treba preveriti z vidika zagotavljanja ustreznega varstva vodnih virov na Sorškem polju in eventualno lokacijo za eventualne pokope premestiti.
- (17) Na območju Centralnega pokopališča Lipica je predvideno območje za večje pokope v slučaju vojne ali elementarne nesreče.
- (18) Območje za odlaganje ruševin je predvideno na območju odlagališča odpadkov Draga.
- (19) Območja za evakuacijo so: Osnovna šola Škofja Loka – mesto in Osnovna šola Cvetka Golarja, nogometno igrišče v Puštalu, igrišče v nekdanji vojašnici v Škofji Loki ter dijaški dom in:
- Športno igrišče na Godešiču (parc. št. 34/1 in 35/1, k.o. 2031-Godešič,
 - Športno igrišče na Bukovici (parc. št. 208/13, 212/2 in 212/4, k.o. 2067-Bukovica
 - Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč možna njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja (tudi za evakuacijo).

38. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

Na območju Občine Škofja Loka sta za zagotavljanje obrambe države perspektivni območji:

- Pasja Ravan (izključna raba),
- Crngrob (izključna in možna izključna raba).
- Območja izključne rabe za potrebe obrambe so izključno namenjena za obrambne

potrebe, kjer potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

- Območja možne izključne rabe so namenjena za druge namene, ki se jih uporabi za potrebe obrambe v primeru izrednega stanja, vojnega stanja ali krize ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

2.7. USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

39. člen

(usmeritve za določitev stavbnih zemljišč in namenske rabe zemljišč)

- (1) V izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta se določijo območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč, ki se po načelih pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti delijo na območja podrobnejše namenske rabe prostora.
- (2) Obstoječa stavbna zemljišča se večinoma ohranjajo.
- (3) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija.
- (4) Kmetijska in gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe. Najboljša in druga kmetijska zemljišča se ob prvi pripravi OPN prikažejo na podlagi prostorskih sestavin planskih aktov občine, upoštevajoč tudi podatke o dejanski rabi prostora in stavbnih zemljiščih za širitev naselij.
- (5) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov.
- (6) Druga zemljišča se določijo na podlagi strokovnih podlag ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine in dejanskega stanja.
- (7) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so prikazane v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1.3.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorsko izvedbenih pogojev (M 1 : 50.000).

2.8. USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

40. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

- (1) V izvedbenem delu so določeni prostorski izvedbeni pogoji za naselja, za območja razpršene poselitve in razpršene gradnje ter za odprt prostor po različnih enotah urejanja prostora. Prostorski izvedbeni pogoji določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.
- (2) Za območja urbanističnih načrtov Škofja Loka in Reteče so usmeritve za prostorske izvedbene pogoje podane na podlagi izvedbenega dela urbanističnega načrta.
- (3) Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev so prikazane v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1.3.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorsko izvedbenih pogojev (M 1 : 50.000).

3. IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠKOFJA LOKA

41. člen

(splošne določbe)

- (1) Izvedbeni del OPN Občine Škofja Loka določa:
- enote urejanja prostora,
 - območja namenske rabe prostora,
 - prostorske izvedbene pogoje,
 - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) in
 - usmeritve za izdelavo OPPN.
- (2) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov oz. pri prostorskem umeščanju in gradnji vseh vrst objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.
- (3) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

42. člen

(stopnja natančnosti mej)

- (1) Meje enot urejanja prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1 : 5.000. Kjer meje enot urejanja prostora ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja prostora odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnih katastrskih načrtov na območju obravnavane meje.
- (3) Drugi grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma treba v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek parcelacije, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja pooblaščenega inženirja geodeta.

3.1 ENOTE UREJANJA PROSTORA

43. člen

(splošna določila o enotah urejanja prostora)

- (1) OPN občine Škofja Loka določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in namensko rabo prostora po enotah urejanja prostora.
- (2) Enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) obsegajo naselje, del naselja ali del odprtega prostora in obsegajo celotno območje občine.
- (3) Na posameznih območjih naselij se EUP delijo na podenote, ki izhajajo iz različne podrobnejše namenske rabe, tipologije obstoječe in predvidene gradnje ali drugih značilnosti.
- (4) Na karti se pojavi naslednji zapis oznak:
 - ŠK-01/01,
 - SSs,
 - ŠK je oznaka naselja, znotraj katerega je opredeljena EUP,
 - 01 je oznaka zaporedne številke EUP znotraj naselja,
 - /01 je zaporedna številka podenote znotraj enote urejanja prostora,
 - SSs je oznaka podrobnejše namenske rabe.
- (5) Na območju odprtega prostora so določene enote urejanja prostora posameznih krajin z območji podrobnejše namenske rabe.
- (6) Enota urejanja prostora na območju odprtega prostora se označi z enolično oznako KE in njeno zaporedno številko.
- (7) Način označevanja območja odprtega prostora:
 - EUP: KE-01,
 - KE je oznaka krajinske enote,
 - 01 je oznaka zaporedne številke KE.
- (8) Znotraj enot urejanja odprtega prostora se pojavljajo oznake A 001, A(CDc) 001 in A(SKk) 001.
 - A, A(CDc), A(SKk) in so oznake enot razpršene poselitve,
 - 001 je zaporedna številka enote razpršene poselitve.
- (9) OPPN je oznaka načina urejanja. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora, so možne tudi oznake LN, ZN, UN, OLN.
- (10) Oznaka OPN se ne izpisuje.

3.2 OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

44. člen

(območja namenske rabe prostora)

Za celotno območje občine so po posameznih enotah urejanja prostora določena oziroma prikazana območja namenske rabe prostora, ki jih določa naslednja preglednica:

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
	S – OBMOČJA STANOVANJ	

	SS – stanovanjske površine	SSs – čiste stanovanjske površine – enostanovanjska strnjena gradnja
		SSa – stanovanjske površine z dejavnostmi – enostanovanjska gradnja
		SSv – stanovanjske površine – večstanovanjska gradnja
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	/
	SK – površine podeželskega naselja	SK – površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanja
		SKj – območja historičnega jedra naselja
		SKk – površine izključno za kmetije in nestanovanjske kmetijske objekte
	SP – površine počitniških hiš	/
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
		CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
		CDz – območja centralnih dejavnosti za potrebe zdravstva
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	IP – površine za industrijo	/
	IG – območja gospodarskih con	/
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/
	B – POSEBNA OBMOČJA	
	BT – površine za turizem	/
	BD – površine drugih območij, namenjene zlasti nakupovalnim centrom	/
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS – površine za rekreacijo in šport	/
	ZP – parki	/
	ZD – druge urejene zelene površine	/
	ZK – pokopališča	/
	ZV – površine za vrtičkarstvo	/
	P – OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
	PC – površine cest	/
	PŽ – površine železnic	/
	PO – ostale prometne površine	/
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	/
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	/
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	A – površine razpršene poselitve
		A (SKk) – površine razpršene poselitve izključno za kmetije

		A (CDc) – površine razpršene poselitve za centralne dejavnosti za opravljanje verskih obredov
	RAZPRŠENA GRADNJA	zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
	K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	/
	K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	/
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČA		
	G – GOZDNA ZEMLJIŠČA	/
IV. OBMOČJA VODA		
	VC – CELINSKE VODE	/
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE IZVEN NASELIJ	/

3.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

45. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

Za vsako EUP veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- Skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh EUP in podenotah EUP.
- Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo skupne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.
- Za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora so lahko poleg skupnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev določeni podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo skupne in posebne prostorske izvedbene pogoje.
- Za enote ali podenote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, določeni za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora, in dejavnost, določena za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora.

3.3.1. Skupni prostorski izvedbeni pogoji

46. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o dopustni izrabi prostora)

- (1) Dopustna izraba prostora je določena z usmeritvami glede dovoljenih gostot pozidave, števila stanovanj na hektar in z normativi in standardi za posamezno dejavnost.
- (2) Dopustna izraba prostora je določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji po posameznih vrstah namenske rabe in s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezne enote ali podenote urejanja prostora.

- (3) Odstopanje od faktorjev FZ, FI in FOZP je dovoljeno, če gre za rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo legalno zgrajenih objektov.

47. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor)

- (1) Namembnost objektov je določena skladno s podrobno namensko rabo po posameznih območjih podrobne namenske rabe s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. Za posamezno podrobnejšo namensko rabo v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih so določene dopustne dejavnosti in določen dopusten preplet dopustnih dejavnosti.
- (2) Spremembe namembnosti objektov v posamezni enoti urejanja prostora so dopustne v skladu s podrobnejšo namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.
- (3) V posebnih prostorskih izvedbenih pogojih so za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe določene:
- dopustne dejavnosti,
 - dopustni objekti v skladu s predpisi, ki določajo klasifikacijo vrst objektov,
 - dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta,
 - vrste gradenj, kot so opredeljene s predpisi o graditvi objektov,
 - drugi posegi in ureditve, s katerimi se spreminja prostor.

48. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o dopustnih dejavnostih)

- (1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.
- (2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 50% BEP osnovnega objekta. Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.
- (3) Dejavnosti so opredeljene v Prilogi 1 tega odloka. Posamezna dejavnost je opredeljena na podlagi dopustne vrste objektov na posamezni namenski rabi prostora.

48. a člen

(dopustne vrste objektov)

- (1) Dopustne vrste objektov se urejajo v naslednjih členih tega odloka:
- objekti, ki se lahko gradijo na vseh vrstah namenskih rab v 49. členu tega odloka,
 - osnovni in pomožni objekti na stavbnih zemljiščih v 50.a členu tega odloka,
 - pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez obstoječega osnovnega objekta na stavbnih zemljiščih v 50.b členu tega odloka,
 - objekti, ki se lahko gradijo na območjih kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč, območjih voda in območjih drugih zemljišč, v členih od 91. do 105. člena tega odloka.

49. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o vrstah dopustnih objektov glede na namen)

- (1) Vrsta dopustnih objektov glede na namen je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo.
- (2) V kolikor ta odlok ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna postavitev osnovnih objektov v skladu s Prilogo 1 k temu odloku ter naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 22:
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje in
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice;
 - gradnja cest, če so te predvidene v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«;
 - gradnja priključkov;
 - rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;
 - dostopi do objektov, skladni s prostorskim aktom, če gre za objekt:
 - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - razpršene gradnje,
 - ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
 - začasne ureditve za potrebe obrambe, in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - vodni objekti;
 - gradnja mostov, podhodov in predorov;
 - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira, ter postavitev naprav in gradbenih elementov za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;
 - revitalizacija kulturne dediščine, ki se ne uporablja v druge namene.
- (3) Za vsa ostala dela, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo drug poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, melioracije, krčitve gozda, poljske poti, velja, da morajo biti posegi načrtovani sonaravno in skladno z veljavnimi predpisi. Na območjih, ki so pod varstvenimi režimi, je za posege treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

50. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o vrstah dopustnih gradenj in drugih posegih v prostor)

- (1) V kolikor ta ali katerikoli drug predpis ne določa drugače, je na vseh območjih stavbnih zemljišč dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov prometne infrastrukture, razen parkirišč za tovorna vozila, pri čemer je potrebno za gradnjo parkirišč za osebna vozila pridobiti soglasje občinske strokovne službe s področja urejanja prostora.
- (2) Gradnja novih objektov se dovoli na tistih delih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobne namenske rabe in enoto urejanja prostora.
- (3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:
 - gradnja novega objekta,
 - prizidava k obstoječemu objektu,
 - nadomestna gradnja,
 - rekonstrukcija objekta,
 - vzdrževanje objekta,

- odstranitev objekta,
 - urejanje javnih in drugih zelenih površin.
- (4) Prostorski izvedbeni pogoji glede vrste dopustnih gradenj so podrobneje opredeljeni v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe.
- (5) Prizidava, rekonstrukcija, nadomestna gradnja in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.
- (6) Odstranitve objektov so dovoljene na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobne namenske rabe. Odstranitve na območjih, ki so opredeljena kot jedra ali so varovana kot območja varovanja kulturne dediščine, niso dovoljene. Odstranitve in nadomestne gradnje na območjih, varovanih kot območja kulturne dediščine, so dovoljene, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.
- (7) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so pred spremembo namembnosti dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objektov.
- (8) Na obstoječih objektih razpršene gradnje, ki so zgrajeni na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov ali so zgrajeni pred letom 1967, ki so v grafičnem delu OPN prikazani kot razpršena gradnja (le kot stavbišče objekta skladno z evidenco stanja v prostoru), so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter prizidave za izboljšanje standarda, in sicer na zemljišču, ki je v izdanih dovoljenjih s področja graditve opredeljeno kot gradbena parcela. Za izvedbo dopustnih gradenj se smiselno uporabljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji glede na namen objekta določen z upravnim dovoljenjem oziroma glede na namen, ki mu je določen v uradnih evidencah. Na gradbenih parcelah obstoječih objektov razpršene gradnje je dovoljena gradnja tistih pomožnih objektov, ki so dopustni na površini podrobnejše namenske rabe z enakim namenom, kot je ugotovljen namen obstoječih objektov na gradbeni parceli razpršene gradnje.
- (9) Rekonstrukcija obstoječih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je namen obstoječega objekta skladen s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobne namenske rabe, in podrobnimi izvedbenimi pogoji za podenoto ali enoto urejanja prostora.
- (10) Rekonstruiranje ter nadomestna gradnja objektov, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se načrtuje in izvaja pod pogoji in s soglasjem pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (11) Vzdrževalna dela so dopustna na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov. Za objekte, ki so nedovoljena gradnja, pa so redna vzdrževalna dela dovoljena z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.
- (12) Objekte je treba vzdrževati v takem stanju, da ne bodo nastale takšne pomanjkljivosti, da bi ti objekti zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih dejavnikov zelo slabo vplivali na zunanjo podobo naselja in krajine.
- (13) Pri izvajanju vzdrževalnih del je treba upoštevati naslednja določila:
- Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini strehe) in na fasadah objektov, pri čemer višina elementov fotovoltaike ne preseže dopustne višine objekta; v EUP s podrobno rabo IP ali IG način postavitve elementov fotovoltaike ni omejen.
 - Klimatske naprave in zunanje enote toplotne črpalke morajo biti na objektih nameščene na fasadah, ki niso vizualno izpostavljene. Zunanja enota toplotne črpalke naj bo umeščena tako, da je čim manj vidna z javne površine in je njen izpuh orientiran v notranjost gradbene parcele. Če je odmik zunanje enote manjši od 1,50 m od parcelne meje, je potrebno pisno soglasje lastnika sosednjih zemljišč ob hkratnem upoštevanju prejšnjega stavka.
 - Klimatska naprava in zunanje enote toplotne črpalke ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.
 - Požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.
 - Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih je hkrati več kot

100 ljudi, je treba izvesti dela za ustrezno protipotresno sanacijo objekta.

- Namestitve vetrnic za proizvodnjo električne energije ni dopustna.
- Na spomenikih in v njihovih območjih izvedba fotovoltaike ni dovoljena; na drugih objektih in območjih varovanja kulturne dediščine pa le po predhodnih preveritvah o možnosti njihove umestitve.

- (14) Gradnje, rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih stavb so dovoljene v skladu s posebnimi določbami za posamezno podrobnejšo namensko rabo območja, če so izpolnjene zahteve osvetlitve in osončenja objektov, če velikost zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost, če so zagotovljena parkirna mesta in če gradnja nima negativnih vplivov na okolje.

50.a člen

(osnovni in pomožni objekti)

- (1) Za namen gradnje objektov na stavbnih zemljiščih se objekti delijo na osnovne in pomožne objekte.
- (2) Osnovne objekte je dovoljeno graditi skladno s Prilogo 1 – dovoljene vrste osnovnih objektov po namenskih rabah.
- (3) Namembnost osnovnega objekta mora biti skladna z dopustnimi osnovnimi dejavnostmi za posamezno namensko rabo prostora.
- (4) K osnovnemu objektu je dovoljeno graditi vse pomožne objekte, ki dopolnjujejo funkcije obstoječega osnovnega objekta. Namembnost pomožnih objektov mora biti skladna z namensko rabo prostora. Namembnost pomožnih objektov ne sme biti v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje podrobna namenska raba prostora in je ne sme ovirati.
- (5) Razen na namenski rabi Ssa in SSs je na parceli objekta dovoljeno graditi več osnovnih objektov, vendar morajo tvoriti funkcionalno in oblikovno celoto.
- (6) Pomožne objekte je potrebno umeščati na funkcionalno parcelo osnovnega objekta.
- (7) Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na omrežja GJL.
- (8) Vse stavbe skupaj na gradbeni parceli ne smejo presegati dovoljene pozidanosti (FZ, FOZP) za posamezno podrobnejšo namensko rabo.
- (9) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se lahko postavijo ali gradijo pod posebnimi pogoji in služijo namenu dejavnosti izven območja stavbnih zemljišč za potrebe kmetije in ki so: poljska ali gozdna pot, čebelnjak, hlev ali zavetišče kot nadstrešnica za živino in krmišča, senik, kozolec ali lopa za kmetijsko mehanizacijo, se lahko gradijo pod pogojem, da so kmetijske površine kmetije v velikosti najmanj dva hektarja in od kmetije niso oddaljene več kot 1 km. Gradnja novih gozdnih cest in vlak je mogoča samo v skladu z zakonodajo.

50.b člen

(pomožni objekti, ki se na stavbnih zemljiščih lahko gradijo brez obstoječega osnovnega objekta)

- (1) Namembnost pomožnega objekta, ki se gradi brez obstoječega osnovnega objekta, mora biti skladna z namensko rabo prostora oziroma z dovoljenimi spremljajočimi dejavnostmi. Namembnost teh objektov ne sme biti v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje osnovna namenska raba prostora in je ne sme ovirati.
- (2) Pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez obstoječega osnovnega objekta, ne smejo imeti samostojnih priključkov na omrežja GJL, razen počivališč za avtodome in merilnih mest za opazovanje naravnih pojavov, virov in stanja okolja. Vrste pomožnih objektov, ki se lahko gradijo brez obstoječega osnovnega objekta, po posameznih namenskih rabah so določene v členih 91.-105. člena.

51. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov)

- (1) Pri umeščanju osnovnih in pomožnih objektov v prostor se upoštevajo regulacijske linije, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.
- (2) Regulacijske linije so: gradbena meja, gradbena linija in regulacijska linija drevoreda. Kjer regulacijske linije niso določene v grafičnem delu OPN, se te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju naselja, dela naselja ali ulice.
- (3) Nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,00 m, pomožni objekti pa najmanj 1,50 m, razen če odlok v nadaljevanju ne določa drugače. Odmik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balkoni, terase, napušči, nadstreški itd.).
- (4) Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko gradijo do meje sosednjih zemljiških parcel, razen cestnih priključkov, ki se lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč le ob pridobitvi pisnega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- (5) Na območjih namenske rabe: IG, IP, IK, BD morajo biti nove stavbe vključno z napušči in nadstreški od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,00 m, pomožni objekti pa najmanj 1,50 m, razen če odlok v nadaljevanju ne določa drugače.
- (6) Na območjih namenske rabe SSV mora biti objekt, ki ima več kot 4 nadzemne etaže, vključno z napušči in nadstreški od meja sosednjih zemljišč oddaljen najmanj 5,00 m.
- (7) Kadar stavbe sledijo obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja, oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, so odmiki od parcelne meje lahko manjši od 4,00 m, oziroma so objekti lahko z eno ali več stranicami postavljeni do parcelne meje.
- (8) Načrtovana gradnja ne sme poslabšati bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici, omogočiti mora vzdrževanje in rabo objekta v okviru gradbene parcele ter zagotavljati svetlobnotehnične, požarnovarstvene in sanitarne pogoje.
- (9) Odmiki od parcelne meje so lahko manjši od 4,00 m ob pridobitvi pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, od katerih bo odmik manjši od 4,00 m, vendar ne manj kot 2,00 m. V tem primeru mora biti skica zazidalne situacije del soglasja.
- (10) Pri rekonstrukciji ali nadomestni gradnji legalno zgrajenega objekta, pod pogojem, da se odmik objekta od sosednjega zemljišča ne zmanjšuje, ni potrebno pridobiti soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- (11) Na območju kmetijskega gospodarstva naj bodo gospodarska poslopja medsebojno oddaljena tako, da je zagotovljen manipulativni prostor mehanizacije in da se s postavitvijo objektov upošteva obstoječa tipika zazidave. Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti praviloma vzporedna s plastnicami.
- (12) Novi objekti se praviloma načrtujejo v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji.
- (13) Odmiki od javnih zemljišč:
 - Med javno površino in parkiriščem ali garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilo pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5,00 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
 - Pri vseh odmikih je treba upoštevati cestnoprometne predpise glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
- (14) Druga merila za določanje odmikov:
 - Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline.
 - Škarpe in podporni zidovi, protihrupne ograje, palisade, lovilne mreže in prostoviseče mreže morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,50 m, ob overjenem pisnem

soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

- Ograje in žive meje morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljene najmanj 0,50 m, oziroma na način, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Ob overjenem pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je odmik najmanj 1,00 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom.
- Spominska obeležja: spominska obeležja, razen spominskih plošč, ki so sestavni del fasade, morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 1,50 m, ob overjenem pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
- Urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem ali taksi postajališču, javna kolesarnica, naprave za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, konfini in drugi elementi urbane opreme morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,50 m, ob overjenem pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

52. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o velikosti objektov)

- (1) Dopustna velikost objektov je določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji po posameznih vrstah namenske rabe.
- (2) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
 - faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
 - faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
 - faktorjem odprtih zelenih površin (FOZP) na parceli objekta, oziroma
 - z višino objektov (etažnost ali višina v metrih).
- (3) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:
 - dopustna višina novega objekta je višina slemen objektov na območju EUP v oddaljenosti do 50,00 m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta,
 - višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi najvišjega obstoječega objekta tako, da imajo vsi objekti enako višino kapi.
- (4) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
- (5) Merila za določanje velikosti objektov ne veljajo v primeru nadomestne gradnje.
- (6) Površine, kot so ozelenjena parkirišča, pri izračunu FOZP niso del zelenih površin.

53. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o oblikovanju)

- (1) Osnovni objekti se glede na tip zazidave na območjih podrobne namenske rabe delijo na:

– a – prostostoječi objekti manjšega merila, višine do 3 etaže (P + 1 + M)
– b – objekti manjšega merila v nizu, višine do 3 etaže (P + 1 + M)
– ac – prostostoječi objekti srednjega merila podolgovatega tlorisa – ne stanovanjski kmetijski objekti, manjši proizvodno-obrtni objekti do 2 etaži (P + 1)
– av – visoki prostostoječi objekti večjega merila, višine nad 3 etaže (bloki, poslovni objekti)
– bv – visoki objekti večjega merila v nizu, višine nad 3 etaže (bloki, poslovni objekti v nizu)
– c – objekti svojstvenega oblikovanja, objekti centralnih dejavnosti (cerkve, šole, poslovalni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti itd.)

– e – objekti velikega merila velikih razponov, namenjeni in prilagojeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki itd.
– f – tehnološki objekti (silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd.)

- (2) Osnovne in pomožne objekte je potrebno oblikovati poenoteno.
- (3) Iz oblikovanja osnovnega objekta mora biti prepoznavno, da je ta glavni namen gradnje na funkcionalni parceli objekta (orientacija glavne fasade, dostopi, umestitev zelenih površin in podobno).
- (4) Izvedba kleti in podstrešja je dopustna pri vseh objektih, razen pri tistih, kjer gradnja ne bi bila skladna z drugimi določili tega odloka.
- (5) Oblikovanje novih objektov je pogojeno s tipologijo posameznega območja vrste podrobnejše namenske rabe, namembnostjo objektov, višino obstoječih objektov, določenim faktorjem pozidanosti in faktorjem izrabe gradbene parcele in regulacijskimi linijami.
- (6) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine in smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti.
- (7) Novogradnje vključno s prizidavami objektov morajo po velikosti in oblikovanosti tlorisnih gabaritov, volumnu objekta, višini objektov, oblikovanosti in barvi streh, obliki odprtih za osvetljevanje podstrešij in mansard slediti obstoječim objektom v enoti ali podenoti urejanja prostora.
- (8) Oblikovanje prizidav in rekonstrukcij mora biti prilagojeno kvalitetam oblikovanja osnovnega objekta oziroma mora oblikovati gabaritno in oblikovno enoten objekt, podrejen določilom za oblikovanje za vrsto podrobnejše namenske rabe, kjer se nahaja.
- (9) Pri rekonstrukcijah, vzdrževalnih delih in drugih posegih pri objektih tipologije a, b, av, bv je treba pri barvah fasad upoštevati barve, določene v gradbenem dovoljenju, oziroma barve fasad, predpisane za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora, pri objektih in v območjih naselbinske kulturne dediščine pa po barvni študiji, ki jo izdelata pristojna služba za varstvo kulturne dediščine.
- (10) Ravna streha je lahko izvedena tudi kot zelena streha.
- (11) Frčade morajo biti nižje od slemena osnovne strehe in odmaknjene od kapi in roba strešine. Vse frčade na strehi morajo biti enakega tipa. Dopustne so enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Dolžina frčad ne sme presegati 30 % dolžine posamezne strešine. V primeru uskladitve frčad (vzdrževanje ali novogradnja) v celotnem nizu objektov je treba izdelati strokovno podlago s katero se ugotovi skladnost in morebitna odstopanja. Strokovno podlago na podlagi pobude pripravi občina. Posegi morajo biti skladni s strokovno podlago. Gradnja večkotnih izzidkov in stolpičev ni dovoljena.
- (12) Pri oblikovanju arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd., je treba smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte ob ulici ali v prostorski enoti, kjer se stavba gradi. Fasade tipa objektov a, b, ac morajo biti izvedene v zaglajenem ometu v svetlih tonih zemeljskega spektra barv. Dopustni so fasadni poudarki do 30 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Nove poslikave fasad niso dopustne, izjeme so gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva ter mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. V primeru, da je zatrep delno ali v celoti obložen z lesom, mora biti delitev med ometanim in lesenim delom izvedena vodoravno.
- (13) Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50% obstoječih objektov v enoti urejanja prostora) smeri slemen postavljen prečno na plastnice.
- (14) Ograje so lahko na točkovnih ali pasovnih temeljih, pri čemer je lahko temelj do 0,5 m nad terenom. Ograje morajo biti izvedene tako, da je delež odprtih površin dovolj velik in enakomerno razporejen, da omogoča kontinuiran vizualni stik skozi celotno ograjo. Lahko so lesene, kovinske ali žičnate. Ograje so lahko v obliki žive meje izvedene iz avtohtonih rastlinskih

vrst. Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki so značilni zanj. Zidovi niso dovoljeni, razen če so oblikovani kot del objekta. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika, oziroma je za njihovo postavitev treba pridobiti soglasje upravljavca ceste. Masivne ograje, razen protihrupnih ograj, niso dovoljene. Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno, razen v primeru fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov.

(15) Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah objektov tipa b, av, bv, so zasteklitve balkonov, postavitve senčil, klimatskih naprav in menjava barve ograj dopustne samo na podlagi enotnega projekta za celo stavbo.

(16) Ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi in igrišča, je prepovedano načrtovati servisne in manipulacijske površine objekta, razen v območjih, opredeljenih kot jedra.

(17) Odstopanja od skupnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev so dopustna:

- za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN ob upoštevanju drugih določil tega odloka,
- za objekte svojstvenega oblikovanja.

(18) Oblikovanje pomožnih objektov:

- Oblikovanje pomožnih objektov mora biti takšno, da ne konkurirajo osnovnemu objektu, ampak z njim tvorijo oblikovno in funkcionalno celoto. V prostoru naj ne izstopajo. Uporaba oblikovnih principov (material, velikosti, nakloni in orientacije strešin, oblikovanje fasade in podobno) naj bo znotraj parcele objekta smiselno poenotena. Z oblikovnimi značilnostmi naj ti objekti ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov. Pomožni objekti se praviloma ne umeščajo ob najpomembnejše javne prostore. Pri umeščanju pomožnih objektov naj se upošteva stavbno tipologijo.
- Pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez obstoječega osnovnega objekta, s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne smejo kvariti splošnega videza prostora in naj v prostoru ne izstopajo. Sledijo naj kvalitetnim lastnostim že zgrajenih objektov.
- Strehe pomožnih objektov morajo biti oblikovno skladne s streho osnovnega objekta oz. ravne, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Čopi in strešne frčade niso dopustne.
- Nadstreški vzdolž javnih prometnih površin morajo biti med seboj oblikovno usklajeni in morajo upoštevati gradbeno mejo ob javni površini.
- Strehe vrtnih ut in zimskih vrtov se oblikujejo kot strehe osnovnih objektov, šotoraste strehe niso dopustne.
- V naselbinski dediščini ograja načeloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja, v ostalih območjih dediščine naj bo iz naravnih materialov ali žična. Žična ograja je lahko prepletena z živo mejo.
- Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, javna kolesarnica, naprave za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, ekološki otoki (zbiravnice nenevarnih odpadkov), podporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, konfini, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.
- Za oblikovanje nadkritih čakalnic na avtobusnem postajališču in urbane opreme se za celotno občino izdelata celostna podoba v skladu s posebnim predpisom občine.
- Nadkrita čakalnica na železniškem postajališču, zavetiščna utica ter zavetišče na železniških postajališčih se oblikujejo medsebojno poenoteno ter ob upoštevanju tipologije okoliške kakovostne oziroma prevladujoče pozidave.

- Pred postavitvijo skulpture in spominskega obeležja je treba izdelati prostorsko presojo postavitve.
- Gradnja protihrupnih barier je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravnih hrupa ali na podlagi določil OPPN, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.
- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se gradijo na grajenih območjih kmetij, morajo imeti enake naklone in obliko strešin kot objekt, h kateremu se gradijo. Drugačno oblikovanje je dovoljeno, kadar osnovni objekt odstopa od oblikovalskih določil za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora. V tem primeru se pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kmečka lopa, skedenj, senik, kozolec itd.) oblikuje skladno z oblikovalskimi določili za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora. Objekti so lahko zgrajeni le v leseni izvedbi in postavljeni na točkovnih temeljih. Deske pri opaževanju so lahko pritrjene le vertikalno. Kozolec je lahko opažen le v zatrepih, sicer kozolec ne sme imeti zaprtih stranic.
- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se gradijo na območjih kulturne dediščine naj sledijo tradicionalnemu vzoru. Dopustna je postavitev regionalno značilnih kozolcev: toplar, nizki toplar, enojni kozolec, vzporedni enojni kozolec; zaželeno je predvsem ohranjanje obstoječih kozolcev. Poljska pot je lahko peščena oz. se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni). Dopustna je postavitev regionalno značilnih skednjev.
- Urbana oprema in objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš. Urbano opremo na posameznih območjih kulturne dediščine je treba oblikovati celostno.

54. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji in merila za določanje gradbenih parcel)

- (1) Pri določanju gradbenih parcel se upoštevajo:
 - določila za oblikovanje gradbenih parcel za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih,
 - položaj, namembnost, velikost novih gradbenih parcel v razmerju do obstoječih gradbenih parcel,
 - namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin, koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le-teh,
 - sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti),
 - določen faktor pozidanosti in izrabe gradbene parcele, minimalni odmiki od posestnih mej in omejitve z regulacijskimi črtami.
- (2) Najmanjša velikost gradbene parcele se določi skladno s pogoji:
 - za prostostoječo stanovanjsko stavbo najmanj 400 m²,
 - za dvojčke najmanj 250 m² za vsako enoto,
 - za strnjeno stanovanjsko gradnjo (vrstne in atrijske hiše v nizu) najmanj 250 m² za en objekt v nizu.
- (3) Določbe o minimalni velikosti gradbene parcele ne veljajo za območja namenske rabe A, za nadomestno gradnjo in rekonstrukcijo ter na območjih, kjer ta ali drugi akt velikost gradbene parcele opredeljuje drugače.
- (4) Za območja z večstanovanjsko gradnjo se gradbena parcela določi ob upoštevanju dovoljenega faktorja pozidanosti in izrabe zemljišča in drugih določil tega odloka.

- (5) Za območja svojevrstno oblikovanih objektov centralnih dejavnosti se velikost gradbene parcele določi skladno z normativi in programom dejavnosti, oblikovanostjo območja in drugih pogojev, ki jih določa ta odlok.
- (6) Za kmetije in nestanovanjske kmetijske objekte se velikost gradbene parcele določi z upoštevanjem velikosti, lege objektov, površin za modernizacijo ter manipulacijske površine (parkirišča za osebna in tovorna vozila ter kmetijsko mehanizacijo, dostopne poti in deponije) v sklopu kmetije.
- (7) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dovoljeno pod pogojem, da se nove parcele določijo na podlagi tega odloka, da imajo vse novonastale parcele zagotovljen dostop in dovoz do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele. To določilo ne velja, če se nezazidani deli združijo v parcelo za GJI in dostopno cesto do zalednih zemljišč.
- (8) Delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture je možna skladno z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega omrežja.
- (9) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel ob posamezni ulici v naselju.
- (10) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje enote urejanja prostora, v kateri se gradi objekt.
- (11) Parcelo objekta, razen parcel gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo ali več zemljiških parcel v celoti, ki skupaj ustrezajo velikosti in obliki gradbene parcele.
- (12) Zemljiška parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za obstoječe ali predvidene objekte (FZ, FOZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijske linije, normativi za parkirne površine ipd.).
- (13) Isto zemljišče je lahko gradbena parcela hkrati samo enemu osnovnemu objektu oz. sklopu dopustnih osnovnih objektov, ki funkcionirajo kot zaključena funkcionalna celota (npr. kmetija, sklop industrijskih objektov).
- (14) Stavbam, zgrajenim na podlagi veljavnega dovoljenja za graditev objekta, in stavbam, zgrajenim pred letom 1967, ki pridobivajo upravno dovoljenje, se določi gradbena parcela, ki poleg stavbišča obsega zemljišča, nujna za uporabo stavbe iz prve, tretje in četrte alineje prvega odstavka tega člena.
- (15) Največja velikost parcele objekta na območju razpršene gradnje znaša 500 m² ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih objektov pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

55. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede oglaševanja)

- (1) Oglaševanje na javnih površinah je opredeljeno v skladu z določili občinskega splošnega akta, ki za območje Občine Škofja Loka ureja merila in pogoje za oglaševanje oziroma umeščanje in oblikovanje naprav za oglaševanje v prostor.
- (2) Na območjih, ki niso varovana s posebnimi predpisi, so izjemoma (ne glede na lastništvo) dovoljene naprave za oglaševanje, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditve.
- (3) Na območjih, ki niso varovana s posebnimi predpisi, je za lastne potrebe dovoljeno oglaševanje na poslovnih stavbah in na gradbenih parcelah poslovnih stavb. Na teh objektih in površinah je dovoljeno oglaševati z napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami, simboli firme, izdelka, storitve ipd. ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora. Naprave za oglaševanje ne smejo ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času nameščanja oglasnih sporočil. Kadar so naprave za oglaševanje osvetljene z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati moči svetlobe javne razsvetljave. Barva in moč svetlobe ne sme biti moteča za stanovanja v soseščini. Osvetljevanje naprav za oglaševanje

mora biti skladno s predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja.

- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine je oglaševanje dovoljeno samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Naprave za oglaševanje so, ne glede na prejšnje določbe tega člena, dopustne takrat, kadar se začasno namestijo na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje za čas gradnje.

56. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o urejanju okolice objektov)

- (1) Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,00 m.
- (2) Pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah gradbene parcele.
- (3) Višinske razlike na zemljišču je praviloma treba urejati s travnatimi brežinami.
- (4) Kadar na gradbeni parceli obstaja nevarnost rušenja terena ali plazanja, je gradnja opornega zidu maksimalne višine nad terenom 1,50 m dovoljena zgolj na podlagi geomehansko geološkega poročila, ki je del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če je na gradbeni parceli treba zaradi terenskih razmer premoščati višinske razlike večje od 1,50 m, se morajo te izvesti v kaskadah. Arhitektonsko oblikovanje in ozelenitev opornih zidov morata biti skladna z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave. Oporni zidovi v območjih, ki mejijo na javne površine, morajo biti iz naravnega kamna. Ostali oporni zidovi morajo biti ozelenjeni.
- (5) V primeru gradnje gradbenoinženirskih objektov je na podlagi geomehansko geološkega poročila dopustno umeščati tudi oporne zidove, ki so višji od 1,50 m in niso izvedeni kaskadno.
- (6) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin je treba med izvajanjem gradbenih del zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih je treba sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (7) Pred pričetkom del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta.

57. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o zelenih površinah)

- (1) Pri urejanju okolice objektov se na zelenih zunanjih površinah lahko 50 % teh površin (FZOP) tlakuje, 50 % teh površin pa mora biti zelenih na raščenem terenu. Pri tlakovanju se uporablja materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda. Zelene površine in tlakovane odprte površine, ki se upoštevajo pri izračunu faktorja odprtih zelenih površin, so namenjene zunanjemu bivanju in služijo skupni rabi prebivalcev objekta, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, ozelenjena parkirišča in prostori za zbiralnice ločenih frakcij).
- (2) Ureditev parkirnih površin na zelenih odprtih površinah ni dovoljena.
- (3) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti vsaj 15,00 m² zelenih površin. Na teh zelenih površinah je treba urediti vsaj 50 % teh površin za otroško igrišče in za počitek stanovalcev.
- (4) V stanovanjskih objektih za posebne namene je treba urediti vsaj 8m² zelenih površin na posteljo.
- (5) Območja zelenih površin ZK, ZP, ZV in ZS je treba komunalno opremiti, kar obsega najmanj dostop do javne ceste, javni vodovod, odvajanje odpadnih voda ter ravnanje z odpadki.

58. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o zasaditvah)

- (1) Na območjih kmetijskih zemljišč se morajo ohranjati obstoječa drevesa in živice.
- (2) Na območjih urbanih površin se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti.
- (3) Pri gradnjah in drugih ureditvah je treba upoštevati regulacijske linije dvoredov (RL). Zasaditve drevoredov so obvezne ob gradnjah ali rekonstrukciji prometne gospodarske infrastrukture.
- (4) Drevoredi se zasadijo z avtohtonimi visokodebelnimi listavci.
- (5) Žive meje se zasadijo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.
- (6) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih razlogov ni možno, jih je treba nadomestiti.
- (7) Vsa odstranjena visokorasla drevesa na območju stavbnih zemljišč je potrebno nadomestiti v okviru zemljišča poprej odstranjenega drevesa. Drevesa, ki bi lahko neposredno ogrožala javne površine, se odstrani.
- (8) Za zasaditev dreves v okviru parkirišč in obcestnega prostora je potrebno zagotoviti ustrezno pripravljeno sadilno jamo dimenzij najmanj 1 m x 1 m x 1 m.
- (9) Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno-zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času.
- (10) Sajenje invazivnih tujerodnih vrst (npr. lovrikovec, thunbergov češmin, peterolistna vinika, metuljnik, sirska svilnica, volčji bob, veliki pajesen in druge iz seznama invazivnih rastlin) ter gostiteljskih vrst za hrušev ožig ni dopustno.
- (11) Urejanje vrtičkov je predpisano v posebnem predpisu občine.
- (12) Za urejanje odprtih zelenih površin se upošteva Strokovna podlaga »Odprte površine mesta Škofja Loka in njegove okolice«, LUZ, d.d., november 2012.

58.a člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja mestnih vedut)

- (1) Varuje se sekvence pogledov na staro mestno jedro Škofje Loke z Loškim gradom ter poglede na cerkev Sv. Križa v Puštalu na območju, ki ga omejujejo oz. obsegajo:
 - Ljubljansko cesto (z južnega roba Frankovega naselja),
 - Kidričevo cesto (od mostu čez potok Suha) vse do centra mesta,
 - Kapucinsko predmestje in nekdanja vojašnica,
 - Dolenčeve vrtove,
 - Novi svet,
 - del naselja Vincarje,
 - Krancelj,
 - južno predmestje starega mestnega jedra (Karlovska predmestje),
 - del naselja Puštal,
 - veduta Puštalskega jezu in Hudičeve brvi,
 - Poljansko obvoznico do čistilne naprave Škofja Loka,
 - del naselja Suha do izhodišča na Ljubljanski cesti (južno od Frankovega naselja).Vedute na Loški grad in cerkev Sv. Križa se varuje tudi z območja Kamnitnika.
- (2) Vse prostorske ureditve v glavnih vedutnih koridorjih iz javnih površin morajo biti zasnovane na način, da ne onemogočajo glavnih mestnih vedut.
- (3) Objekti v glavnih mestnih vedutah naj ohranjajo višinske gabarite oz. so nadzidave dovoljene zgolj na način, ki ne onemogoča mestnih vedut.
- (4) Višina drevnine ne sme onemogočati mestnih vedut.
- (5) V mestnih vedutah se infrastrukturni vodi izvajajo izključno podzemno, nadzemni infrastrukturni

objekti pa naj bodo mestotvorno oblikovani in umeščeni na način, da ne onemogočajo mestnih vedut.

- (6) Obcestni prostor, s katerega so omogočene vedute, se ureja na način, da ne onemogoča mestnih vedut (v smislu zasaditve drevoredov, naprav za oglaševanje...).
- (7) Zelene in kmetijske površine, ki so v glavnih vedutnih koridorjih, se urejajo na način, da ureditve in zasaditve ne onemogočajo mestnih vedut.
- (8) Naprave za oglaševanje morajo biti umeščene v prostor in oblikovane na način, da ne onemogočajo mestnih vedut.

59. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, vendar je treba območje komunalno opremiti in infrastrukturo vpisati v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in jo predati v upravljanje izvajalcu javne službe pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekt oziroma pred vselitvijo za objekte, za katere uporabnega dovoljenja ni treba pridobiti.
- (3) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje komunalne odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje, urejeno ravnanje z odpadki ter dostop do javne ceste.
- (4) Če stanovanjski objekti ne potrebujejo vse v tretjem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata Občinska uprava Občine Škofja Loka.
- (6) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (7) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (8) Vodi gospodarske javne infrastrukture naj praviloma potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora upravljavec določene javne infrastrukture pridobiti pisno soglasje lastnika in pridobiti služnost lastnika prizadetega zemljišča za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na njegovem zemljišču.
- (9) Pred predajo infrastrukturnega objekta ali naprave v last Občini (če ni občina investitor) in v upravljanje izvajalcu javne službe je investitor dolžan izdelati kataster infrastrukturnega voda ali naprave in ga posredovati občini, geodetski službi in upravljavcu infrastrukturne naprave in objekta.
- (10) Ob upoštevanju zadostnih oziroma minimalnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske javne infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (11) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je skladno s predpisi možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja urejanja prostora.
- (12) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma morajo biti

umeščeni v prostor tako, da sta omogočena njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

- (13) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.
- (14) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.
- (15) Vode gospodarske javne infrastrukture na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba izvesti podzemno.
- (16) Površine za cestno infrastrukturo so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za promet ter za spremljajoče objekte (pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).
- (17) Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dovoljene v skladu z določili tega odloka tudi izven prometnih površin.
- (18) Komunalne in energetske objekte, kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd., se praviloma postavlja v sklopu objekta. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno neizpostavljeno mesto, v projektni dokumentaciji pa se predpiše ustrezna zunanja ureditev.
- (19) Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti v pomembnejših turističnih in bivalnih območjih ne smejo vidno izstopati.
- (20) Pri izvedbi posegov v prostor zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture je treba zagotoviti sprotno sanacijo poškodb prostora (vegetacija, tla in relief, vode).
- (21) Po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oz. razvoja naravnih procesov ter po potrebi odpravljanje negativnih vplivov, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd.
- (22) V objektih se znotraj gabaritov lahko uredi kotlovnica ali skupinska kotlovnica za več objektov na obnovljiv vir energije v skladu s tehničnimi možnostmi. V primeru uporabe obnovljivih virov energije se v fazi projektiranja preverita tehnološka ustreznost glede vplivov na sosednje objekte in ekonomska upravičenost.

60. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

- (1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo biti skladni z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.
- (2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, v preostalih enotah ali podenotah urejanja prostora pa skladno z določili tega odloka.
- (3) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa.
- (4) Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom.
- (5) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom.
- (6) V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce, kolesarske poti in javno razsvetljavo. Kjer ni dovolj prostora, lahko kolesarski promet poteka tudi po vozišču za motorni promet.
- (7) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dovoljena v skladu z določili tega odloka in ob pogojih in soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so dovoljena redna vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.
- (8) Glede na njihovo funkcijo se ceste delijo na: državne ceste, lokalne ceste in javne poti ter kolesarske poti.
- (9) Mešan motorni in kolesarski promet je mogoč na lokalnih cestah in javnih poteh, kjer gostota

prometa ne preseže 10.000 vozil/dan in je vozna hitrost omejena na 50 km/h ali kjer gostota prometa ne preseže 15.000 vozil/dan, če vozna hitrost ne preseže 40 do 45 km/h.

- (10) Vse lokalne ceste na območju urbanističnega načrta Škofje Loke in Reteč se pri polnem profilu načrtujejo z vzdolžnimi zelenicami, drevoredi ali vzdolžnim parkiranjem, ki je lahko tudi združeno z drevoredi.
- (11) Samostojne površine za peš in kolesarski promet morajo biti široke najmanj 2,50 m. Če sta peš in kolesarski promet močnejša, je potrebna večja širina.
- (12) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost), in na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.
- (13) Dostopne ceste do posameznih objektov naj bodo minimalne širine 3,50 m. Kadar se dostopne ceste združijo za več objektov, naj bodo minimalne širine 2 x 2,25 m.
- (14) Za nove predvidene cestne povezave ter njihovo navezovanje na državne ceste je treba izdelati prometne študije z napovedjo prometa za 20 let.
- (15) Za predvideno priključevanje na državne ceste je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja treba prikazati prometno ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju. Pri tem je treba upoštevati ugotovitve prometne študije.
- (16) V varovalnih koridorjih ob trasah načrtovanih cest (prikazanih v grafičnem delu OPN) gradnja (z izjemo ureditve dovozov ter javnega komunalnega omrežja) ni dovoljena.
- (17) Avtobusna postajališča je praviloma treba predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.
- (18) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je treba speljati tako, da ne tečejo na cesto in na njej celo zastajajo, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.
- (19) Meteorne vode s cestišč morajo biti preko peskolovov in/ali lovilcev olj speljane prvenstveno v ponikovalnice ali v vodotoke. Šele v primeru, da za to ni tehničnih možnosti, so lahko speljane v javen kanalizacijski sistem in na čiščenje na komunalno čistilno napravo.
- (20) Odseki cest Zminec – Visoko pri Poljanah, Jeprca – Kranj (Labore), Jeprca – Škofja Loka, Škofja Loka – Bukovica (Železniki), Ševlje – Bukovščica, Puštal – Hrastnica, Puštal – Bodovlje (Poljanska obvoznica), Dorfarje – Crngrob, Stara Loka – Sveti Duh, Gosteče – Lipica, Gosteče – Sora, so zabeleženi kot črna točka za dvoživke, zato naj se ob načrtovanju rekonstrukcije navedenih odsekov cest izvede monitoring prehajanja dvoživk preko cest in popis njihovih mrestišč v okolici ceste. Monitoring, ki ga izvede strokovnjak za dvoživke, naj zajema konkretne predloge ukrepov za varstvo dvoživk, ki se jih upošteva ob načrtovanju ceste. Monitoring naj se pošlje v pregled Zavodu RS za varstvo narave, OE Ljubljana.

61. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah, prizidavah in rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- (2) Pri večstanovanjskih objektih je treba čim več parkirnih površin zagotavljati v kletih objektov oziroma v podzemnih prostorih, s čimer se ohranja več zelenih površin ob objektih in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.
- (3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.
- (4) Pod obstoječimi parkirnimi mesti je dovoljena gradnja podzemnih garaž.

- (5) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče ipd.
- (6) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici.
- (7) Parkirišča na nivoju terena je treba zasaditi z najmanj enim visokodebelnim drevesom na 5 parkirnih mest. Drevesa se razporedi enakomerno.
- (8) Površine parkirnih mest in manipulativnih površin morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki so opremljeni s peskolovi in lovilci olj.
- (9) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest ob objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 parkirno mesto za invalidne osebe.
- (10) Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov je treba zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za invalidne osebe.
- (11) Glede na namembnosti stavb je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost stavb	Število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11210 Dvostanovanjske stavbe	
11220 Tri - in večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/7 postelj
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce
Poslovno-trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² , min. 2 PM
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	
12203 Druge poslovne stavbe	
12301 Trgovske stavbe (trgovina pod 500 m ²)	1 PM/50 m ² , ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m ² , ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/35 m ²
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/30 m ²
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m ²
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.)	1 PM/30 m ² , ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko-zabavišni objekti)	1 PM/30 m ²
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin, ne manj kot 3 PM
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ²
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 m ²
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča	1 PM/200 m ² površine igrišč, od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport s prostori za gledalce	1 PM/30 m ² , od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo) (wellness, fizioterapija, fitness ipd.)	1 PM/15 m ²
Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzion)	1 PM/2 sobi
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/6 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinski hoteli)	1 PM/10 sob
Družbene dejavnosti	

12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/35 m ² , ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m ² , ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico ter 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje, visoke šole)	1,25 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (vrtci)	1 PM/10 otrok, od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (ostalo)	1 PM/30 m ² , min. 2 PM
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nastanovanske kmetijske stavbe	1 PM/80 m ²
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/5 zaposlenih
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/5 zaposlenih
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča	1 PM/150 m ² površine in ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča	1 PM/600 m ²
12722 Pokopališke stavbe	ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m ²
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev	1 PM/100 m ²
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m ² * *Število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa
Avtomatske avtopralnice	5 PM/pralno napravo
Samopostrežne avtopralnice	3 PM/pralni prostor

- (12) Parkirni normativ za industrijske stavbe z več kot 200 m² površine: Upoštevajo se skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž, razen kadar je predvidena gradnja objekta z dejavnostjo, kjer je gostota delovnih mest na površino majhna. V tem primeru se potrebno število parkirnih mest določi glede na predvideno število zaposlenih, vendar ne manj kot 0,75 PM/zaposlenega. Upoštevajo se potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva, kar je treba obrazložiti v projektu za gradbeno dovoljenje.
- (13) Na vseh gradbenih parcelah je treba za javne objekte oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.
- (14) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti oziroma v pogodbeno dogovorjenem razmerju z Občino Škofja Loka oz. lastnikom zemljišča, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m.
- (15) V enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi (namenske rabe C, B, I), se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva. V kolikor se izkaže, da je potreba po istočasnem parkiranju manjša od predpisanega št. parkirnih mest v skladu z 11. odstavkom tega člena, se število parkirnih mest lahko zmanjša za največ 30%. Število predpisanih parkirnih mest se lahko zmanjša za največ 30% tudi v primeru, ko investitor z mobilnostim načrtom dokaže manjšo potrebo po parkirnih mestih ter opredeli druge načine trajnostne mobilnosti za dostopanje do lokacije.
- (16) Odstopanja od parkirnih normativov, določenih v 11. odstavku tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto. Izdelava se ga lahko za naslednje tipe objektov ali skupin objektov:
- stavbe javne uprave,
 - stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - muzeji in knjižnice,
 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - zdravstveni domovi, ambulate, veterinarske ambulate,
 - bolnišnice,

- stavbe za šport,
- stavbe za opravljanje verskih obredov,
- športna igrišča,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- pokopališča,
- tri- in večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
- industrijske stavbe s skupno več kot 200 zaposlenimi.

(17) Mobilnostni načrt določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov, pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Občinske uprave, pristojen za promet in mobilnost.

62. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje železniškega omrežja)

- (1) Železniška proga s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradi in prenavlja skladno z določili tega odloka.
- (2) Varovalni progovni pas je 100,00 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.
- (3) V varovalnem progovnem pasu se smejo na podlagi predhodnega soglasja upravljavca graditi objekti in postavljati napeljave in naprave ali saditi drevje le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od proge, odvisno od njihove vrste in namena, ob ukrepih, ki zagotavljajo varnost ljudi in prometa.

63. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje heliportov)

Heliporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

64. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo, z vodo za sanitarne potrebe, za zagotavljanje požarne varnosti in vodo za tehnološko rabo in potrebe ter za javno rabo.
- (2) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba med vodi zagotoviti potreben odmik oziroma mora biti kanalizacija vgrajena pod vodovodom.
- (3) Vsi obstoječi objekti na območjih, na katerih je zgrajeno javno vodovodno omrežje in je tehnično možna priključitev, morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Gradnjo novih objektov je treba načrtovati tako, da se lahko brez tehničnih ovir in z razumnimi stroški priključijo na javno vodovodno omrežje.
- (4) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidrante je priporočljivo v prostor umeščati na zelenih površinah in v primernem oddmiku od utrjenih površin, ki so javne ceste.
- (5) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.
- (6) Najozja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

- (7) Ustrezna oskrba s pitno vodo se zagotavlja z gradnjo novih javnih vodovodnih sistemov, z rekonstrukcijo in posodobitvijo obstoječega vodooskrbnega sistema ter povezovanjem v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme.
- (8) Novozgrajeni javni vodovodi naj bodo, kjer je to racionalno, lokacijsko vgrajeni v javne površine. Ostala infrastruktura lahko poteka ob vodovodih v skladu s predpisanimi odmiki. Trase vodovodov morajo glede na odmike od objektov in drugih podzemnih napeljav potekati v skladu s predpisi.
- (9) Vodomerne naprave se vgradijo v vodomerne jaške, obvezno locirane izven objektov, praviloma na zemljišču lastnikov priključkov ter v oddaljenosti največ 20,00 m od linije javnega vodovoda.
- (10) Za vgradnjo posameznih vodomero do DN 25 se uporabijo termoizolirani jaški. Jaški naj se praviloma vgrajujejo na nepovoznih površinah, za vgradnjo vodomero večjih dimenzij pa se zgradijo armiranobetonski jaški (njihove dimenzije so odvisne od velikosti in števila vgrajenih vodomero).
- (11) V naseljih mestnega značaja je treba zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. V kolikor količina vode in tlak v sistemu dopuščata, se tudi v naseljih, ki niso mestnega značaja, zagotovi požarna varnost iz javnega vodovodnega sistema skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.
- (12) Pri rekonstrukciji in dograditvi vodovodnega in kanalizacijskega sistema je treba upoštevati vse izdelane in potrjene programske rešitve, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom. Upravlavec predmetne gospodarske infrastrukture sodeluje v postopkih izdelave idejnih zasnov in projektov, ki obravnavajo obnovo in izgradnjo, z dajanjem točnih tehničnih podatkov, strokovnih napotkov in strokovnih rešitev. V postopkih priprave podrobnih prostorskih izvedbenih aktov ali projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja pa z dajanjem smernic ali projektnih pogojev za poseg v varovalnem pasu posamezne gospodarske javne infrastrukture.

65. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Javno kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih javnih površin (tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin) na čiščenje.
- (2) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je že izveden mešan sistem kanalizacije oziroma je gradnja mešanega sistema ekonomsko in/ali tehnično utemeljena.
- (3) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (4) Vsi obstoječi objekti na območjih, na katerih je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje in je tehnično možna priključitev, morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Gradnjo novih objektov je treba načrtovati tako, da se novozgrajeni objekti brez tehničnih ovir in z razumnimi stroški priključujejo na javno kanalizacijsko omrežje. Če priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi oziroma na način, kot ga predpisuje predpis o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Male lokalne čistilne naprave morajo biti izvedene v skladu z določili predpisov, ki urejajo področje emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.
- (5) Odpadne komunalne vode, ki nastajajo v obstoječih objektih, je dovoljeno do rokov skladno s predpisi zbirati v obstoječih greznicah. Čiščenje komunalnih odpadnih vod iz predvidenih objektov na območjih, na katerih ni ali ne bo zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba predvideti v malih komunalnih čistilnih napravah oziroma na način, kot ga predpisuje predpis o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Male komunalne čistilne naprave in obstoječe greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ki tudi opravlja obdobno praznjenje.
- (6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko

uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

- (7) Kjer ponikanje padavinske vode zaradi sestave tal ni možno, se vodo v skladu s pogoji upravljavca vodotoka vodi do izliva v vodotok ali pa se pod pogoji upravljalca kanalizacijskega omrežja odvaža v meteorno kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.
- (8) Vsaka mala komunalna čistilna naprava mora imeti zagotovljen dostop in urejen ustrezen dovoz, ki ustreza tehničnim značilnostim vzdrževalnih vozil upravljavca.
- (9) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin, razen pod pogoji in s soglasjem upravljavca.
- (10) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja lastnikov prizadetih gradbenih parcel.
- (11) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča. Kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
- (12) Minimalna začetna globina fekalnih kanalov naj z upoštevanjem terenskih danosti omogoča gravitacijsko odvajanje obstoječih iztokov iz pritličij bližnjih objektov z upoštevanjem potrebnega nadkritja, ki preprečuje poškodbe in zmrzovanje. Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočati priključitev cestnih požiralnikov in meteornih voda z utrjenih javnih površin z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,80 m.
- (13) Novozgrajena kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih voda mora biti zgrajena iz materialov, ki zagotavljajo absolutno vodotesnost, ter mora biti zaščitena proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom.
- (14) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti javne komunalne čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin, ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave.
- (15) Male komunalne čistilne naprave so v lasti občanov (lastnikov objektov) in se gradijo na zasebnih zemljiščih in v bližini objektov, kjer nastaja odpadna voda. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom.
- (16) Javne komunalne čistilne naprave imajo lahko območje čistilne naprave zavarovano z zaščitno ograjo zaradi preprečitve nepooblaščenega dostopa do objekta in naprav.

66. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne in komunalnim odpadkom podobne odpadke je treba zbirati v primernih tipiziranih in standardiziranih posodah (po tehničnih navodilih izvajalca javne službe).
- (2) Vsaka dejavnost, objekt ali del objekta, kjer nastajajo odpadki, mora imeti zagotovljen prostor za postavitve opreme za njihovo zbiranje, hranjenje ali začasno skladiščenje.
- (3) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma na funkcionalnem zemljišču objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno občinsko strokovno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.
- (4) Prezemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.
- (5) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih in na podlagi gostote poselitve locirajo zbiralnice ločenih frakcij. Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja. Zbiralnice so opremljene z zabojniki, v katerih se zbirajo ločene frakcije.
- (6) Obstoječe zbiralnice je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.

- (7) Za zbiranje vseh frakcij in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje je v sklopu zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov v Dragi urejen zbirni center. Poleg tega je treba na območju občine predvideti še dva zbirna centra, ki morata biti zaradi dobre dostopnosti locirana v bližini pomembnejših mestnih cest, imeti pa morata vratarnico, utrjene površine, nadstrešek in ograjo za preprečitev nepooblaščenega dostopa.
- (8) Posebne odpadke je treba skladiščiti na območjih, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.
- (9) Objekti za ravnanje z odpadki se lahko umestijo na območja podrobnejše namenske rabe O ter izjemoma IP in IG ali na druga območja, če so vplivi zmanjšani na najmanjšo možno stopnjo in če s tem soglašajo mejaši.
- (10) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.
- (11) Ravnanje z odpadki mora biti izvedeno skladno s tem odlokom z veljavnimi področnimi predpisi in na način, da ne povzroča povečanega tveganja za požar, eksplozijo, okolje in zdravje ljudi.

67. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu prenosnih plinovodov in distribucijskega omrežja, se lahko izvajajo le s soglasjem in pod pogoji upravljavca – operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina.
- (2) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega ter distribucijskega plinovodnega omrežja je treba upoštevati varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od imenskega premera in delovnega tlaka ter cone eksplozijske nevarnosti, hrupa pri navadnem obratovanju ipd.
- (3) Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lasten ali skupen rezervoar za utekočinjeni naftni plin.

68. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti zgrajeno v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven mestnih območij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo.
- (2) Nadzemni elektroenergetski vodi na mestnem območju ne smejo potekati v vedutah z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (3) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več je dopustna na območjih, kjer ne omejujejo namenske rabe prostora, določene s tem odlokom. Na območjih sklenjenih stavbnih zemljišč se takšni vodi praviloma izvedejo v podzemni izvedbi; njihova izvedba je dovoljena v skladu z določili izvedbenih prostorskih aktov za te objekte oziroma po predhodni potrditvi trase s strani Občinske uprave Občine Škofja Loka.
- (4) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se na območjih naselij in na območjih krajinskih enot prepoznavne kulturne krajine ob gradnji ali rekonstrukciji praviloma izvede podzemno. To ne velja za območja varovanja arheološke dediščine, takrat naj ti vodi potekajo ob robovih naselij, gozdov, cest.
- (5) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe operaterja prenosnega omrežja.

- (6) V koridorjih daljnovodov so dopustne gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih linijskih infrastrukturnih objektov, če rekonstruirani ali novozgrajeni daljnovod ne povzroča čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v nobenem bivalnem ali drugem prostoru stavb, v katerih se zadržujejo ljudje. Izpolnjene morajo biti zahteve glede mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.
- (7) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (8) Razdelilne transformatorske postaje na območjih podrobnejše namenske rabe S, C in I se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo biti zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.
- (9) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, na območjih podrobnejše namenske rabe S, C in IG ter IP pa se praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju. Dostop se praviloma odparcelira.
- (10) Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše. Priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.
- (11) Javne površine na območjih podrobnejše namenske rabe S, B, C, I, P, E ter Z morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred moteno osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije.

69. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Na izvenmestnih območjih je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (2) Na območjih podrobnejše namenske rabe S, C, B, I je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.
- (3) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.
- (4) Trase komunikacijskih vodov mora potrditi Občinska uprava Občine Škofja Loka.
- (5) Pri načrtovanju objektov in naprav brezžičnih sistemov je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
 - Naprave brezžičnih sistemov kot zahtevni ali manj zahtevni objekti se lahko gradijo na območjih podrobnejše namenske rabe I, P in E. Na namenskih rabah K in G se bazne postaje lahko gradijo v sklopu obstoječe infrastrukture.
 - Objekte in naprave brezžičnih sistemov je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
 - Za umeščanje naprav brezžičnih sistemov se prednostno izrablja možnosti umestitve na obstoječe objekte in naprave npr. elektroenergetske infrastrukture ter tehnološke objekte.
 - Objekte in naprave brezžičnih sistemov je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne

kvalitete prostora čim manjši.

- Posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov brezžičnih sistemov, in sicer tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten).
- Naprave brezžičnih sistemov (bazne postaje) kot naprave se lahko gradijo v skladu s Prilogo 1.

70. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene javne gospodarske infrastrukture)

- (1) Varovalni koridorji in varstveni pasovi posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture znašajo:
- (2) Širina varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture znaša:
 - za elektroenergetsko omrežje:
 - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 40,00 m od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje,
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV: 10,00 m od osi elektroenergetskega voda,
 - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 15,00 m od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje,
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3,00 m od osi elektroenergetskega voda,
 - za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10,00 m od osi elektroenergetskega voda,
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 1,00 m od osi elektroenergetskega voda,
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV: 2,00 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje,
 - za sistem zemeljskega plina:
 - za prenosni sistem zemeljskega plina: 65 m merjeno od njegove osi oziroma od zunanje ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj,
 - 100 m od ograje kompresorske postaje,
 - za distribucijski sistem zemeljskega plina: 5 m merjeno od njegove osi.
 - za vodovodno omrežje, merjeno levo in desno od osi voda oziroma skrajnega roba objekta: 3,00 m,
 - za kanalizacijsko omrežje, merjeno levo in desno od osi voda oziroma skrajnega roba objekta: 3,00 m,
 - za komunikacijske oddajne sisteme območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.
- (3) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:
 - bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in

rekreaciji, stanovanjskih objektov, objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

- (4) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več sta na obstoječih objektih dovoljena vzdrževanje objekta in gradnja pomožnih funkcionalnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).
- (5) Za vse objekte (novogradnje, prizidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z obstoječimi predpisi.
- (6) Varovalni pasovi za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega telesa znašajo za:
 - regionalno cesto (RC) 15,00 m,
 - lokalno cesto (LC, LZ, LK) 10,00 m,
 - javno pot (JP) 5,00 m,
 - občinske kolesarske poti (KJ) 2,00 m.
- (7) Varovalni progovni pas je zemljiški pas, na obeh straneh železniške proge širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge.
- (8) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja ali varstvenega pasu pod pogoji upravljavca javne infrastrukture. Na obstoječih objektih je dovoljeno vzdrževanje objekta.
- (9) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja v skladu s predpisi.

71. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja)

- (1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Gradnje in prostorske ureditve niso dopustne v območjih naselbinske dediščine, razglašeni kot spomenik, ter v njihovih vplivnih območjih, kjer gradnje novih objektov praviloma niso dopustne. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je treba upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.
- (2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (3) Pred začetkom izvajanja posega znotraj varovanih, zavarovanih območij in območij naravnih vrednot, ki lahko pomembno vplivajo na ta območja, je treba izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov na varovana območja in pridobiti naravovarstveno soglasje ministrstva.
- (4) Pogoj za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin v okviru posameznega režima.

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:
 - gradnja novega objekta, vključno s prizidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
 - rekonstrukcija objekta na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.
- (11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.
 1. Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina,

- stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
2. Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.
3. Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
 - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
 - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
 - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
 - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
4. Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),

- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
5. Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
6. Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
7. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.
8. V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
9. Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
10. Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v

posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

- (15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka o OPN ali drugih predpisov.
- (16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in za katera ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

73. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave)

- (1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi (naravni spomeniki, naravne vrednote državnega in lokalnega pomena, posebna varstvena območja Natura 2000 in potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 ter ekološko pomembna območja), se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.
- (2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.
- (3) Območja ohranjanja narave so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.

74. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede območij vojnih grobišč)

- (1) Pri posegih v območja vojnih grobišč je treba upoštevati predpise s področja vojnih grobišč.
- (2) Na območjih vojnih grobišč je prepovedano:
 - spreminjati zunanji videz grobišč,
 - poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne dele in
 - izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali pa je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
- (3) Območja vojnih grobišč so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.

75. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede priobalnih zemljišč)

- (1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15,00 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5,00 m od meje vodnega zemljišča. Meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča.
- (2) Pod pogoji, ki jih določa predpis, ki ureja področje voda, je možna tudi drugačna določitev zunanje meje priobalnih zemljišč.
- (3) Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.
- (4) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka.

76. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo voda)

- (1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim in stanje voda, je treba pridobiti dovoljenja v skladu s predpisi o vodah.
- (2) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj praviloma le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.
- (3) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se prevodna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšala.
- (4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (5) Vodovarstvena območja so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.
- (6) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (7) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.
- (8) Odvodnjavanje padavinskih vod iz utrjenih asfaltiranih površin naj poteka preko lovilcev olj.

77. člen

(skupni prostorsko izvedbeni pogoji glede varovanja in izboljšanja zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti Občino Škofja Loka.
- (3) Onesnaževalci, ki jih veljavni predpisi zavezujejo k monitoringu, morajo dosledno izvajati monitoring industrijskega onesnaževanja.
- (4) Pri načrtovanju novih in pri rekonstrukciji srednjih in velikih kurilnih naprav mora investitor oziroma povzročitelj obremenitve pri izračunu potrebne višine dimnika upoštevati možne vplive na okolje in zdravje ljudi v neposredni bližini kurilne naprave.
- (5) Ob nasipanju gramoza ali izkopu in prelaganju odpadkov se mora preprečevati prašenje, in sicer z rednim vlaženjem ob suhem in vetrovnem vremenu.

78. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

- (1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (3) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:
 - rekultivacije tal,
 - nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
 - zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

79. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva gozdov)

- (1) V območjih gozdov so dovoljeni posegi, ki ne ogrožajo funkcij gozda oz. ne razvrednotijo ali poškodujejo gozda oz. ne poslabšajo možnosti uresničevanja funkcij gozda ali onemogočijo njihovega zagotavljanja.
- (2) Ohraniti je treba obstoječe dostope do gozda za gospodarjenje z njim, vključno z javno rabo gozdov, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozdov. V nasprotnem primeru je treba urediti nadomestne dostope. Vsak projekt ali soglasje za poseg v gozd ali ob njem mora vsebovati tudi rešitev za dostop do prometnice za gospodarjenje z gozdom, ki meji na poseg ali je v njegovem zaledju.
- (3) Postavljanje ograj v gozdu ali ob gozdu ni dovoljeno. Ograditev gozda z ograjo se lahko dovoli le z dovoljenjem Zavoda za gozdove Slovenije v skladu z veljavno zakonodajo. Prav tako ni dovoljeno ograjevanje gozda z drugimi objekti.
- (4) Območja varovalnih gozdov, gozdov s posebnim namenom in gozdnih rezervatov so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.
- (5) Večnamenski gozdovi so namenjeni predvsem gospodarskemu izkoriščanju gozdov. V njih je dovoljeno izvajati dejavnosti s področja gozdarstva in posegati v prostor v skladu s predpisi.
- (6) V varovalnih gozdovih, v gozdovih s posebnim namenom in v gozdovih z ekološkimi ter socialnimi funkcijami s 1. stopnjo poudarjenosti so dopustni le posegi in dejavnosti za namensko gospodarjenje s temi območji. Izjemoma so dopustni posegi za gospodarsko infrastrukturo, če ne ogrožajo ali onemogočajo ekoloških in socialnih funkcij gozdov.
- (7) Gozdni rezervati so prepuščeni naravnemu razvoju. V njih niso dovoljeni posegi v prostor, gozdnovarstvena in gojitvena dela, gradnja prometnic in izkoriščanje ter raba gozdov.
- (8) V območjih gozdnih zemljišč so dopustne krčitve gozdov oz. drugih gozdnih zemljišč v kmetijske namene (za ureditev prostih površin za pridelavo hrane) do površine 0,50 ha, če niso ogrožene ekološke in socialne funkcije gozdov in tovrstni namen gozdov.
- (9) Dopustne vrste rabe v varnostno-oskrbnem pasu območij ob gozdu so zelene površine, vodna in kmetijska zemljišča ter vse vrste infrastruktur, če ne vsebujejo objektov, ki bi jih lahko ogrozila padajoča drevesa, oziroma nista njihova lokacija in način rabe takšna, da bi trajno onemogočala dostop do gozda.
- (10) V varnostno-oskrbnem pasu je treba zagotoviti prometnico za dostop do gozda. Prometnica je lahko cesta, pot, kolesarska ali sprehajalna steza, ki je lahko tudi neutrjena, vendar trajno omogoča dostop do gozda za namene gospodarjenja z njim, vključno z javno rabo gozdov (rekreacija, nabiranje plodov itd.) in odvozom gozdnih lesnih proizvodov. Izjemoma je dopustno, da le občasno omogoča dostop s tovornim vozilom.
- (11) V območjih za poselitev, kjer je v naravi še gozd, je do skritve gozda treba upoštevati predpise

o gozdovih in gozdarstvu.

- (12) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute.
- (13) V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.
- (14) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov ugotovi Zavod za gozdove Slovenije v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.
- (15) Nove stanovanjske in industrijske objekte se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Odmik je poleg zagotavljanja funkcij gozdov potreben tudi zaradi zagotovitve varnosti objektov.
- (16) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (17) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.
- (18) Posegi iz prejšnjih odstavkov so dopustni le, če posegi v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. K zgoraj navedenim posegom je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

80. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja pred požarom)

- (1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise ter smernice, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:
 - odmike med objekti in odmike od meje parcel ali zagotoviti potrebne protipožarne ločitve,
 - prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter površine ob objektih za evakuacijo ljudi.
- (2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.
- (3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (4) Obstoječe in nove interventne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom ter morajo ustrezati standardom s tega področja.
- (5) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec javne službe oz. investitor zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve, kar se uredi v pogodbi o opremljanju. V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.
- (6) Gradnje in ureditev v prostoru morajo zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (7) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilskega poveljstva občine Škofja Loka (Gasilska zveza Škofja Loka). V teh objektih mora biti zagotovljena slišenost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji.

81. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji na območjih varstva pred plazovi)

- (1) Na plazljivih in erozijsko ogroženih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.
- (2) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja so prikazana na karti Prikaza stanja prostora, ki je priloga OPN.
- (3) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je prepovedano:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - zasipavanje izvirov,
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko ogroženih ali plazovitih zemljiščih,
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešuje erozijo in plazenje zemljišč,
 - ogoljevanje površin,
 - odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - odzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
 - vlačenje lesa,
 - vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.
- (4) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:
 1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 2. poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 3. izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (5) Na plazljivih (pretežno stabilnih, pogojno stabilnih in pretežno nestabilnih) ter erozijsko ogroženih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.
- (6) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

82. člen

(skupni prostorsko izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na poplavnih območjih)

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter

karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se na poplavnem območju in izven njega ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti.
- (3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.
- (4) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni oz. na območjih, kjer so evidentirani poplavni dogodki, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.
- (6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

83. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za ureditve za obrambne potrebe)

- (1) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost. Gradnja objektov in ureditev za obrambne potrebe sta dopustni na območjih podrobnejše namenske rabe f.
- (2) Posegi na območju možne izključne rabe morajo omogočiti uporabo teh območij za obrambne potrebe v primeru vojnega ali izrednega stanja, krize ter za usposabljanje oziroma so posegi lahko takšni, da je možna takojšnja vzpostavitev uporabe območja za obrambne potrebe. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.
- (3) Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavno zakonodajo na področju varstva okolja.

84. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva ter območja za sprejemna, logistična, nastavitvena in druga mesta za delovanje sistema in sil za zaščito, reševanje in pomoč.
- (2) Objekti morajo biti v skladu s cono potresne ogroženosti protipotresno grajeni.
- (3) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij se skladno z veljavno zakonodajo v objektih, določenih s predpisi, gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Za vsa nova zaklonišča in za posege v obstoječa zaklonišča, za katera je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, je obvezna revizija projektne dokumentacije.
- (4) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč možna njihova uporaba za potrebe zaščite, reševanja in pomoči.

85. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja in varstva pred hrupom)

- (1) Ta odlok glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa določa stopnje varstva pred hrupom, ki so opredeljene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.
- (2) Stopnje varstva okolja pred hrupom, ki so določene za posamezne podrobnejše rabe na območjih poselitve glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so določene s študijo Določitev območij varstva pred hrupom za območja poselitve Občine Škofja Loka.

Podrobnejša namenska raba/stopnja varstva pred hrupom	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
S – OBMOČJA STANOVANJ				
SSs, SB, SP		•		
SK, SKj, SKk, SSa, SSv			•	
C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI				
CU			•	
CDi			•	
CDc			•	
CDz			•	
IP				•
IG				•
IK				•
B – POSEBNA OBMOČJA				
BT			•	
BD			•	
Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN				
ZS			•	
ZP			•	
ZD			•	
ZK			•	
ZV			•	
P – OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE				
				•
E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE				
				•
O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE				
				•
A, A(SKk), A(CDc), – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE				
			•	

- (3) Na območjih podrobnejše namenske rabe, kjer je navedena II. stopnja varstva pred hrupom, velja III. stopnja varstva, dokler ta območja minister na podlagi pobude občine ne razvrsti v II. območje varstva pred hrupom.
- (4) Območja podrobnejše rabe, ki ne sodijo v območja poselitve (G, K1, K2, LN, VC), večinoma sodijo v IV. stopnjo varstva pred hrupom.
- (5) Novi viri hrupa na posameznem območju varstva pred hrupom ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom. Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.
- (6) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe ali obratovanja virov hrupa. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.
- (7) Upravljavalec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (8) Pri načrtovanju dejavnosti na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom mora povzročitelj vira hrupa predvideti ustrezne aktivne in pasivne ukrepe za zaščito življenjskega okolja pred hrupom. Na območjih IG, IP, IK, ki mejijo na stanovanjske objekte, naj bodo locirane servisne in

skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času.

- (9) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred le-tem.
- (10) Zagotoviti je treba pasivne protihrupne ukrepe za izpostavljene stanovanjske objekte v bližini proizvodnih območij. Za protihrupne ukrepe naj se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite.
- (11) Raven hrupa je lahko izjemoma presežena na javnih prireditvah, javnih shodih ali drugih dogodkih, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.
- (12) Pri gradnji novih večstanovanjskih objektov je potrebno najmanj 10 % stanovanj načrtovati tako, da so dostopna z invalidskimi vozički ali tako, da jih je možno enostavno preurediti. Stanovanjski objekti z več etažami naj se načrtujejo tako, da je vsako nadstropje dosegljivo z dvigalom zadostne velikosti, da lahko sprejme voziček prve pomoči.
- (13) Pred ureditvijo otroških igrišč je potrebno ugotoviti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroških igrišč ustrezala kriterijem kot jih za otroška igrišča predpisuje področna zakonodaja, ki določa merila za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi.

86. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne smeta presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Viri elektromagnetnega sevanja so: visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.
- (3) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.
- (4) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in druge rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.
- (5) Za vse objekte (novogradnje, prizidave objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje, ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja.

87. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja pred svetlobnim onesnaženjem)

Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. Tipi svetilk in drogov za svetilke se določijo enotno. Svetilke morajo biti razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo, ki je vir svetlobe svetlobnega onesnaženja okolja po predpisih, se uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %.

88. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede zagotavljanja higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)

- (1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.
- (2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Orientacija novogradenj na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije (naklon in orientacija strehe mora omogočati optimalno izrabo sončne energije glede na vpadni kot sončnih žarkov, predvsem v času, ko je toplotna energija potrebna, torej v zimskih mesecih), kjer je to glede na urbanistične pogoje gradnje (orientiranost strešin obstoječe gradnje) možno.

3.3.2. Posebni prostorski izvedbeni pogoji

89. člen

(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

- (1) Dopustne vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer velja:
 - Vrste objektov so označene s šifro iz **Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)**.
 - Če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti.
 - Če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

90. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji na območjih podrobnejše namenske rabe)

Posebni prostorski izvedbeni pogoji veljajo za vsa območja podrobnejše namenske rabe na območju celotne občine (na celotnem območju OPN, razen če ni s podrobnimi pogoji za posamezno enoto urejanja prostora določeno drugače).

91. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

- (1) Območja osnovne namenske rabe S so območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

SSs – čiste stanovanjske površine – enostanovanjska strnjena gradnja
Območja podrobne namenske rabe: SS – stanovanjske površine, namenjene bivanju brez dejavnosti.
Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe: SSs – enostanovanjska gradnja.
Tipologija zazidave: a, b
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: bivanje Spremljajoče dejavnosti: družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: trgovina z motornimi vozili, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, vzdrževanje in popravila motornih vozil
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1

2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka se dopušča še: - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo in druge, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (vkopani), skupna max velikost 5 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m - 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine – površina do 100 m² - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m	
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:	
tipi objektov a: FZ do 0,40 FOZP nad 0,30	tipi objektov b: FZ do 0,40 FOZP nad 0,25
Merila in pogoji za oblikovanje:	
Objekti tipologije a:	
Tlorisni gabariti: V osnovi podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1 : 1,2. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris, vendar največ do 20%.. Višinski gabariti: - Višina objektov: do (K) + P + 1 + M. Strehe: - Dvokapna, z naklonom od 38 ° do 45 °. Če je večina streh v EUP z drugačnim naklonom, se naklon strehe prilagodi. - Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. - Čopi so dopustni na osnovni strešini do 1/3 zatrepa, na frčadah niso dopustni. - Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar največ do 50 % celotne strešine objekta. - Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo strešna okna, frčade.. Fasade: - Fasade so lahko ometane ali obložene z naravnim kamnom ali lesom. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. Plastične fasadne obloge niso dovoljene.	
Objekti tipologije b:	
Obvezna je oblikovna skladnost vseh objektov v nizu. Tlorisni gabariti: - V osnovi podolgovat tloris niza, ki ga sestavljajo vsaj trije objekti. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris. Višinski gabariti: - Dopustna je etažnost do največ (K) + P + M. Drugi pogoji: - Dozidave so dopustne na fasadi, ki ni obrnjena proti javnemu prostoru. - Dozidave so dopustne v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter skupnih pogojev glede odnikov, vendar pod pogojem, da se predhodno izdelata strokovna podlaga za celoten niz oziroma celoten EUP. - Dozidave na fasadi, ki je obrnjena proti javnemu prostoru, so dopustne, če se skladnost ulične fasade niza s tem ne poslabša in če se ne presega obstoječe gradbene meje ali gradbene linije. - Nadzidave so dopustne, če se uredijo na celotnem nizu, vrsti. - Zagotovi se skladna prenova niza, vrste oz. medsebojna usklajenost posamičnih prenov v nizu. - Gradnja pomožnih objektov proti javnemu prostoru oz. ulični strani za posamezen objekt v nizu ni dovoljena. Strehe: - Dvokapna, z naklonom od 38 ° do 45 °. Naklon je enak za celoten niz objektov. - Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar največ do 50% celotne strešine objekta. - Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo strešna okna in frčade - Odprtine za osvetljevanje mansard in podstrešij so dopustne ob pogoju, da osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane. Kritina celotnega niza je enotna in enake barve.	

SSa – stanovanjske površine z dejavnostmi – enostanovanjska gradnja
Območja podrobne namenske rabe:
SS – stanovanjske površine, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.
Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe:
SSa – enostanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi.
Tipologija zazidave: a, c
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: bivanje Spremljajoče dejavnosti: pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje, gostinstvo in turizem – za vse pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje

Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, vzdrževanje in popravila motornih vozil Dejavnosti so dopustne ob zagotavljanju zadostnega števila parkirnih mest, vendar število potrebnih parkirnih mest ne sme presegati 10 PM.	
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka se dopušča še:	
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo in druge, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (vkopani), skupna max velikost 5 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m - 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine – površina do 100 m² - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m	
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:	
tipi objektov a: FZ do 0,40 FOZP nad 0,30	tipi objektov c: FZ do 0,40 FOZP nad 0,25
Merila in pogoji za oblikovanje:	
Merila in pogoji za oblikovanje tip objektov a, : Tlorisni gabariti: - V osnovi podolgovat tloris, razlika med osnovnima stranicama je najmanj 1 : 1,2. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris, vendar največ do 20% Višinski gabariti: - Višina objektov: do (K) + P + 1 + M. Strehe: - Dvokapna, z naklonom od 38 ° do 45 °. Če je večina streh v EUP z drugačnim naklonom, se naklon strehe prilagodi. - Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. - Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar največ do 50% celotne strešine objekta. - Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo strešna okna in frčade.. - Čopi so dopustni na osnovni strešini do 1/3 zatrepa, na frčadah niso dopustni. Fasade: - Fasade so lahko ometane ali obložene z naravnim kamnom ali lesom. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.	
Objekti tipologije: c	
- Višina objektov tipa c: (K) + P. - Novogradnje tip objekta c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti, a ne smejo imeti maksimalnega tlorisnega gabarita in volumna večjega od ostalih stavb v enoti ali podenoti urejanja prostora. - Objekti tipa c se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo ali kot samostojni objekti z lastno gradbeno parcelo.	

SSv – stanovanjske površine – večstanovanjska gradnja
Območja podrobne namenske rabe: SS – stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.
Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe: SSv – stanovanjske površine z dopolnilnimi dejavnostmi – večstanovanjska gradnja.
Tipologija zazidave: av, bv, c
Vrste posegov v prostor in njihove namembnosti:
Osnovne dejavnosti: bivanje Spremljajoče dejavnosti: pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje - za vse pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje. Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, vzdrževanje in popravila motornih vozil Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi naslednjih pogojev: - Objekt mora imeti zagotovljen dostop, ki ustreza načrtovani dejavnosti s tem, da se bistveno ne povečuje negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve. - Dejavnosti, ki generirajo obiskovalce, so dopustne v pritličju stavb. Izjemoma so dejavnosti dopustne tudi v celotni stavbi, če gre za dejavnosti, kot so pisarne, osebne storitve, ambulate, izobraževanje, varstvo otrok, varstvo starejših oseb ipd.
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta:

Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka se dopušča še: 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govorilnice – BEP do 10 m² 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo in druge, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (vkopani), skupna max velikost 5 m³ 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ogradiitev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine – površina do 100 m² - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Dopustne gradnje in dela: - Izravnavo višin zakonito zgrajenih objektov, kadar razlika v višinah objektov ni bila določena z enotno rešitvijo gradnje. - Nadomestne gradnje prej odstranjenih objektov. - Preureditev podstrešij v stanovanja, kadar to omogoča obstoječa zasnova objekta ob izpolnjevanju ostalih pogojev tega odloka. - Postavitev ograj atrijskih stanovanj, pod pogojem, da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo. Če v osnovnem dokumentu h gradbenem dovoljenju ni bilo ustreznih določb, so ograje lahko lesene ali žičnate in ozelenjene, višina do 1,60 m.
Velikost in zmogljivost objektov: Dopustne višine do višine najvišjih objektov v enoti ali podenoti urejanja prostora za objekte av in bv; (K) + P oziroma višina objektov največ 6,00 m za objekte tipa c.
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele :
FI do 1,10 FZ do 0,30 FOZP nad 0,35
Merila in pogoji za oblikovanje:
- Novogradnje objektov tipov av, bv so dopustne v primeru, da je na območju glede na predpisano izrabo in pozidanost gradnja mogoča. - Nove stavbe tipov av, bv morajo imeti enake višinske in tlorsne gabarite kakor obstoječi večstanovanjski objekti v območju. Tlorsni gabariti lahko odstopajo +/- 10 %. - Oblikovanje streh naj sledi oblikovanju obstoječih objektov na območju. V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase. Dovoljena je izvedba frčad, v kolikor so le-te poenotene v celotni enoti urejanja. - Izvedba zasteklitev balkonov, vzdrževalna dela se lahko izvajajo skladno s projektom za celovito ureditev stavbe ali stavb na območju. - Objekti tipa c so lahko oblikovani skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti. - Ob spremembi namembnosti podstrešij v stanovanjske površine se za osvetljevanje uporabljajo strešna okna. - Barve kritin morajo biti usklajene – enake. - Nadstreški pri vhodih v objekte morajo upoštevati določene gradbene meje ob cestah. Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona. - Pri izvedbi rednih vzdrževalnih del (zamenjava stavbnega pohištva, balkonskih ograj, obnova fasade in strehe) ali drugih del, ki vplivajo na zunanjo podobo večstanovanjske stavbe, se vgrajuje gradbene elemente in materiale, ki zagotavljajo enotno in skladno podobo objekta (enake barve, materiali ipd.). - Dopustna je izvedba nadstrešnic za avtomobile v nizu, oblikovanih kot en objekt.
Ostala merila in pogoji:
- Če so v območju obstoječi eno- in dvostanovanjski objekti tipov a ali b ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BEP objekta), vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti. - Parkirišča se praviloma zagotovi v garažni hiši, podzemnih garažah, če to ni mogoče, pa se morajo zgraditi ozelenjena parkirišča na terenu.
SB – stanovanjske površine za posebne namene
Območja podrobne namenske rabe:
SB – stanovanjske površine, namenjene za posebne namene.
Tipologija zazidave: av, bv
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: bivanje Spremljajoče dejavnosti: družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, vzdrževanje in popravila motornih vozil Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi naslednjih pogojev: - Objekt mora imeti zagotovljen dostop, ki ustreza načrtovani dejavnosti oz. objektu. - Dejavnosti, ki generirajo obiskovalce, so dopustne v pritličju stavb. Brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.
Dopustni objekti:
1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1

2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka se dopuša še: 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo in druge, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (vkopani), skupna max velikost 5 m³ 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine – površina do 100 m² - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje – skladno s 55.členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m Velikost in zmogljivost objektov: Dopustne višine do višine najvišjih objektov v enoti ali podenoti urejanja prostora za objekte tipov av in bv. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: tipi objektov av, bv FI do 1,10 FZ do 0,30 FOZP nad 0,35 Merila in pogoji za oblikovanje: - Novogradnje objektov tipov av, bv so dopustne v primeru, da je na območju glede na predpisano izrabo in pozidanost gradnja mogoča. - Oblikovanje streh naj sledi oblikovanju obstoječih objektov na območju. V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase. - Izvedba zasteklitev balkonov, vzdrževalna dela se lahko izvajajo skladno s projektom za celovito ureditev stavbe ali stavb na območju. - Ob spremembi namembnosti podstrešij v stanovanjske površine se za osvetljevanje uporabljajo strešna okna. Velikost in oblika gradbene parcele: - Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča in glede na ostale pogoje tega odloka. Ostala merila in pogoji: - Če so v območju obstoječi eno- in dvostanovanjski objekti tipov a ali b, ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BEP objekta), vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.
SP – površine počitniških hiš Območja podrobne namenske rabe: SP – površine počitniških hiš. Tipologija zazidave: a Vrste posegov v prostor in njihova namembnost: Osnovne dejavnosti: začasno bivanje Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka se dopuša še: 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo in druge, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (vkopani), skupna max velikost 5 m³ 12712 Stavbe za rejo živali – samo čebelnjak BEP do 20 m² 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine – površina do 100 m² - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje – skladno s 55.členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: FZ do 0,20 FOZP nad 0,40 Merila in pogoji za oblikovanje: Tlorisni gabariti: - V osnovi podolgovat tloris, velikost do največ 50 m² uporabne površine na etažo, z razmerjem med osnovnima stranicama najmanj 1 : 1,2. Višina objektov: - Do (K) + P + M. - Kota slemena do 8,00 m. Če je objekt na strmem terenu, se višina meri od kote terena na nevkopani strani.

Strehe:	– Simetrične dvokapnice z naklonom od 38 ° do 45 °. – Objekti morajo imeti napušč. – Za osvetlitev mansardnega dela ali podstrešja se uporabljajo strešna okna in frčade.. – Čopi so dopustni na osnovni strešini do 1/3 zatrepa, na frčadah niso dopustni.
Fasade:	– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladijo s kakovostnimi oz. značilnimi objekti v naseljih, poleg katerih nastaja počitniška gradnja.
Velikost in oblika gradbene parcele:	
	– Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel naj sledi oblikam in velikosti obstoječih gradbenih parcel v enoti urejanja prostora. – Gradbena parcela ne sme biti manjša od 300 m² in večja od 500 m².

SK – površine podeželskega naselja – stanovanjske površine z dejavnostmi in površine kmetij	
Območja podrobne namenske rabe:	
SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju z dopolnilnimi dejavnostmi in površinam kmetij	
Tipologija zazidave:	
a, ac, c	
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:	
Osnovne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo Spremljajoče dejavnosti: predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva, gostinstvo in turizem, obrt, družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene, druge dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem, skladiščenje za potrebe kmetijstva Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje Dopustne dejavnosti morajo biti brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.	
Dopustni objekti:	
1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka se dopušča še:	
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo in druge, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (vkopani), skupna max velikost 5 m³ - 12712 Stavbe za rejo živali – samo čebelnjak BEP do 20 m² - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo – rastlinjak, BEP do 50 m² - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do BEP 1.000 m² - Urbana oprema – višina do 2,5 m - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m - 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine – površina do 100 m² - Naprave za oglaševanje – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m	
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:	
FZ do 0,40,	
FOZP nad 0,30.	
Merila in pogoji za oblikovanje:	
Tip pozidave a, ac, c:	
Tlorisni gabariti:	
– V osnovi podolgovat tloris, razlika med osnovnima stranicama je najmanj 1 : 1,4. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris, vendar največ do 20 % Višina objektov: – Višina objektov tipa a: do (K) + P + 1 + M. Če je objekt na strmem terenu, se višina pritličja meri od kote terena na nevkopani strani. – Višina objektov tipa ac: do (K) + P + 1. Če stoji objekt na strmem terenu, se višina pritličja meri od kote terena na nevkopani strani. – Višina objektov tipa c: (K) + P. – Objekte tipa ac na samotnih kmetijah in farmah je treba posebej skrbno obravnavati in jih čim manj moteče umestiti v okolje (izkoristiti višinsko razgibanost terena za nevpadljivo lokacijo velikih objektov, jih delno zasipati, uporabiti avtohtono ozelenitev za vizualno bariero itd.) – Novogradnje objektov tipa c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti, a ne smejo imeti maksimalnega tlorisnega gabarita in volumna večjega od ostalih stavb v enoti ali podenoti urejanja prostora.	
Strehe:	
– Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami. Dopustne so dvokapne strehe. Strehe morajo imeti naklon, ki ne sme odstopati od naklona obstoječih objektov v oddaljenosti 50,00 m za več kot 10 % in morajo biti v okviru dopustnih naklonov (od 38 ° do 45 °). – Kolenčni zid podstrešja objekta je skrit pod kapjo strehe. – Objekti morajo imeti napušč.	

–	Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar mora dvokapna streha prevladovati – več kot 50 % velikosti tlorisa.
–	Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo strešna okna in frčade.
–	Odprtine za osvetlitev mansarde ali podstrešja skupno ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, kjer se izvedejo.
–	Odprtine za osvetljevanje mansard in podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen.
Fasade:	
–	Pri oblikovanju fasad je treba upoštevati oblikovanje obstoječih stavb ob ulici, kjer se stavba gradi. Zidani deli fasad morajo biti svetle ali nevsiiljive sonaravne barve.
–	Fasade so lahko ometane ali obložene z naravnim kamnom ali lesom. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. Plastične fasadne obloge niso dovoljene.

SKj – površine podeželskega naselja – območja historičnega jedra naselja	
Območja podrobne namenske rabe:	
SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju z dopolnilnimi dejavnostmi in površinam kmetij	
Tipologija zazidave: a, ac, c	
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:	
Osnovne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti: predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva, gostinstvo in turizem, obrt, družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene, druge dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje	
Dopustni objekti:	
1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1	
2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta:	
Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:	
–	12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m ²
–	12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m ²
–	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m ³
–	12712 Stavbe za rejo živali – samo čebelnjak BEP do 20 m ² ,
–	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m
–	24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine – površina do 100 m ²
–	Urbana oprema – višina do 2,5 m
–	Naprave za oglaševanje – skladno s 55. členom odloka
–	Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m ² , višina do 5 m
Stopnja izkoriščenosti:	
FZ do 0,40	
FOZP nad 0,30	
Merila in pogoji za oblikovanje:	
Lega objektov na parceli, regulacijske črte:	
–	Lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja, upoštevanje gradbene linije, če jo ni, pa gradbene meje (odmik od komunikacij).
Tlorisni gabariti:	
–	Podolgovat tloris z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4.
Višinski gabariti:	
–	Do (K) + P + 1 + M.
Strehe:	
–	Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.
–	Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami, razen, kadar gre za uskladičitev objekta z obstoječim vzorcem poselitve na območju gradnje.
–	Simetrične dvokapnice z nakloni 38 ° do 45 °, kritina opečna rdeča.
–	Osvetlitev mansarde je možna samo z dvokapno frčado ali pultnimi okni.
–	Kolenčni zid podstrešja objekta s simetrično dvokapnico je skrit pod kapjo strehe.
–	Objekti morajo imeti napušč. Oblikovanje napuščev naj sledi kvalitetnim objektom jedra.
Fasade:	
–	Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so načeloma dopustni na zatrepu. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropku in so lahko izvedeni po celotni dolžini fasade.
–	Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno.
–	Okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene.
–	Okenska stekla naj bodo deljena na šest pol.
–	Pri oblikovanju fasad naj se v čim večji meri uporabijo avtohtona gradiva (les, kamen).
–	Oblikovanje objektov naj posnema kvalitetne objekte varovane stavbne dediščine v območju.
Podrobnejše usmeritve v zvezi z varstvom stavbne dediščine so še:	
–	Pri posegih v poti in ceste ni dopustno dviganje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine.
–	Izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oz. glavnih fasadah ni dopustna (možna je izvedba v hodniku ali talna izvedba).

– Izvedba satelitskih anten na vidnih mestih ni dopustna. Enako velja tudi za postavljanje zunanjih enot klimatskih naprav. – V historičnih jedrih naselij so dopustne dopolnilne gradnje in nadomestne gradnje na isti lokaciji. Slednje naj bi sanirale območja, zato tudi zanje veljajo navedene usmeritve, da bi skozi čas vzpostavili enotno identiteto območja. – Transformatorska postaja naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante.
SKk – površine podeželskega naselja, izključno za kmetije in nestanovanjske kmetijske objekte
Območja podrobne namenske rabe:
SK – površine podeželskega naselja, namenjene izključno kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi.
Tipologija zazidave: a, ac, f
Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe:
SKk – površine podeželskega naselja, namenjene izključno kmetijam.
Vrste posegov v prostor in njihove namembnosti:
Osnovne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo s spremljajočimi dejavnostmi Spremljajoče dejavnosti: predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva, gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene, druge dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje. Gradnja dopustnih stavb je dovoljena le v okviru kmetije oz. kmetijskega gospodarstva.
Dopustni objekti:
1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1
2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta:
Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² – 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ – 12712 Stavbe za rejo živali – samo čebelnjak BEP do 20 m² – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo – rastlinjak, BEP do 50 m² – 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m – 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine – površina do 100 m² – Urbana oprema – višina do 2,5 m – Naprave za oglaševanje – skladno s 55. členom odloka – Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
FZ do 0,30
FOZP nad 0,30
Merila in pogoji za oblikovanje:
– Lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja. – Obvezno je upoštevati gradbene linije ali gradbene meje (odmik od komunikacij). Tlorisni gabariti: – Podolžen tloris z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4. Višinski gabariti: – Višina objektov tipa a: do (K) + P + 1 + M. – Višina objektov tipa ac: do (K) + P + 1. – Izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebni zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba gradnjo takšnih objektov prostorsko preveriti. Takšna gradnja je dopustna, kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z vegetacijo. Takšni objekti niso dovoljeni na območjih varstva kulturne dediščine. Strehe: – Simetrične dvokapnice z nakloni od 38 ° do 45 °. Čopi so dopustni na osnovni strešini do 1/3 zatrepa, na frčadah niso dopustni. – Osvetlitev mansarde je možna samo z dvokapno frčado ali pultnimi okni. – Kolenčni zid podstrešja objekta s simetrično dvokapnico je skrit pod kapjo strehe. – Objekti morajo imeti napušč. Fasade: – Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so načeloma dopustni na zatrepu. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropju in so lahko izvedeni po celotni dolžini fasade. – Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno. – Pri oblikovanju fasad se uporabijo avtohtona gradiva (les, kamen).
Velikost in oblika gradbene parcele:
– Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel kmetij so odvisni od medsebojne razporeditve objektov kmetije, vrste kmetijske proizvodnje in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in potrebnega manipulacijskega prostora za kmetijsko mehanizacijo.

Ostala merila in pogoji:	
–	12510 industrijske stavbe - obrtne delavnice za dopustne dejavnosti, objekt tipa ac se lahko gradijo na gradbeni parceli kmetije z dopolnilno dejavnostjo.
–	Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, so dovoljene rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.

92. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

- (1) Območja osnovne namenske rabe A so površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

A površine razpršene poselitve
Območja podrobne namenske rabe:
Območja razpršene poselitve
Tipologija zazidave: a, ac, c
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost
Osnovne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo Spremljajoče dejavnosti: predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva, obrt in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² – 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ – 12712 Stavbe za rejo živali – samo čebelnjak BEP do 20 m² – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo – rastlinjak, BEP do 50 m² – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do BEP 1.000 m² – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - samo počivališče za avtodome, površina do 100 m² – 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m – Urbana oprema – višina do 2,5 m – Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka – površina do 10 m², višina do 5 m
Stopnja izkoriščenosti:
FZ do 0,60
Merila in pogoji za oblikovanje
Upoštevati je treba merila za oblikovanje za podrobnejšo namensko rabo SK.
Ostala merila in pogoji: V primerih, ko EUP delno ali v celoti obsega registrirano dediščino, kjer veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine, je dopustna gradnja objektov do višinskega gabarita max. (K) + P + M skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami, razen kadar gre za usklajitev objekta z obstoječim vzorcem poselitve na območju gradnje.

A(CDc) površine razpršene poselitve za centralne dejavnosti za opravljanje verskih obredov
Tipologija zazidave: c
Osnovne dejavnosti: kulturne in verske dejavnosti Spremljajoče dejavnosti: dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje. Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka

dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govorilnice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Merila in pogoji za oblikovanje:
– Ohranjajo se obstoječi kakovostni objekti in ureditve. – Gabariti niso predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja. To ne velja za cerkve, ki se gradijo kot prostorski poudarki. – Strehe in fasade: uredijo se skladno s tipologijo objekta in ob upoštevanju pogojev varstva kulturne dediščine.
– Ostala merila in pogoji:
– V primerih, ko EUP delno ali v celoti obsega registrirano dediščino veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

A(SKk) – površine razpršene poselitve izključno za kmetije
Območja podrobne namenske rabe:
A(SKk) površine razpršene poselitve, namenjene izključno kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi
Tipologija zazidave: a, ac, f
Vrste posegov v prostor in njihove namembnosti:
Osnovne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo s spremljajočimi dejavnostmi Spremljajoče dejavnosti: predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva, gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene, druge dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.
Dopustni objekti:
1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1
2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta:
Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govorilnice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
FZ do 0,60
Merila in pogoji za oblikovanje :
Upoštevati je treba merila za oblikovanje za podrobnejšo namensko rabo SKk.
Velikost in oblika gradbene parcele:
– Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel kmetij je odvisna od medsebojne razporeditve objektov kmetije, vrste kmetijske proizvodnje in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in potreben manipulacijski prostor za kmetijsko mehanizacijo.

93. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

- (1) Območja osnovne namenske rabe C so območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov, namenjenih bivanju, je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi CU.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

Območja podrobne namenske rabe: osrednja območja jeder, kjer gre za preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.
Tipologija zazidave: c, av, bv
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: bivanje, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, šport, družbene dejavnosti, druge dejavnosti
Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dopustni objekti:
1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1
2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta:
Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govorilnice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24110 Športna igrišča - ne površine za dirke, površina do 100 m² - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - samo počivališče za avtodome, površina do 100 m² - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka32140 Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m.
Delež stanovanjskih BEP in BEP ostalih dejavnosti je v osrednjih območjih centralnih dejavnosti največ 50 % za stanovanja in najmanj 50 % za ostale dejavnosti.
V stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah in drugih javnih površinah je treba zagotoviti pritličja v javni rabi.
Če se v območju CU nahajajo obstoječi eno- in dvostanovanjski objekti tipov a in b, so na teh objektih dopustni rekonstrukcije, nadomestna gradnja v istih gabariti, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter gradnja pomožnih objektov. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je izjemoma dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa a in b. Gradnja teh objektov in nadomestna gradnja sta dovoljeni pod pogoji za območja SSa, pogoji oblikovanja objektov pa tipa a in b.
Velikost in zmogljivost objektov:
– Dopustne višine do višine najvišjih objektov v enoti ali podenoti urejanja prostora.
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
FI do 2,00 FZ do 0,40 FOZP nad 0,20
Merila in pogoji za oblikovanje:
Oblikovanje objektov c:
– Oblikovanje objektov c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti. Gabariti in fasade objektov naj bodo oblikovani skladno z njihovo funkcijo, pri tem pa ne smejo presegati dovoljenih maksimalnih višinskih gabaritov v enoti urejanja prostora.
Oblikovanje objektov av, bv:
– Novogradnje objektov tipov av, bv so dopustne v primeru, da je na območju glede na predpisano izrabo in pozidanost gradnja mogoča.
– Nove stavbe ne smejo presegati višinskih in tlorskih gabarito obstoječih večstanovanjskih objektov v območju.
– Oblikovanje streh naj sledi oblikovanju obstoječih objektov na območju. V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase.
– Izvedba zasteklitev balkonov, vzdrževalna dela se lahko izvajajo skladno s projektom za celovito ureditev stavbe ali stavb na območju.
– Ob spremembi namembnosti podstrešij v stanovanjske površine se za osvetljevanje uporabljajo strešna okna in frčade.
– Nadstreški pri vhodih v objekte morajo upoštevati določene gradbene meje ob cestah. Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona.
Višinska kota zemljišča:
– Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste.
Uvozi in parkiranje:
– Uvoz na dvorišče se uredi z javne ceste.
– Parkirišča se praviloma zagotovi v garažni hiši, podzemnih garažah, če to ni mogoče, pa se morajo zgraditi ozelenjena parkirišča na terenu.
Odperte površine na gradbenih parcelah:
– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga ipd.). Če prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori ne obsega več kot 2,00 m

širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je treba tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu. Dvoriščni del gradbenih parcel oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) mora biti v stavbah; skladiščenje na prostem ni dovoljeno.
Ostala merila in pogoji:
– Območja CU, ki so območja prenove, se urejajo skladno z OPPN (ZN, UN) na podlagi konservatorskega načrta prenove. – Pomožni objekti morajo biti locirani v ozadju gradbene enote. – Za vse večje posege v območju, kjer bo potrebna izdelava OPPN glede na določila 111. in 112. člena tega odloka, je treba rešitve pridobiti z variantnimi strokovnimi prostorskimi preveritvami oziroma z javnimi natečaji in delavnicami glede na pogoje za posamezno EUP.
CD – druga območja centralnih dejavnosti
Območja podrobne namenske rabe:
druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe:
CDi – območje centralnih dejavnosti za izobraževanje
Tipologija zazidave: c
Osnovne dejavnosti: izobraževanje
Spremljajoče dejavnosti: ostale centralne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dopustni objekti:
1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1
2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta:
Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² – 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ – 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ – 24110 Športna igrišča - ne površine za dirke, površina do 100 m² – 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m – Urbana oprema – višina do 2,5 m – Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka – Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Velikost in zmogljivost objektov:
Višine novozgrajenih objektov ne smejo presegati višine najvišjega objekta v EUP ali PEUP.
Objekti tipa c:
– FZ, FI, FOZP skladno z normativi dejavnosti. – Gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja. – Če se v območju CDi nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.
CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
Tipologija zazidave: c
Osnovne dejavnosti: kulturne, verske dejavnosti
Spremljajoče dejavnosti: spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje
Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dopustni objekti:
1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1
2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta:
Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim

zemljiščem do 0,5 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Merila in pogoji za oblikovanje:
- Ohranjajo se obstoječi kakovostni objekti in ureditve. - Gabariti niso predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja. To ne velja za cerkve, ki se gradijo kot prostorski poudarki. - Strehe in fasade: uredijo se skladno s tipologijo objekta in ob upoštevanju pogojev varstva kulturne dediščine.
Ostala merila in pogoji:
- Če se v območju CDc nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.
CDz – območja centralnih dejavnosti za potrebe zdravstva
Tipologija zazidave: c
Osnovne dejavnosti: zdravstvo in socialno varstvo Spremljajoče dejavnosti: ostale centralne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še: - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Ostala merila in pogoji:
- Oblikovanje stavb skladno s potrebami dejavnosti. Površine za mirujoči promet se praviloma uredijo v garažni hiši. - Če se v območju CDz nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.

94. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

- (1) Območja osnovne namenske rabe I so območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

IP – površine za industrijo
Tipologija zazidave: e, f, ac, av
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: proizvodne dejavnosti Spremljajoče dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti, gostinstvo druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: bivanje Prepovedane so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja. Dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega so izjemoma dopustne zgolj v enotah urejanja prostora, kjer je to dovoljeno s podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji. Prepovedana je dejavnost predelave in odstranjevanja vseh vrst odpadkov, kot jih določa področna zakonodaja razen, kadar se v postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta na osnovi predložene strokovne ocene dokaže, da ta dejavnost ne povzroča povečanega tveganja za požar, eksplozijo, okolje in zdravje ljudi.
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka

dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m intenzivno ozelenjeno - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
FZ do 0,60 FI do 1,20 FOZP nad 0,10
Merila in pogoji za oblikovanje:
Višinski gabariti: - Višine novozgrajenih objektov ne smejo presegati višine najvišjega objekta v EUP ali PEUP, razen, če tehnološki proces ne zahteva drugače (tovarniški dimniki, silosi ipd.), kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno. - Kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni), na katere meji zemljišče s stavbo. Če kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta. Fasade: - Pretirano členjenje in drobljenje fasad ni dovoljeno. - Fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne fasade. Z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambient. Strehe: - Za stavbe večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20 ° ali polkrožne strehe. - Ožje stavbe imajo lahko streho nagnjeno tudi 40 ° (+/- 10 %); v tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta. - Drugačen naklon od ravnega ali od naklona 40 ° (+/- 10 %) je možen v primeru rekonstrukcije ali prizidave obstoječih stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega lahko pomenil oblikovno neskladje, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno. Večkapne (žagaste) strehe morajo biti skrite za atiko. - Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je treba omejiti njihovo število na nujno potreben minimum.
Ostala merila in pogoji:
- Poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne dejavnosti pa v notranjosti kompleksov. - Zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 5 % območja. - Polovica zahtevane površine s FOZP se lahko zagotavlja na ozelenjenih strehah. - Zasaditev drevoredov ob glavni dostopni cesti. - Parkirišča se praviloma zagotavljajo v garažni hiši, podzemnih garažah, sicer se gradijo ozelenjena parkirišča. - Spodbujajo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov. - Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest. - Če se v območju IP nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti. - V primeru neenotnega lastništva EUP, ko se območje ne ureja z OPPN in je celovita komunalna opremljenost EUP neurejena je v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za del EUP potrebno izdelati prometno in infrastrukturno zasnovo za celotno EUP, s katero se dokaže možnost neoviranega dostopa in infrastrukturnega napajanja preostalega dela zemljišč. - Zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % EUP. Kadar na obstoječih industrijskih območjih ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih zelenih površin, lahko investitor manjkajoče odprte zelene površine zagotovi na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), s katerimi se bo izboljšalo stanje bivanja ali uporabe bližnjega območja in na katerih se bo zagotovila trajna javna uporaba. S takšno izjemo se lahko zmanjša delež zahtevanih odprtih zelenih površin na območju obravnave na 5%.
IG – območje gospodarske cone
Območja podrobne namenske rabe:
območje gospodarske cone je namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim brez stanovanj
Tipologija zazidave: e, f, av, ac
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, obrtne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti

Spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, družbene dejavnosti, druge dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: bivanje Prepovedane so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja. Dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega so izjemoma dopustne zgolj v enotah urejanja prostora, kjer je to dovoljeno s podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji ter na način, kot ga določajo področni predpisi. Prepovedana je dejavnost predelave in odstranjevanja vseh vrst odpadkov, kot jih določa področna zakonodaja razen, kadar se v postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta na osnovi predložene strokovne ocene dokaže, da ta dejavnost ne povzroča povečanega tveganja za požar, eksplozijo, okolje in zdravje ljudi.
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še: - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govorilnice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m intenzivno ozelenjeno - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: FZ do 0,60 FI do 1,00 FOZP nad 0,10
Merila in pogoji za oblikovanje: Višinski gabariti: - Višine novozgrajenih objektov ne smejo presegati višine najvišjega objekta v EUP ali PEUP, razen, če tehnološki proces ne zahteva drugače (tovarniški dimniki, silosi ipd.), kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno. - Kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni), na katere meji zemljišče s stavbo. Če kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta. Fasade: - Pretirano členjenje in drobljenje fasad ni dovoljeno. - Fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne fasade. Z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambienti. Strehe: - Za stavbe večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20 ° ali polkrožne strehe. - Ožje stavbe imajo lahko streho nagnjeno tudi 40 ° (+/-10 %); v tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta. - Drugačen naklon od ravnega ali od naklona 40 ° (+/-10 %) je možen v primeru rekonstrukcije ali prizidave obstoječih stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega lahko pomenil oblikovno neskladje, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno. - Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je treba omejiti njihovo število na nujno potreben minimum.
Ostala merila in pogoji: - Poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne dejavnosti pa v notranjosti kompleksov. - Zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 5 % območja. - Polovica zahtevane površine s FOZP se lahko zagotavlja na ozelenjenih strehah. - Zasaditev drevoredov ob glavni dostopni cesti. - Parkirišča se praviloma zagotavljajo v garažni hiši, podzemnih garažah, sicer se gradijo ozelenjena parkirišča. - Spodbujajo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov. - Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest. - Če se v območju IG nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti. - V primeru neenotnega lastništva EUP, ko se območje ne ureja z OPPN in je celovita komunalna opremljenost EUP neurejena je v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za del EUP potrebno izdelati prometno in infrastrukturno zasnovo za celotno EUP, s katero se dokaže možnost neoviranega dostopa in infrastrukturnega napajanja preostalega dela zemljišč. - Zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % EUP. Kadar na obstoječih industrijskih območjih ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih zelenih površin, lahko investitor manjkajoče odprte zelene površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), s katerimi se bo izboljšalo stanje bivanja ali uporabe

bližnjega območja in na katerih se bo zagotovila trajna javna uporaba. S takšno izjemo se lahko zmanjša delež zahtevanih odprtih zelenih površin na območju obravnave na 5%.
IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
Območja podrobne namenske rabe: površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjeni kmetijskim stavbam za intenzivno proizvodnjo.
Tipologija zazidav: e, f, ac
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo
Spremljajoče dejavnosti: skladiščenje, trgovina, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti: bivanje
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govorilnice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 12712 Stavbe za rejo živali – samo čebelnjak BEP do 20 m² - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo – rastlinjak, BEP do 50 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24202 Drugi kmetijski gradbeno inženirski objekti - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - ribogojnice – prostornina bazenov večja od 250 m³ - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - koritasti silosi – površina do 100 m² - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - gnojšča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti - površina so 50 m² - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m intenzivno ozelenjeno - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m.
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
FZ do 0,60 FI do 1,00 FOZP nad 0,20
Merila in pogoji za oblikovanje:
Tlorisni in višinski gabariti: - Tlorisni gabariti niso predpisani. - Višine novozgrajenih objektov ne smejo presegati višine najvišjega objekta v EUP ali PEUP, razen, če tehnološki proces ne zahteva drugače. - Višina objektov do (K) + P + M. Kota slemena do 11,00 m nad koto terena. Če je objekt na strmem terenu, se višina meri od kote terena na nevkopani strani. Strehe: - Za stavbe večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20 °. - Strehe rastlinjakov so lahko polkrožne. - Ožje stavbe imajo lahko streho nagnjeno tudi 40 ° (+/- 10 %); v tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta. - Drugačen naklon od ravnega ali od naklona 40 ° (+/- 10 %) je možen v primeru rekonstrukcije ali prizidave obstoječih stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega lahko pomenil oblikovno neskladje, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno. - Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je treba omejiti njihovo število na nujno potreben minimum.
Ostala merila in pogoji:
Spodbujajo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov. Poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob dostopni cesti, druge proizvodne dejavnosti pa v notranjosti kompleksov.

95. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

- (1) Območja osnovne namenske rabe B so posebna območja, ki so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

BT – površine za turizem
Območja podrobne namenske rabe: površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
Tipologija zazidave: c, a, b
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: gostinstvo in turizem
Spremljajoče dejavnosti: družbene dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti, dejavnosti drugih posebnih območij, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti: bivanje, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24110 Športna igrišča – površina do 100 m² - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - samo počivališče za avtodome, površina do 100 m² - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m intenzivno ozelenjeno - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
FZ do 0,40 FI do 1,00 FOZP nad 0,30
Merila in pogoji za oblikovanje:
- Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SK. - Objekti na območju večjih turističnih kompleksov se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto. - Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati nove prostorske dominante. - Manjši objekti a, b naj se oblikujejo skladno z določili za SSa.
Ostala merila in pogoji:
- Če se v območju BT nahajajo stanovanjske stavbe tipa a ali druge stavbe, ki niso dovoljene za podrobno namensko rabo BT, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.

BD – površine drugih območij, namenjene zlasti nakupovalnim centrom
Območja podrobne namenske rabe: površine drugih območij, namenjene nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
Tipologija zazidave: e, f
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
Spremljajoče dejavnosti: družbene dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti, dejavnosti drugih posebnih območij, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti: bivanje, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³

- 24110 Športna igrišča – površina do 100 m² - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - samo počivališče za avtodome, površina do 100 m² - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m intenzivno ozelenjeno - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
FI do 1,00 FZ do 0,60 FOZP: nad 0,20
Merila in pogoji za oblikovanje:
Gabariti: - Gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za območja, na katera mejijo območja BD, posebej če mejijo na stanovanjska območja. Strehe: - Strehe naj se oblikujejo na območju enote urejanja prostora poenoteno tako, da se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost. - Za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, lahko tudi dvokapne ali enokapne strehe nizkega naklona. - Ravne strehe naj bodo vsaj v 50 % zazelenjene. Fasade: - Horizontalna in vertikalna členitev fasad. Oblikovanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov je enostavno in poenoteno na celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu.
Ostala merila in pogoji:
- Če se v območju BD nahajajo stanovanjske stavbe tipa a ali druge stavbe, ki niso dovoljene za podrobno namensko rabo BD, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti. - Zagotovijo se parkovne in športne ali druge zelene površine, namenjene javni rabi, ki zavzemajo najmanj 20 % območja, in gradnja drevoredov ob glavni dostopni cesti. - Parkirišča se praviloma zagotovi v garažni hiši, podzemnih garažah, če tno ni mogoče, pa se morajo zgraditi ozelenjena parkirišča na terenu. - Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest.

96. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

- (1) Območja osnovne namenske rabe Z so območja zelenih površin, ki so namenjena preživetju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

ZS – površine za rekreacijo in šport
Območja podrobne namenske rabe: površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem.
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: rekreacija, šport na prostem, oddih
Spremljajoče dejavnosti: kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti: bivanje, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Dopustni objekti:
1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1
2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta:
Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev - stavbe v kampih, izven standardne oblike nastanitve, do BEP 10 m² - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24110 Športna igrišča – površina do 100 m², ne površine za dirke - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - počivališče za avtodome površina do 100 m²

- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Ostala merila in pogoji:
- Če se v območju ZS nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti. - Športne površine se lahko uredijo v skladu z njihovim namenom ob upoštevanju predpisov. - Nove spremljajoče stavbe naj bodo pritlične. - Preostale zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja. - Stavbe (garderobe, sanitarije ipd.) ne smejo zasedati več kot 5 % površine enote ali podenote urejanja prostora.

ZP – parki
Območja podrobne namenske rabe: parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: oddih v oblikovanih zelenih okoljih Spremljajoče dejavnosti: kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti, gostinstvo in turizem, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: bivanje, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24110 Športna igrišča – površina do 100 m², ne površine za dirke24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Merila in pogoji za oblikovanje območja:
- Oblikovanje novih objektov: paviljonska gradnja in transparentnost objekta. - Velikost in urejanje zelenih površin: raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.
Ostala merila in pogoji:
- Če se v območju ZP nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni za podrobnejšo namensko rabo ZP, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti. - Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.

ZD – druge urejene zelene površine
Območja podrobne namenske rabe: zeleni pasovi z zaščitno in drugo funkcijo
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: zaščitna ali druga funkcija zelenih pasov Spremljajoče dejavnosti: rekreacijske dejavnosti Izključujoče dejavnosti: bivanje, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode

prostornina vode do 250 m ³
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - opazovalnice, višina poda do višine 3 m nad terenom
- Urbana oprema – višina do 2,5 m
- Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka
- Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m ² , višina do 5 m

ZK – pokopališča
Območja podrobne namenske rabe: površine za pokop in spomin na mrtve
Tipologija zazidave: c
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: površine za pokop in spomin na umrle Spremljajoče dejavnosti: trgovina, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: bivanje, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe - samo javne telefonske govornice – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo paviljoni, površina do 20 m² - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Dopustne gradnje in dela:
- Ograje se lahko postavlja kot zaščitne ali varovalne ograje pokopališča. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno. - Vse vrste stavb, ki na območju niso dopustne, se lahko vzdržujejo in odstranijo ali se jim spremeni namembnost v dopustno.

ZV – površine za vrtičkarstvo
Območja podrobne namenske rabe: površine, namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti – vrtičkarstvo
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: rekreacijske dejavnosti, kmetijstvo Spremljajoče dejavnosti: druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti: bivanje, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še:
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - opazovalnice, višina poda do višine 3 m nad terenom - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Merila in pogoji za oblikovanje območja:
- Posamezno območje mora biti enotno oblikovano, za kar je predhodno potrebno izdelati krajinskoarhitekturni načrt, v katerem se bolj podrobno določi oblikovanje območja, objektov in opreme. Načrt potrdi občinska strokovna služba.
Ostala merila in pogoji:
- Območje mora biti priključeno na vodovod in imeti enotno urejen način ravnanja z odpadki. - Vse vrste stavb, ki na območju niso dopustne, se lahko vzdržujejo in odstranijo.

97. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne infrastrukture)

- (1) Območja osnovne namenske rabe P so območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

PC – površine cest
Območja podrobne namenske rabe: površine cest
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa Spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, trgovina, skladiščenje, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še: – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – BEP do 10 m² – 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ – 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m – Urbana oprema – višina do 2,5 m – Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka – Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Dopustne gradnje in dela: – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti.
Ostala merila in pogoji:
– Na cestah, ki imajo zagotovljene stranske zelenice (2,0 x 3,0 m), je potrebno urediti drevorede. – Če se v območju PC nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.

PO – ostale prometne površine
Območja podrobne namenske rabe: ostale prometne površine.
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa - mirujoči promet Spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, trgovina, skladiščenje, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še: – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – BEP do 10 m² – 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ – 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m – Urbana oprema – višina do 2,5 m – Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka – Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Dopustne gradnje in dela: – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti.
Ostala merila in pogoji:

– Če se v območju nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot dovoljeni, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter je zanje treba zagotoviti protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa za stanovanjske objekte.
PŽ – površine železnic
Območja podrobne namenske rabe: površine železnic
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Osnovne dejavnosti: promet, transport
Spremljajoče dejavnosti: druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še: – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – BEP do 10 m² – 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ – 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m – Urbana oprema – višina do 2,5 m – Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka – Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Vrste dovoljenih gradenj: – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja varnosti v železniškem prometu.
Ostala merila in pogoji: – Na stavbah, ki se nahajajo v površinah železnice, so v soglasju z upravljavcem železnice dovoljena vzdrževalna dela in odstranitve. – Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je treba zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa s strani povzročitelja hrupa.

98. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

- (1) Območja osnovne namenske rabe E so območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

E – območja energetske infrastrukture
Območja podrobne namenske rabe: območja energetske infrastrukture
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja energetike
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še: - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Dopustne gradnje in dela: – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

- Pri oblikovanju objektov in površin so obvezni: upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja, oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

99. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

- (1) Območja osnovne namenske rabe O so območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

O – območja okoljske infrastrukture
Območja podrobne namenske rabe: območja okoljske infrastrukture
Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:
Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja okoljske infrastrukture
Dopustni objekti: 1. Dopustni osnovni objekti: navedeni v Prilogi 1 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še: - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – BEP do 10 m² - 12420 Garažne stavbe – samo kolesarnice – BEP do 20 m² - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 0,5 m - Urbana oprema – višina do 2,5 m - Naprave za oglaševanje in informacijski panoji – skladno s 55. členom odloka - Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m
Dopustne gradnje in dela: - Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

100. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

Na območjih osnovne namenske rabe K, ki so območja kmetijskih zemljišč, veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

K1 – najboljša kmetijska zemljišča, namenjena kmetijski proizvodnji K2 – druga kmetijska zemljišča, namenjena kmetijski proizvodnji
Območja podrobne namenske rabe: območja najboljših kmetijskih zemljišč, območja drugih kmetijskih zemljišč
Vrste dopustnih dejavnosti: kmetijstvo in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dovoljene vrste objektov ter drugih posegov v prostor: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor na celotnem območju občine iz 49. člena tega odloka, se dopušča še: – stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²; – stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²; – druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²; – stavbe za rejo živali: staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²; – drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojneke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža); – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč; – proizvodi (prefabrikati) - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka (upoštevati je treba pogoje, ki veljajo za pomožne kmetijsko-gozdarske

objekte enake namembnosti); – pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičjem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža); – pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov; – raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira; – začasni objekti in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik); – opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica); – dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve; – dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt: - o ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, - o ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali - o ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve; Drugi pogoji: - gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le– te treba nadomestiti; - posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dovoljenih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih; - posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograd, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena; - gradnja malih čistilnih naprav samo za potrebe objektov v A in SK v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca, v kolikor znotraj A in SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, v oddaljenosti največ 50 m od roba stavbnih zemljišč, do zmogljivosti 50 PE. Merila in pogoji za oblikovanje: - ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij; - pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur; - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi. - Fasade so primarno lesene. Za zaščito lesa so dopustni samo brezbarvni ali prosojni barvni premazi. Uporaba pokravnih, neprosojnih ali svetlečih umetnih barv ni dovoljena. Lahko so izvedene tudi v zaglajenem ometu v svetlih tonih zemeljskega spektra barv. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (črna, rdeča, citrsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd. Streha je praviloma dvokapnica brez čopov. Kritina je lahko lesena ali druga, sive oziroma opečne barve. Svetleče kritine niso dopustne.

101. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

Na območjih osnovne namenske rabe G, ki so območja gozdnih zemljišč, veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

G – gozdna zemljišča
Območja podrobne namenske rabe:
gozdna zemljišča
Dopustne dejavnosti: gozdarstvo in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dovoljene vrste objektov ter drugih posegov v prostor: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor na celotnem območju občine iz 49. člena tega odloka dopustna še gradnja naslednjih objektov: – Spominska obeležja – samo na javnih površinah – površina do 10 m², višina do 5 m – Urbana oprema – samo grajena oprema za trim steze in vadbena oprema, višina do 2, 5 m – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – samo adrenalinski in plezalni parki, urejena naravna kopališča, površina do 100 m² – 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, skupna max velikost 5 m³, samo ob obstoječih kmetijskih stavbah – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, prostornina vode do 250 m³, zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč, prostornina vode do 250 m³ – 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt – samo odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna

oprema, drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč, le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema – 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti – samo krmišča, napajalna korita, površina do 150 m² – 12712 Stavbe za rejo živali - stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah (pri stavbah za rejo divjadi v oborah se upoštevajo določila za staje za konje in govedo) – 21121 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste – samo gozdne ceste, pešpoti, gozdne vlake in stalne žičnice. Na površinah, kjer je določena namenska raba gozd, vendar je gozd legalno izkrčen in je vzpostavljena kmetijska raba, se dovoli vrste objektov ter drugih posegov v prostor v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji za namensko rabo K1 in K2. Dopustna dela in druge prostorske ureditve: - gozdarske prostorsko ureditvene operacije, posegi in dela, skladno z Zakonom o gozdovih in gozdnogojitvenimi načrti; - ureditve za potrebe lova in ribolova; - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic; - raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.
Ostala merila in pogoji:
– Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogoča lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč. – Za vse posege v 25,00 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe. – Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje treba pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe. – Gradnja : – gozdne ceste: v območjih kulturne dediščine je treba izdelati variante tras, – gozdne učne poti: v območjih kulturne dediščine je treba izdelati celostno podobo učnih tabel, – gozdne žičnice: naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine.

102. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih voda)

Na območjih osnovne namenske rabe VC, ki so območja voda, veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

VC – celinske vode
Območja podrobne namenske rabe:
območja celinskih voda
Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja upravljanja in izrabe voda in druge dopolnilne dejavnost
Dopustna dela in druge prostorske ureditve – vzdrževanje (obnova), spremembe namembnosti in rekonstrukcije objektov in naprav; – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave; – posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda; – sanacije nelegalnih kopov (peskokopov, kamnolomov, gramoznic); – ureditev dostopov do vode in privezov za čolne; – sanitarne sečnje; – raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira; – ureditve za potrebe ribolova. Na območjih vodotokov ni dovoljeno: – pridobivanje gramoza in prod, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov (razen kadar gre za obnovo ali rekonstrukcijo zidov v sklopu nekdanjih mlinov ali žag), betoniranje dostopov, – izvajati posegov, ki onemogočajo dostop do vodotoka, – odvezovati vode, če v strugi ni zagotovljen biološki minimum oziroma ekološko sprejemljiv pretok. Na območjih vodotokov je dovoljena: – gradnja objektov javne infrastrukture, – gradnja objektov grajenega javnega dobra, – gradnja objektov, potrebna za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami, – gradnja objektov, namenjena za varstvo voda pred onesnaževanjem, – gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
Ostala merila in pogoji:
– Gradnja na vodotokih, ki so skladno s kategorizacijo urejanja vodotokov v 1. in 1.–2. razredu vodotokov ter na vplivnem območju površinskih delih vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot, ni dopustna. – Predhodno je treba obvezno izdelati presojo vplivov na okolje in s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok, prav tako pa opredeliti ureditve in omilitvene ukrepe. – Vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov. – Odstranitev obstoječih objektov. – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

103. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

- (1) Območja osnovne namenske rabe L so območja mineralnih surovin, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

LN – območja mineralnih surovin
Območja podrobne namenske rabe: območja mineralnih surovin
Vrste dopustnih dejavnosti: rudarstvo in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Vrste dopustnih objektov: 1. Dopustni objekti: – 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin – 24122 Drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in postavitvi naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še: – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ – 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1m – Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora, so dopustna vzdrževalna dela in odstranitve objekta.

104. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih za potrebe obrambe)

- (1) Območja osnovne namenske rabe f so območja za potrebe obrambe, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

f – območja za potrebe obrambe izven naselij
Območja podrobne namenske rabe: območja za potrebe obrambe izven naselij (izključna raba)
Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja obrambe z dopolnilnimi dejavnostmi izven območij naselij
1. Dopustni objekti: – 24201 Obrambni objekti – 24122 Drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe. 2. Dopustni pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez osnovnega objekta: Ob dopustnih gradnjah objektov in naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor iz 49. člena tega odloka dopustno še: – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo rezervoarji in cisterne za vodo, vizualno zakriti v smeri proti javnim površinam (npr. vkopani, zakriti z leseno palisado ali vegetacijo ipd.), skupna max velikost 5 m³ – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – samo vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode prostornina vode do 250 m³ – 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m

105. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za objekte razpršene gradnje)

Za obstoječe objekte razpršene gradnje, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki niso vključeni v naselje in niso opredeljeni kot razpršena poselitve, se smiselno upoštevajo skupni prostorski izvedbeni pogoji za razpršeno gradnjo in posebni prostorski izvedbeni pogoji, in sicer glede na namen objekta razpršene gradnje (če ni drugače določeno, se za stanovanjske stavbe upoštevajo posebni prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo A, za kmetije posebni prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo A, za počitniške stavbe posebni prostorski izvedbeni pogoji za SP, za objekte kmetijske proizvodnje posebni prostorski izvedbeni pogoji za A(SKk), za kmetijske stavbe posebni prostorski izvedbeni

pogoji za podrobnejšo namensko rabo A(SKk), za objekte gospodarske javne infrastrukture posebni prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo P, E ali O, za kapelice in znamenja posebni prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo A(CDc).

3.3.3. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

106. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP na območju urbanističnega načrta Škofja Loka)

OZNAKA IN IME EUP	POD= ROB= NEJŠA NAMEN= SKA RABA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
Vešter ŠK-01/01	SSv	Na prostih stavbnih zemljiščih ni dovoljena gradnja stanovanjskih objektov. Površine služijo obstoječim večstanovanjskim objektom (parkiranje, igrišče...).
ŠK-01/02	SK	- Tipologija stavb: a, ac. - Nadomestna zasaditev drevoreda ob državni cesti.
Podlubnik ŠK-04/01	SSa	- Višinski gabarit dovoljen do (K) + P + 2. - Objekti naj imajo kritine rdeče barve. - Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.
ŠK-04/02	SSv	- Posamezne stolpnice se prenove v celoti. - Prizidave ter gradnje novih stavb niso dovoljene. - Zasteklitev in zapiranje balkonov in menjava oken morajo biti enotni (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin). - Dovoljena gradnja streh na obstoječih večstanovanjskih objektih. - Stavbe morajo ohranjati enotno podobo (strehe, oblikovanje fasad, barve fasad). - Zgostitve območja niso dovoljene, razen za potrebe urejanja parkirnih mest in prostorskih ureditev za potrebe zbiranja ločenih frakcij. Dopolnilne gradnje na prostih in javnih površinah niso dovoljene. - Ohranjanje obstoječih zelenih površin. - Dovoljene gradnje podzemnih garažnih hiš z zeleno streho, v tem primeru se lahko gradijo na obstoječih zelenih površinah. Plast zemlje nad garažno hišo mora biti takšna, da je možna zasaditev grmovnic. - Dovoljena gradnja nadzemne garažne hiše (regalna parkirna mesta).
ŠK-04/03	CU	- Na območju oskrbnega centra so možne gradnje za dopolnitev oskrbnih dejavnosti območja, gradnja gasilskega doma, gradnja podzemne garažne hiše z zeleno streho, ki omogoča zasaditev grmovnic in ohranjanje zelenih površin. - Ob rekonstrukciji državne ceste zasaditev drevoreda, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. - Ohranjanje obstoječih drevoredov in zelenih površin. - Bivanje ni dopustno.
ŠK-04/04	SSs	- Dovoljene manjše dozidave za izboljšanje stanovanjskega standarda obstoječih stanovanjskih enot, vendar ne ob dostopni cesti, praviloma na vrtni strani. - Dopolnilne gradnje na prostih površinah niso dovoljene. - Dovoljene dopolnilne dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest na posamezni gradbeni parceli. - Tip gradnje a FZ do 0,40, FOZP nad 0,30. - Tip gradnje b FZ do 0,50, FOZP nad 0,25. - Za dvojčke, atrijske in vrstne hiše veljajo naslednji dodatni pogoji: - Dovoljena je dozidava obstoječih končnih stanovanjskih stavb, če velikost zemljišča gradbene parcele ustreza pogojem novogradnje objektov. Prizidani objekt mora biti usklajen z objekti v nizu, kjer se prizida v gabaritih objekta, v naklonu strehe in v oblikovanju fasad, strehe, odprtini za osvetljevanje in barvi fasade in kritine. Dovoljena gradnja enoramnih stopnišč na končni fasadi objekta v nizu. - Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah. - Dozidave so dopustne na fasadi, ki ni obrnjena proti javnemu prostoru. - Nadzidave vrstnih in atrijskih hiš so dopustne, če se enotno uredijo po celotnem nizu, vrsti in če se s tem ne preseže faktorjev FZ ter FOZP. - Zagotovi se skladna prenova niza, vrste oz. medsebojna usklajenost posamičnih prenov v nizu. Poseg je dopusten, če iz urbanistično arhitekturnih strokovnih podlag, ki jih izdela Občina, izhaja, da je poseg skladen. - Postavljanje objektov za lastne potrebe naj upošteva gradbene meje. - Ohranjanje obstoječih drevoredov, pešpoti za prehodnost območja.

Selška Sora ŠK-05	K1, K2, G	– Ohranitev pešpoti za ohranjanje in vzpostavljanje peš povezave z mestom in z zelenim zaledjem skozi območje ob vodotoku. – Na JZ delu območja dovoljena ureditev enostavnega vadbenega objekta: športno strelišče. – Postavitev pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ni dovoljena. – Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin. – Varovanje retencijskih (poplavnih) površin, zgraditev brvi za pešce in kolesarje preko Selške Sore. – Ohranja se naravna struktura dna vodotokov kot tudi bregov vodotokov in obrežne vegetacije. Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini naravne vrednote (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. Drevesne in grmovne obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje. Na območjih, kjer je obrežna vegetacija odstranjena, naj se ponovno zasadijo avtohtone grmovne vrste. – Rekreatijske površine (poti, kolesarske steze) naj se umešča po že obstoječih poteh in kolovozih in naj se jih načrtuje v oddaljenosti, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote, ter naj se jih ne asfaltira ali betonira. – Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote.
ŠK-05	VC	– Ohranja se naravna struktura dna vodotokov kot tudi bregov vodotokov in obrežne vegetacije. Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini naravne vrednote (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. Drevesne in grmovne obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje. Na območjih, kjer je obrežna vegetacija odstranjena, naj se ponovno zasadijo avtohtone grmovne vrste. – Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin. – Varovanje retencijskih (poplavnih) površin, zgraditev brvi za pešce in kolesarje preko Selške Sore. – Rekreatijske površine (poti, kolesarske steze) naj se umešča po že obstoječih poteh in kolovozih in naj se jih načrtuje v oddaljenosti, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote, ter naj se jih ne asfaltira ali betonira. – Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote.
ŠK-05/01	E	– Območje manjše elektrarne se ohranja. Dovoljeni so posegi za izboljšanje njenega delovanja. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-05/02	ZD	– Ohranja se naravna struktura dna vodotokov kot tudi bregov vodotokov in obrežne vegetacije. Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini naravne vrednote (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. Drevesne in grmovne obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje. Na območjih, kjer je obrežna vegetacija odstranjena, naj se ponovno zasadijo avtohtone grmovne vrste. – Rekreatijske površine (poti, kolesarske steze) naj se umešča po že obstoječih poteh in kolovozih in naj se jih načrtuje v oddaljenosti, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote, ter se jih ne asfaltira ali betonira. – Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-05/03	ZS	– Ohranjajo se obstoječa teniška igrišča. Ureditev športnih igrišč brez spreminjanja višine urejene kote terena. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Vincarje ŠK-06/01	BT	– Območje družinskega hotela. Obstoječi stanovanjski objekti se ohranjajo, zanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SSa. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Območja se ne osvetluje oziroma se razsvetljava namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za osvetlitev objektov se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop oziroma se osvetlitev površin omeji le na čas izvajanja dejavnosti na objektih. Uporablja se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru.
ŠK-06/02	SSa	– Pri ureditvi zunanjih površin naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. – Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop. – Ohranja naj se drevesna in grmovna vegetacija gozdnega roba. Obstoječe travnišče naj se ohrani v čim večji meri. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-06/04	ZS	– Območja se ne osvetluje oziroma se razsvetljava namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za osvetlitev objektov se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop oziroma se osvetlitev površin omeji le na čas izvajanja dejavnosti na objektih. Uporablja se

		žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru.
Del Stare Loke, Binkelj, del Ceste talcev ŠK-07/01	SSa	– Predvideni OPPN. – Do sprejetja OPPN dovoljene rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječih stavb. – Ob rekonstrukciji državne ceste je predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo. – V delu ob državni cesti umestitev objektov z dopolnilnimi dejavnostmi, dovoljena višina objektov do (K) + P + 2. – Na stiku stanovanjske gradnje s severno obvoznico se predvidi zeleni pas z namenom protiprašne in protihrupne zaščite. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov, dokler se ne izvedejo celoviti protipoplavni ukrepi.
ŠK-07/03	SK	– Vrstne hiše ob državni cesti: ob prenovi se ohranjajo enotna višina, oblikovanje fasad in strehe in enotna barvna kritina. – Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov, dokler se ne izvedejo celoviti protipoplavni ukrepi.
ŠK-07/04	SSs	– Tipologija stavb: a, b. – Dovoljene manjše dozidave za izboljšanje stanovanjskega standarda obstoječih stanovanjskih enot, vendar ne ob dostopni cesti, praviloma na vrtni strani. – Dopolnilne gradnje na prostih površinah niso dovoljene. – Dovoljene dopolnilne dejavnosti v obstoječih stavbah so dovoljene ob zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest na posamezni gradbeni parceli. – Tip gradnje a: FZ do 0,40, FOZP nad 0,30. – Tip gradnje b: FZ do 0,50, FOZP nad 0,25. – Za dvojčke, atrijske in vrstne hiše veljajo naslednji dodatni pogoji: – Dovoljena je dozidava obstoječih končnih stanovanjskih stavb, če velikost zemljišča gradbene parcele ustreza pogojem novogradnje objektov. – Prizidani objekt mora biti usklajen z objekti v nizu, kjer se priziduje: v gabaritih objekta, v naklonu strehe in v oblikovanju fasad, strehe, odprtin za osvetljevanje in barvi fasade in kritine. – Nadzidave obstoječih atrijskih hiš in vrstnih hiš so dovoljene, če se enotno uredijo po celotnem nizu, vrsti in če se s tem ne preseže faktorjev FZ ter FOZP. – Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah. Poseg je dopusten, če iz urbanistično arhitekturnih strokovnih podlag, ki jih izdela Občina, izhaja, da je poseg skladen. – Ob rekonstrukciji državne ceste zasaditev drevoreda, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov, dokler se ne izvedejo celoviti protipoplavni ukrepi.
ŠK-07/05	SSa	– Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov, dokler se ne izvedejo celoviti protipoplavni ukrepi.
ŠK-07/09		– Predvideni OPPN. – Do sprejetja OPPN dovoljene rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječih stavb. – Na stiku stanovanjske gradnje s severno obvoznico se predvidi zeleni pas z namenom protiprašne in protihrupne zaščite. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov, dokler se ne izvedejo celoviti protipoplavni ukrepi. – EUP posega na območje registriranega arheološkega najdišča Binkelj - Antični vodovod (EŠD 12112). V fazi priprave OPPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča.
Stara Loka ŠK-08/01	SKj, CDc,	– Območje Stare Loke se prenovi. Pri tem je potrebno upoštevati usmeritve iz strokovne podlage »Strokovna zasnova po 74. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine – Stara – Loka – Vaško jedro (EŠD 18165)«. – FZ do 0,50. – FOZP nad 0,25. – Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo. – Območje cerkve s pokopališčem se prenovi.

		– Pokopališče se ohranja in nima možnosti širitve. – Na območju možna umestitev dejavnosti izobraževanja. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov.
ŠK-08/02	SK	– Ohranjanje zelenega pasu ob cesti, ki poteka po vzhodnem robu območja. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov, dokler se ne izvedejo celoviti protipoplavni ukrepi.
ŠK-08/03	SK	– Območje spremljajočih objektov pokopališča s parkiriščem se prenovi. – Parkirnih površin ni dopustno zmanjševati.
ŠK-08/05	CU	– Območje Starološkega gradu se prenovi. Vanj je dovoljeno umeščanje dejavnosti, ki so usklajene s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine in občinsko strokovno službo s področja urejanja prostora. – Prednostno se na enoto umešča dejavnosti šolskega programa, doma starejših občanov, varovanih stanovanj, centra slepih in slabovidnih ter invalidov. – Območja gradbenih parcel enostanovanjskih objektov na območju se ureja skladno z določili za območje SŠa. – Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo. – Prizidave doma za starejše občane niso dovoljene. – Bivanje je dopustno samo v okviru posebnih družbenih skupin. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov, dokler se ne izvedejo celoviti protipoplavni ukrepi.
ŠK-08/06	SSv	– Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov, dokler se ne izvedejo celoviti protipoplavni ukrepi.
Območje srednješolskega centra – Poden ŠK-09	Cdi, CDi, ZS in ZD	– Na območju se ohranjajo in dograjujejo objekti za potrebe dejavnosti za vzgojo in izobraževanje, šport in rekreacijo, igrišča za potrebe vrtca, šole, srednješolskega centra in medpodjetniškega izobraževalnega centra. – Dijaški dom je možno prizidati ali spremeniti namembnost za opravljanje dejavnosti šolskega programa oziroma za potrebe izobraževalnih dejavnosti. – Dovoljena dejavnost manjšega gostinskega objekta do 50 m² BEP. – Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Območje Vincarje LTH-Uliti ŠK-10	SSv	– Predvideni OPPN. – Predvidena namembnost območja je stanovanjska. – Predvidena gradnja večstanovanjskih objektov z dopolnilnimi dejavnostmi, ki bodo služile prebivalcem območja. – V sklopu ureditve območja se del potrebnih zelenih površin zagotavlja na območju otoka (Benetke). – Ob ureditvi območja se uredi del Selške Sore ter premostitveni objekt za novo povezovalno cesto. – Na območju se predvidi podzemne garaže tudi za potrebe območja naselbinskega spomenika. – Do izdelave OPPN se obstoječa dejavnost ohranja v obstoječem obsegu. Obseg proizvodnje se ne sme povečati. Obstoječe objekte se lahko vzdržuje in rekonstruira. – Do izdelave OPPN so v obstoječem obsegu dovoljene tudi dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Novi svet ŠK-11/01	SSv	– Gradnje novih objektov so dovoljene samo po predhodni odstranitvi obstoječih. – Prizidave večstanovanjskih objektov niso dovoljene. – Pozidanost območja se ne sme povečati, razen za potrebe urejanja parkirnih mest in prostorskih ureditev za potrebe zbiranja ločenih frakcij. – Dopolnilne gradnje na prostih in javnih površinah niso dovoljene. – Posamezne stolpiče se prenovi v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov in menjava oken morata biti enotna (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin). – Dovoljena gradnja večnivojskih garaž na območju parkirišč. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Dopustno je sanirati obstoječe stanovanjske objekte na način, da se znotraj obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritov objekta znotraj objekta uredi več stanovanj.

Novi svet ŠK-11/02	CU	– Gradnje novih objektov so dovoljene samo po predhodni odstranitvi obstoječih. – Pozidanost območja se ne sme povečati., razen za potrebe urejanja parkirnih mest in prostorskih ureditev za potrebe zbiranja ločenih frakcij.. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Groharjevo naselje ŠK-12/01	SSs	– Tipologija stavb: b. – Umeščanje dopolnilnih dejavnosti in prizidave niso dovoljene. – Dopolnilne gradnje na prostih površinah niso dovoljene. – Dovoljena je dozidava obstoječih končnih stanovanjskih stavb, če velikost zemljišča gradbene parcele ustreza pogojem novogradnje objektov. Dozidani objekt mora biti usklajen z objekti v nizu, kjer se doziduje, v gabaritih objekta, v naklonu strehe in v oblikovanju fasad, strehe, odprtini za osvetljevanje in barvi fasade in kritine. – Nadzidave obstoječih atrijskih hiš in vrstnih hiš so dovoljene, če se enotno uredijo po celotnem nizu, vrsti in če se s tem ne preseže faktorjev FZ ter FOZP. Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah. Pomožne stavbe v nizu morajo biti oblikovane enotno in enotno umeščene ob osnovni objekt. – FZ do 0,70. – FOZP nad 0,25. – Za obstoječe objekte tipa a sta dovoljeni rekonstrukcija in nadomestna gradnja, vzdrževanje ter odstranitev objekta. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji teh objektov veljajo določila za namensko rabo SSa. – Za parcelo 2080 in 621 k.o. Stara Loka se upoštevajo določila za namensko rabo SSa ter usmeritve iz strokovne podlage 'Strokovna zasnova po 74. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine – Stara – Loka – Vaško jedro (EŠD 18165).Na prostih površinah na jugu enote, ki niso neposredno vezane na objekte tipa b (na parcelah 613/3, 613/10 in 617/28 vse k.o. Stara Loka) so dovoljene gradnje in ureditve v skladu z določili za namensko rabo SSa. – Poenotenost stavbnega niza se ugotovi iz urbanistično arhitekturnih strokovnih podlag, ki jih izdela Občina. Na podlagi te strokovne podlage se ugotavlja usklajenost posega.
ŠK-12/02	SSv	– Tipologija stavb: bv. – Gostota območja je visoka in povečevanje ni dopustno. – Pozidanost območja se ne sme povečati, razen za potrebe urejanja parkirnih mest in prostorskih ureditev za potrebe zbiranja ločenih frakcij. – Umeščanje dopolnilnih dejavnosti, ki generirajo potrebe po dodatnih parkirnih mestih, v večstanovanjske objekte ni dovoljeno. – Prizidave niso dovoljene. – Dopolnilne gradnje na prostih in javnih površinah niso dovoljene. – Povečevanje obstoječih stavb za gradnjo novih stanovanjskih enot in dejavnosti, ki so na območju dopustne, ni dovoljeno. – Posamezne bloke se prenove v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov in menjava oken morata biti enotna (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin). – Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji. – Ne glede na prejšnje alineje, dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe trgovine na njeni obstoječi lokaciji.
Kapucinsko predmestje in nekdanja vojašnica ŠK-13/01	SB	– Veljavni OPPN. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del vojašnice (Uradni list RS, št. 75/10). – OPPN obsega EUP ŠK-13/01 in ŠK-13/02, pri čemer je dopustna fazna izvedba.
ŠK-13/02	SSv	– Veljavni OPPN. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del vojašnice (Uradni list RS, št. 75/10). – OPPN obsega EUP ŠK-13/01 in ŠK-13/02, pri čemer je dopustna fazna izvedba.
ŠK-13/03	ZS	– Predviden OPPN.
ŠK-13/04	CU, ZS	– Območje je prednostno namenjeno družbenim in upravnim dejavnostim. – Bivanje ni dopustno. – Samostojne trgovske stavbe niso dovoljene. Dovoljene so zgolj ureditve za potrebe tržnice.
ŠK-13/05 ŠK-13/07	SSv	– Tipologija stavb: av, a. – Območje stolpnic ob Partizanski cesti se ohranja. – Dopolnilne gradnje in prizidave objektov tipa av na območju niso dovoljene, razen urejanja parkirišč (večnivojske garažne hiše z zeleno streho, kjer debelina humusa omogoča zasaditev grmovnic, regalna parkirna mesta). – Za obstoječe objekte tipa a sta dovoljeni rekonstrukcija in nadomestna gradnja, vzdrževanje ter odstranitev objekta. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji teh objektov veljajo določila za namensko rabo SSa. – Novi objekti tipa a niso dovoljeni. – Zelene površine na območju stolpnic se ne smejo zmanjševati. – Manjkajoča parkirna mesta zagotoviti ob izgradnji sosednjih območij v novih parkirnih hišah.

		– Posamezne stolpnice in bloke se prenove v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov, menjava oken morajo biti enotni (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin). – Ob prenovi streh ni dovoljeno dvigovanje objekta, streha mora biti ravna oziroma z naklonom do 8 °. Vse strehe morajo biti prenovljene na isti način. – Ob Partizanski cesti se ob rekonstrukciji ohranja obstoječi drevored.
ŠK-13/08	SSv	– Tipologija stavb: bv. – Območje blokovne stanovanjske gradnje z dopolnilnimi dejavnostmi in garažami ob Partizanski cesti se ohranja. – Dopolnilne gradnje in prizidave na območju niso dovoljene, razen urejanja parkirišč (večnivojsko parkiranje), garažne hiše (regalna parkirna mesta). – Dovoljena je izvedba brčad, oblikovno in velikostno usklajenih na vseh objektih iste tipologije po celotni enoti urejanja prostora. – Zelene površine na območju se ne smejo zmanjševati. – Posamezne bloke se prenove v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov, menjava oken morajo biti enotni (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin). – Ob Partizanski cesti se ob rekonstrukciji ohranja obstoječi drevored. – Ohranjanje prehodnosti območja za pešce.
ŠK-13/09	SK	– Parc. št. 50/17, k.o. Škofja Loka: dopustno je sanirati obstoječi stanovanjski objekt na način, da se znotraj obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritov objekta znotraj objekta uredi do 5 stanovanj
ŠK-13/10	CDi, ZP	– Delež raščenelega terena se ne sme zmanjšati pod 50% na območju posamezne PEUP.
ŠK-13/12	CDc	– Obstoječe dejavnosti se lahko ohranjajo. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.
ŠK-13/14	CU, ZP	– Predvideni OPPN. Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: analizo robnih pogojev in vključenosti območja v širši prostor; prometno študijo, ki obsega analizo dejanskega stanja na področju urejanja prometa; prometno analizo in prometni model in načrt ukrepov za dolgoročno urejanja prometa za vse vrste prometa; prostorsko zasnovano gradenj v območju po ključnih sklopih dejavnosti; zasnovo omrežja komunalne in energetske infrastrukture v območju in navezave na omrežje gospodarske javne infrastrukture; analizo zelenega sistema in krajinske slike na širšem območju in usmeritve za zasnovo zelenega sistema in krajinsko oblikovanje območja; usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov. Strokovno podlago se predhodno uskladi z Zavodom za varstvo kulturne dediščine. – Na območju so izmed stavb za bivanje dopustne samo večstanovanjske stavbe. – Na območju stavbe Nama, bivanje ni dopustno. Pritličja stavb so poslovna ali javna. Za območje se lahko izdela javni natečaj. – Na območju se lahko območja zelenih površin prerazporedi tudi na druge namenske rabe, vendar ne v manjšem obsegu kot so predvidene z NRP ZP. – Ohranja se vedute na staro mestno jedro. – Na jugu enote se uredi avtobusno postajo in mestni trg pred vstopom v staro mestno jedro. – Območje hotela se ohranja, prizidava ni dopustna. Najprimernejša namembnost je hotelska dejavnost, centralne, poslovne in zdravstvene dejavnosti ob ureditvi zadostnega števila parkirnih mest. Zelene parkovne površine v zaledju hotela se v celoti ohranja. Spreminjanje namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v stanovanjsko dejavnost ni dovoljeno. Gradnja novih stanovanjskih objektov ni dovoljena. – Ohranjanja in obnovi se drevored ob Kidričevi cesti.
ŠK-13/17	CU	– Predvideni OPPN. – Na območju so izmed stavb za bivanje dopustne samo večstanovanjske stavbe. – Do izvedbe OPPNja je dovoljena gradnja parkirišč, pri čemer je potrebno pridobiti soglasje občinske strokovne službe s področja urejanja prostora.
ŠK-13/20	CU	– Bivanje ni dopustno
Kamnitnik ŠK-14		– Območje služi kot rekreacijsko zaledje Škofje Loke in goste stanovanjske pozidave Partizanske ceste, Groharjevega naselja, Stare Loke in Kamnitnika. – Razvija se v smislu sonaravno urejenega rekreativnega območja. – Ohranja se morfologija naravne vrednote, posegi se omejijo na najmanjšo možno mero.
ŠK-14/01	O	– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo. – Posegi v območju naravne vrednote naj se omejijo na najmanjšo možno mero. – Ohranja naj se morfologija naravne vrednote.
ŠK-14/02	O	– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo. – Posegi v območju naravne vrednote naj se omejijo na najmanjšo možno mero. – Ohranja naj se morfologija naravne vrednote.
ŠK-14/03	K2, G	– Na območju se ohranja primarna raba zemljišč, sonaravno se uredi in ustrezno vzdržuje pešpoti za različne uporabnike (tematska pot, trim steza, sprehajalna pot). – Urejanje peš poti ter priložnostnih dejavnosti, že prisotnih v prostoru. Možnost sonaravnega urejanja smučarskih tekaških prog.

		– Gozdna in kmetijska zemljišča se ohranjajo v primarni rabi. Gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ni dovoljena.
ŠK-14/04	ZS	– Območje je namenjeno športu in rekreaciji. – Dovoljeno je obnavljanje obstoječih objektov, umeščanje nove urbane opreme in urejanje vrtičkov ter prostorske ureditve skladno strokovno podlago Ureditev športno-rekreativnega območja Kamnitnik. – Ohranjajo se obstoječe dejavnosti (lokostrelski poligon v naravi, plezališče v naravni steni, skavtski center). Na območje se ne umešča novih prostorskih ureditev, ki bi spremenila morfologijo območja (npr. podporni zidovi, škarpe,...) in objektov. Dopustna je obnovitev obstoječih poti. – Odstranjevanje zarasti naj se izvaja na način, ki ne zahteva novih dostopnih poti. – Zasaditve je potrebno izvajati z avtohtono in lokalno značilno vegetacijo. – Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Strojno mulčenje na gozdnem robu naj se ne izvaja
Grajski hrib ŠK-15/01	ZP	– Območje parkirnih površin, namenjenih prebivalcem starega mestnega jedra. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.
ŠK-15/02	ZD	– Ohranja se primarna raba, gospodarjenje z gozdovi. Gradnja pomožnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dopustna. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine grajskega kompleksa« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.
ŠK-15/03	ZP	– Območje grajskih vrtov, urejanje vrtov, ureditev otroškega igrišča, urbana oprema. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine grajskega kompleksa« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.
ŠK-15/04	CU	– Območje gradu, prenova objekta. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine grajskega kompleksa« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.
ŠK-15/05	ZD	– V naravi kmetijska zemljišča. Preprečevanje zaraščanja. Ohranja se primarna raba. – Urejanje pešpoti, postavitve urbane opreme, spominska obeležja. – Gradnja pomožnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dopustna. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine grajskega kompleksa« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.
ŠK-15/06	ZD	– Ohranja se primarna raba. Gradnja pomožnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dopustna.
Staro mestno jedro ŠK-16/01	CU	– Predvidena izdelava OPPN. Do sprejetja OPPN velja Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu prenove starega mestnega jedra Škofje Loke (Uradni list RS, št. 10/84, 92/03). – Za območje klavnice je sprejet izvedbeni akt, ki določa časovni okvir za preselitev klavnice izven območja mestnega jedra. Na tem mestu se zgradijo mestna tržnica in peš povezava (brv) z območjem Tehnik, manjše otroško igrišče z zelenimi površinami in prireditveni prostor s parkirišči. – Na območju je pred izdelavo novega podrobnejšega prostorskega akta dopustno urejanje dodatnih prostorskih ureditev za potrebe obstoječega gasilskega doma. – OPPN se izdela na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja. – Posebno pozornost je treba posvetiti urejanju brežin Sore. Kjer je to mogoče, se uredi dostop do Sore. – Velikost trgovskih stavb do 150 m² BEP. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo. – Pri prenovi se upošteva vsebine strokovne podlage 'Ohranjanje in načrtovanje obnove javnih površin'. Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Pritličja stavb so poslovna ali javna.
ŠK-16/02	CU	– Predvidena izdelava OPPN. Do sprejetja OPPN velja Odlok o zazidalnem načrtu prenove starega mestnega jedra Škofje Loke (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/84, Uradni list RS, 94/08). – Na območju se ohranja in umešča trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, kulturne, verske in podobne dejavnosti, prav tako je to območje namenjeno tudi bivanju. – Ureja se brežina Sore. Kjer je to mogoče, se uredi dostop do Sore.

		– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine starega mestnega jedra« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo. – V delu enote, ki je obravnavana v idejnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – del ob Blaževi ulici« (2013), se natečajna rešitev smiselno povzame. – Pri prenovi se upošteva vsebine strokovne podlage 'Ohranjanje in načrtovanje obnove javnih površin'. – Pritličja stavb so poslovna ali javna. – Objekt oranžerije se ohranja in se prenovi za potrebe gostinske dejavnosti.
ŠK-16/03	CU	– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine starega mestnega jedra« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.
Nekdanje Karlovsko predmestje ŠK-17	SK	– Glede oblikovanja se upoštevajo določila posebnih prostorsko-izvedbenih pogojev za namensko rabo SKj. – Območje ostaja pretežno stanovanjsko s posameznimi dopolnilnimi dejavnostmi. Namenjeno je predvsem individualni stanovanjski gradnji. – Na parceli 201/1 k.o. Škofja Loka je dovoljena gradnja parkirišč in parkirne hiše, pri čemer je potrebno pridobiti soglasje občinske strokovne službe s področja urejanja prostora. – Dovoljena je nadomestna gradnja. – Oblikovanje objektov naj upošteva oblikovanje fasad stavbne dediščine v razporeditvi oken oziroma fasadnih odprtin. – V delu enote, ki je obravnavana v idejnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – območje Pogorišča na Pepetovem klancu« (2013), se natečajna rešitev smiselno povzame. – Na območju so v obstoječem obsegu dopustne dejavnosti in stavbe javne uprave in obrtnih dejavnosti. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov.
Krancelj ŠK-18	K2, G	– Ohranjanje primarne rabe. – Ureditev območja z ureditvijo pešpoti in kolesarskih poti, razgledišč, ki naj bodo urejeni sonaravno, trim steze, telovadnice na prostem in podobnih sonaravnih ureditev. – Gradnja majhnih stavb in stavb kot dopolnitev obstoječe pozidave ni dovoljena. Gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, kot so rastlinjaki, kozolci, seniki, ni dovoljena. Gradnja čebelnjakov je dovoljena samo na neizpostavljenih delih, ki niso v vedutnem pasu starega mestnega jedra in gradu. – Območja naj se ne osvetljuje oziroma naj se razsvetljava namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za osvetlitev objektov naj se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop. Uporablja naj se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru. – Krčitev gozda se izvede izven gnezditvene sezone ptic in sicer v obdobju od 1. septembra tekočega leta do 1. marca naslednjega leta. Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Strojno mulčenje na gozdnem robu naj se ne izvaja.
Ob Poljanski Sori ŠK-20	K1, K2, G	– Ob vodotoku se sonaravno uredi pešpot in kolesarsko stezo. – Dovoljeno je urejanje smučarskih tekaških stez. – Varuje se obstoječi obrežni vegetacijski pas ob Poljanski Sori, na predelih brez vegetacijskega pasu pa naj se ga vzpostavi. – V brežine in strugo Poljanske Sore naj se ne posega. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). – Dopustno je oblikovanje piknik prostorov ob vodotoku. – Dopustni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: kozolec, poljske poti. – Ohranjata se obrežna vegetacija in morfologija struge. – Na območju ni dovoljeno dvigovati urejene kote terena. – Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-20/01	O	– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-20/02	ZS	– Manjše območje površin za šport in rekreacijo. – Ureditev športnih igrišč je dovoljena brez spreminjanja višine urejene kote terena.

		– Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote. – Na območju ni dopustno umeščanje kampa. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-20/03	ZS	– Predvideni OPPN. – Območje je treba dobro navezati na širši prostor. – Območje je treba ustrezno protihrupno zaščititi. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Območje kampa se ureja čim bolj sonaravno. – Za vse morebitne objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda (sanitarije, gostinski obrati), je potrebno zagotoviti čiščenje odpadne vode in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. – V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je potrebno zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov.
Žovšče ŠK-22	K1, G, K2	– Na območjih, ki se ohranjajo v primarni namenski rabi, je dovoljeno urejanje pešpoti in kolesarskih poti. Na gozdnih površinah so dopustni gospodarjenje z gozdovi, gradnja gozdnih cest, grajenih gozdnih vlak in gozdnih učnih poti. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-22/03	SSa	– Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Livada Žovšče« v Škofji Loki (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2018).
Kopališče Sora ŠK-23	K1	– Območja se ohranjajo v primarni namenski rabi. Urejanje pešpoti in kolesarskih poti. Na gozdnih površinah dopustno gospodarjenje z gozdovi, gradnja gozdnih cest, grajena gozdna vlaka, gozdna učna pot. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih
ŠK-23/01 ŠK-23/06 ŠK-23/07	ZD	– Zeleni pas ob vodotoku in vodotok se ohranja, sonaravno se ureja brežine vodotoka, ohranjata se obrežna vegetacija in morfologija struge, urejajo se pešpoti in dostopi do vode. – Gradnja pomožnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dopustna. – Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE, lokacije, kjer so v preteklosti stali mlini, žage ali kovačije ter objekte MHE v gradnji. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-23/02	ZS	– Dovoljeno je zgolj urejanje zelenice za potrebe pomožnega nogometnega igrišča. – Zeleni pas ob vodotoku in vodotok se ohranjata, sonaravno se ureja brežine vodotoka, ohranja se obrežna vegetacija in morfologija struge. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo. – V 15 m pasu od vrha brežine Sore se ne umešča trajnih objektov. Možna je ureditev poti. – Brežin struge se ne utrjuje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Za vse morebitne objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda (sanitarije, gostinski obrati), je potrebno zagotoviti čiščenje odpadne vode in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. – V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je potrebno zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. – Poseganje, urejanje in spreminjanje območja ni dovoljeno do končne izvedbe protipoplavnih ukrepov na sotočju obeh Sor, ki so predvideni s poplavno študijo.
ŠK-23/03	ZS	– Obstoječe nogometno igrišče se ohranja, kota urejenega terena se ne sme spreminjati. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-23/04	PO	– Obstoječe parkirišče se razširi in uredi, kota urejenega terena se ne sme spreminjati. – Parkirišče se ne sme širiti v naravno vrednoto. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-23/05 ŠK-23/10 ŠK-23/11	ZD	– Zeleni pas ob vodotoku in vodotok se ohranja, sonaravno se ureja brežine vodotoka, ohranja se obrežna vegetacija in morfologija struge.

		– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Za EUP ŠK-23/10 in ŠK-23/11 velja: V 15 m pasu od vrha brežine Sore se ne umešča trajnih objektov. Možna je ureditev poti. Brežin struge se ne utrjuje. Poseganje, urejanje in spreminjanje območja ni dovoljeno do končne izvedbe protipoplavnih ukrepov na sotočju obeh Sor, ki so predvideni s poplavno študijo.
ŠK-23/08	ZS	– Prenovi oziroma uredi se območje letnega kopališča. – Sprejme se vrsto ukrepov za vzpostavitev in zagotavljanje ustrezne kakovosti vode Poljanske Sore in opredeli območje kopalnih voda. – Na območju je dopustna gradnja gostinskega lokala, v okviru katerega je možna postavitev kegljišča. Na območju se lahko uredi avtokamp in parkirišče za avtodome. – V delu enote, ki je obravnavana v idejnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – kopalno območje v Puštal« (2013), se natečajna rešitev smiselno povzame. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-23/09	ZS	– Na območju je dopustna rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječega legalnega stanovanjskega objekta. – Urejanje novih vrtičkov mora biti skladno s predpisom občine iz 59. člena. Vse ureditve in gradnje za potrebe obstoječih in novih vrtičkov, se urejajo na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev predpisanih za namensko rabo ZV. Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – V 15 m pasu od vrha brežine Sore se ne umešča trajnih objektov. Možna je ureditev poti. – Brežin struge se ne utrjuje. Obrežno vegetacijo je potrebno v celoti ohraniti. – Za vse morebitne objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda (sanitarije, gostinski obrati), je potrebno zagotoviti čiščenje odpadne vode in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. – V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je potrebno zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. – Poseganje, urejanje in spreminjanje območja ni dovoljeno do končne izvedbe protipoplavnih ukrepov na sotočju obeh Sor, ki so predvideni s poplavno študijo.
ŠK-23/12	SK, ZP	– Območje kulturnega spomenika. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Poseganje, urejanje in spreminjanje območja ni dovoljeno do končne izvedbe protipoplavnih ukrepov na sotočju obeh Sor, ki so predvideni s poplavno študijo.
Puštal ŠK-24/01	SSa	– Omejitev višine objektov na največ 9,00 m. – Oblikovanje streh: dvokapnice naklona 38 ° do 45 ° z rdečo kritino. – V enoti je dovoljena gradnja industrijskih stavb do velikosti 250m². – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-24/02	CDc, ZP	– Vse obstoječe zelene površine se v celoti ohranja.
ŠK-24/03	SSa	– V okviru pridobivanja gradbenega dovoljenja je treba izdelati geomehansko geološko poročilo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Stanovanjski objekt Puštal 115 na parc. št. 153/4 in 153/11 k.o. Puštal je predviden za potrebe drugih nestanovanjskih stavb. V primeru spremembe namembnosti je potrebno predhodno izdelati monitoring za PM10 delce, padavinske vode in hrup.
ŠK-24/04	CU, ZP	– Območje Puštalskega gradu. – Umeščanje proizvodnih in obrtnih dejavnosti ni dovoljeno. – Ohranjanje gradbene linije. – Gradnja majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe pozidave ni dovoljena. – Velikost trgovskih stavb do 50 m² BEP. – Bivanje je dovoljeno v obstoječem obsegu.
ŠK-24/05	SSa	– Na poplavnem delu območja so gradnje možne po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih. – Omejitev višine objektov na največ 9,00 m. – Oblikovanje streh: dvokapnice naklona 38 ° do 45 °. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-24/06	PO, ZS	– Na območju se zagotavljajo PM za potrebe EUP ŠK-23/08. Možna je tudi izvedba parkirišč za avtodome. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Pri urejanju parkirišča na poplavnem območju ni dopustno spreminjati kote terena.

Selška Sora center ŠK-25	VC	– Ohranjanje primarne namenske rabe. – Zelene površine je treba ohranяти v največji možni meri. – Kjer je to mogoče, naj se vzpostavi stik z vodo. – Pri urejanju brežin, ki se jih ne more urejati sonaravno, se uporablja naravne materiale. – V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.
ŠK-25/01	ZD	– Zelene površine je treba ohranяти v največji možni meri. – Kjer je to mogoče, naj se vzpostavi stik z vodo. – Pri urejanju brežin, ki se jih ne more urejati sonaravno, se uporablja naravne materiale. – Gradnja pomožnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dovoljena. – Urejanje novih vrtičkov mora biti skladno s predpisom občine iz 59. člena. Vse ureditve in gradnje za potrebe obstoječih in novih vrtičkov, se urejajo na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev predpisanih za namensko rabo ZV. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-25/02 ŠK-25/03 ŠK-25/04 ŠK-25/05 ŠK-25/06 ŠK-25/07	ZD	– Zelene površine je treba ohranяти v največji možni meri. – Kjer je to mogoče, naj se vzpostavi stik z vodo. – Pri urejanju brežin, ki se jih ne more urejati sonaravno, se uporablja naravne materiale. – Gradnja pomožnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dovoljena. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Med Kidričevo cesto in Soro ŠK-26/01	SSa	– Območje obstoječe enostanovanjske gradnje. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-26/02	SSa	– Za vrstne hiše veljajo naslednji pogoji: – FZ do 0,50. – FOZP nad 0,30. – Posamezne nadzidave obstoječih vrstnih hiš niso dovoljene. – Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah. – Dozidave so dopustne na fasadi, ki ni obrnjena proti javnemu prostoru, v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter skupnih pogojev glede odnikov. – Zagotovi se skladna prenova niza, vrste oz. medsebojna usklajenost posamičnih prenov v nizu. – Poenotenost stavbnega niza se ugotovi iz urbanistično arhitekturnih strokovnih podlag, ki jih izdela Občina. Na podlagi te strokovne podlage se ugotavlja usklajenost posega. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-26/03	CDz	– Območje zdravstvenega doma se ohranja. – Dovoljena gradnja in urejanje podzemnih parkirišč, garažne hiše za rešitev problema parkiranja.
ŠK-26/04	CU	– Ohranjanje obstoječih višinskih gabaritov in s tem vedutni pogledi na staro mestno jedro. – Umestitev drevoreda ob Kidričevi cesti, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo. – Na območju nekdanje gostilne Plevna se ohranja gostinska dejavnost s spremljajočo dejavnostjo (kot npr. turistična, ...) – Dovoljeni višinski gabarit (K) + P + 1. – Velikost trgovskih stavb ne sme presegati 150 m² BEP.
ŠK-26/05	SK	– Tipologija objektov: a, ac. – Območje obstoječe enostanovanjske gradnje. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-26/06	SSs	– Novogradnje manj zahtevnih objektov niso dovoljene, razen garaž s pohodno streho ali teraso, dovoljeni sta samo rekonstrukcija, in nadomestna gradnja, ki morata biti oblikovno usklajeni z okoliškimi objekti v enoti urejanja prostora ter vzdrževanje, razen če v nadaljevanju ni določeno drugače. – Ohranjajo se gradbene linije, ki jih tvorijo obstoječi objekti. – Znotraj posameznih karejev se ohranjajo zelene površine in površine za potrebe intervencije. – FZ je do 0,6. – Parcelacija obstoječih zemljiških parcel ni dovoljena. – Ne glede na prvo alinejo je na parceli št. 1000/281, k.o. Suha dovoljena novogradnja stanovanjske hiše, ki povzema tipološke značilnosti obstoječih stavb. – Na Parcelah 1003/1, 1003/2, 1003/4, 1003/6, 1278, vse k.o. Suha so dovoljene odstranitve objektov, gradnje novih objektov, dozidave za potrebe stanovanjske gradnje ali sprememba namembnosti za potrebe stanovanj ali kmetije, dopolnilne dejavnosti, katerih vplivno območje ne sega izven meja gradbene parcele.

		Na parcelah št. 977/7 in 977/8, obe k.o. Suha so možne ureditve zemljišča za potrebe trgovske dejavnosti.
ŠK-26/09	SSs	- Dovoljene so odstranitve obstoječih objektov, gradnja novih objektov za potrebe enodružinske stanovanjske gradnje na mestu odstranjenih objektov, prizidave, dozidave in sprememba namembnosti za potrebe stanovanj ali kmetije in dopolnilne dejavnosti, katerih vplivno območje ne sega izven meje gradbene parcele. - Večstanovanjski objekt se preoblikuje celovito, oziroma se ob gradnji balkonov ali drugih preoblikovanih fasade le to predvidi oblikovno celovito za celoten objekt.
ŠK-26/10	IG	- Za oblikovanje objektov se upoštevajo merila in pogoji za namensko rabo SK. Ostala določila se upoštevajo v skladu z opredeljeno namensko rabo. - Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Kamnitnik I ŠK-27		- Gradnja na tem območju se izvaja fazno: - faza izgradnje – OLN Kamnitnik I in II (ŠK-27/11) (veljavna OPPN), - faza izgradnje območja ŠK-27/08, ŠK-27/09, ŠK-27/07, , ŠK-27/10, - faza izgradnje območja ŠK-27/01 po izgradnji severne obvoznice Škofje Loke. - Območje se oblikuje tako, da se znotraj celotnega območja ŠK-27 predvidi manjši center z osrednjimi javnimi površinami. Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrcenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitev gozdnega roba. Strojno mulčenje na gozdnem robu naj se ne izvaja.
ŠK-27/01	CU	- Predvideni OPPN. - Pozidava je možna po izgradnji severne obvoznice Škofje Loke. - Predvidena podrobnejša namenska raba in dopustne dejavnosti: centralne dejavnosti (šola, vrtec, dom za starejše, zdravstvo po potrebi), oskrbne dejavnosti za potrebe območja, večstanovanjska gradnja, površine za šport in rekreacijo, parkovne površine, enostanovanjska strnjena gradnja na robovih območja, otroško igrišče. - Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo). Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, se te umesti znotraj območja. Gradnja na območju je dovoljena po zagotovitvi ustreznih kapacitet družbenih dejavnosti. Če posamezne družbene dejavnosti niso že zagotovljene znotraj območij ŠK-27/08, ŠK-27/09, se jih umesti znotraj tega območja. - Faznost pozidave: - Možna je fazna pozidava območja. V tem primeru se lahko izdela več OPPN, a je potrebna predhodna skupna strokovna podlaga v smislu skupnih usmeritev glede reševanja prometnega napajanja celotnega območja s podrobnejšo namensko rabo CU, oblikovanjem peš in kolesarskih povezav, reševanjem komunalne infrastrukture za celotno območje. V strokovni podlagi se obdelata tudi izvedba prej navedenih vsebin v posamezni fazi. - Za oblikovanje območja je treba izvesti javni natečaj. - Promet: - Območje se prometno navezuje na novo mestno napajalno cesto, ki se bo navezovala na severno obvoznico. Cesta naj ima vozišča za motorni promet široka 3,00 m, kolesarsko stezo in pločnik. Ob cesti se zasadi vsaj enostranski drevored. - Čez območje poteka peš povezava iz smeri Kamnitnika čez predvideno severno obvoznico do območja zelenih površin Sušce in Gorajt. Pešpot mora biti povezana s predvideno peš povezavo čez hrib Kamnitnik do Kidričeve ceste. - Na območje se umesti otroško igrišče, ki upošteva potrebe vseh starostnih skupin otrok. - Oblikovanje območja: - Na območju se oblikuje osrednja javna površina (trg, aleja itd.), na katero se navezuje družbene dejavnosti. - Potrebne družbene dejavnosti naj se umesti na jugozahodnem delu območja proti Kamnitniku. Na ta del se umesti tudi površine za šport in rekreacijo. V primeru izgradnje osnovne šole na območju se te površine umesti v sklopu površin šole. - V primeru, da se s strokovno podlago, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) ugotovi, da so vse te vrste družbenih dejavnosti na širšem obravnavanem območju ŠK- 27 že zagotovljene, se površine, namenjene posameznim družbenim dejavnostim, lahko namenijo večstanovanjski gradnji. V primeru, da se na območju zgradi dom za starejše občane, se lahko površine, namenjene posameznim družbenim dejavnostim, namenijo varovanim stanovanjem. - Oblikovanje objektov: - Tipologija objektov av – manjši podolgovati bloki, lahko duplexi, višina objektov do (K) + P + 2 ob mestni napajalni cesti. Oblikovanje objektov mora biti enotno za celotno območje. - Parkirišča – garaže naj se zgradijo v kletnih etažah. Pritlične etaže ob mestni napajalni cesti naj imajo javni program.

		– Tipologija objektov b – območje strnjene individualne gradnje. Lega, oblikovanje in tip strnjene gradnje naj upoštevajo izoblikovanost reliefa, osončenost. Višinski gabariti največ (K) + P + 1. – Tipologija objektov c – oblikovanje objektov družbenih dejavnosti naj bo za celotno območje skladno. – Izraba območja: FI 0,80 do 1,00. – Predvidena gostota pozidave na območju individualne gradnje prb. 100 preb./ha, na območju večstanovanjske gradnje pa do 150 preb./ha.
ŠK-27/02	SK	– Območje se navezuje na obstoječe prometnice, katere je potrebno pri prometnem urejanju celotnega območja obravnave navezati na novo prometno omrežje. – Višinski gabarit ne sme presegati višine obstoječih objektov.
ŠK-27/03 ŠK-27/13	ZD	– Območje zelenih površin, ki obsega najbolj izpostavljen del hriba Kamnitnik in se povezuje z območjem zelenih površin ob Sušci. – Na območju naj se ohranjajo obstoječa raba zemljišč in obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. – Zahodni robni del naj bo zasajen z visoko drevesno vegetacijo, ki bo ločila grajene strukture od odprtega prostora. Dovoljene le parterne ureditve. – Preko območja naj se uredijo peš povezovalne poti posameznih območij Kamnitnika kot celote in povezave z območji, na katere meji obravnavano območje. – Pešpoti naj se izvedejo v peščeni površini s potrebno urbano opremo, klopmi, koši za smeti, prostori za posedanje z razgledom. Na območju se lahko uredijo tudi površine za otroško igrišče ob območju SSV. – Promet: – Čez območje ali ob območju je možno speljati primarno mestno napajalno cesto, ki pa naj bo v primeru prečkanja območja speljana tako, da je na najvišjem delu hriba Kamnitnik vkopana oziroma je možen nivojski peš prehod čez cesto. – Čez območje poteka peš povezava iz smeri Kamnitnika čez predvideno severno obvoznico do območja zelenih površin Sušce in Gorajt. Pešpot mora biti povezana s predvideno peš povezavo čez hrib Kamnitnik do Kidričeve ceste.
ŠK-27/05	SSv	– Na parceli št. 1105/7, k.o. Suha ni dovoljena gradnja stanovanjskih objektov. Površine služijo obstoječim večstanovanjskim objektom v tej EUP (parkiranje, igrišče...).
ŠK-27/06	SSa	– Umestitev drevoreda ob Kidričevi cesti, razen, kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo. – Na območje se ne umešča novih prostorskih ureditev, ki bi spremenila morfologijo območja (npr. podporni zidovi, škarpe,...). – Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Strojno mulčenje na gozdnem robu se ne izvaja.
ŠK-27/07	SSv	– Predvideni OPPN. – Predvidena podrobnejša namenska raba: večstanovanjska gradnja. – Usmeritve za izdelavo OPPN: – Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) za celotno 2. fazo gradnje območja ŠK-27 Kamnitnik I. Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, je gradnja na območju dovoljena po zagotovitvi ustreznih kapacitet. – Gradnja na območju je pogojena z izgradnjo novega prometnega omrežja na obravnavanem območju. – Dopustne dejavnosti poleg bivanja: nemoteče spremljajoče storitvene dejavnosti v pritličju stavb. – Na območje se umesti otroško igrišče, ki upošteva potrebe vseh starostnih skupin otrok, če v bližini oziroma znotraj območja obstoječega OLN Kamnitnik I in II ni umeščenega otroškega igrišča. – Oblikovanje območja: – Pomembnejše dostopne ceste imajo širino vozišča 2,75 m, kolesarske steze in pločnike. Kolesarski promet je lahko na vozišču za motorni promet, če so za to izpolnjeni pogoji. – Ob pomembnejših dostopnih cestah je obvezno predvideti enostranski drevored. – Čez območje je treba predvideti peš povezave proti območjem zelenih površin (hrib Kamnitnik, območje Sušce itd.) – Oblikovanje objektov: tipologija objektov: av – manjši bloki enake višine, kakršna je predvidena za večstanovanjsko gradnjo na območju OLN Kamnitnik I. – Oblikovanje objektov mora biti enotno za celotno območje. – Parkirišča – garaže naj se zgradijo v kletnih etažah. – Lega objektov in oblikovanje objektov naj sledi legi in oblikovanju objektov predvidenih večstanovanjskih objektov na območju OLN Kamnitnik I. – Izraba območja: – FSI do 1,00. – Predvidena gostota pozidave prb. 100 preb./ha.
ŠK-27/08	SSs	– Predvideni način urejanja: OPPN.

		– Predvidena podrobnejša namenska raba: strnjena enostanovanjska gradnja z dopolnilnimi oskrbnimi dejavnostmi samo za potrebe območja. – Usmeritve za izdelavo OPPN: – Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) za celotno 2. fazo gradnje območja ŠK-27 Kamnitnik I. Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, se te lahko umesti znotraj območja. Dovoljena umestitev ene dejavnosti. – Gradnja na območju je pogojena z izgradnjo novega prometnega omrežja na obravnavanem območju. – Možna je fazna pozidava območja, v tem primeru se lahko izdela več OPPN, a je potrebna predhodna skupna strokovna podlaga v smislu skupnih usmeritev glede reševanja prometnega napajanja celotnega območja Kamnitnik, oblikovanja peš in kolesarskih povezav in reševanja komunalne infrastrukture za celotno območje. V strokovni podlagi se obdelata tudi izvedba prej navedenih vsebin v posamezni fazi. – Dopustne dejavnosti poleg bivanja, otroškega varstva, osnovnega šolstva in varstva starejših občanov so še nemoteče spremljajoče storitvene dejavnosti, manjše trgovine za oskrbo območja in manjši gostinski lokali. – Na območje se umesti otroško igrišče, ki upošteva potrebe vseh starostnih skupin otrok. – Otroško igrišče se predvidi za potrebe območij ŠK-27/08 in ŠK-27/09 ali samo območje ŠK-27/08. – Oblikovanje območja: – Območje se oblikuje tako, da se znotraj celotnega območja predvidi manjši center z osrednjimi javnimi površinami. – Pomembnejše dostopne ceste imajo širino vozišča 2,75 m, kolesarske steze in pločnike. Kolesarski promet je lahko na vozišču za motorni promet, če so za to pogoji. – Ob pomembnejših dostopnih cestah je obvezno predvideti enostranski drevored. – Čez območje je treba predvideti peš povezave proti območjem zelenih površin (hrib Kamnitnik, območje Sušce itd.). – Oblikovanje objektov – b – objekti manjšega merila v nizu, vrstne hiše, dvojčki ali druge oblike strnjene individualne gradnje višine do 3 etaže (K) + P + 1 do (K) + P + 1 + M. – Lega objektov naj poudarjeno sledi topografiji območja (daljše stranice vzporedno s plastnicami). – Na posameznem zaključenem območju naj bo tipologija enostanovanjskih objektov enotna. – Izraba območja: – Pozidava območij, ki bi bila namenjena družbenim dejavnostim, se oblikuje tudi skladno z normativi posamezne dejavnosti. – Predvidena gostota pozidave prb. 80–100 preb./ha.
ŠK-27/09	SSs	– Predvideni OPPN. – Predvidena podrobnejša namenska raba: strnjena enostanovanjska gradnja. Na delu ob Sušci je možno predvideti prostostoječe enostanovanjske objekte. – Gradnja na območju je pogojena z izgradnjo novega prometnega omrežja na obravnavanem območju. – Faznost pozidave: – Gradnja na območju je možna skupaj z območjem ŠK-27/08 ali v kasnejši fazi glede na opremljenost z dopolnilnimi dejavnostmi, kar pomeni, da se potrebne dopolnilne družbene dejavnosti umešča na območju ŠK-27/08 z upoštevanjem kapacitet za območje ŠK-27/09. – Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) za celotno 2. fazo gradnje območja ŠK-27 Kamnitnik I. Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, se te lahko umesti znotraj območja ŠK-27/08. – Dopustne dejavnosti poleg bivanja so še nemoteče spremljajoče storitvene dejavnosti, manjše trgovine za oskrbo območja in manjši gostinski lokali. – Na območje se umesti otroško igrišče, ki upošteva potrebe vseh starostnih skupin otrok. Lahko pa se otroško igrišče zgradi na območju ŠK-27/08 z upoštevanjem potreb območja ŠK-27/09. – Oblikovanje območja: – Območje se oblikuje tako, da se znotraj celotnega območja predvidi manjši center z osrednjimi javnimi površinami. – Pomembnejše dostopne ceste imajo širino vozišča 2,75 m, kolesarske steze in pločnike. Kolesarski promet je lahko na vozišču za motorni promet, če so za to pogoji. – Ob pomembnejših dostopnih cestah je obvezno predvideti enostranski drevored. – Čez območje je treba predvideti peš povezave proti območjem zelenih površin (hrib Kamnitnik, območje Sušce itd.). – Oblikovanje objektov

		– Tipologija objektov b – objekti manjšega merila v nizu, vrstne hiše, dvojčki ali druge oblike strnjene individualne gradnje višine do 3 etaže (K) + P + 1 do (K) + P + 1 + M. – Tipologija objektov a – na delu območja ob Sušci višine do 3 etaže (K) + P + 1 do (K) + P + 1 + M. – Lega objektov naj poudarjeno sledi topografiji območja (daljše stranice vzporedno s plastnicami). – Na posameznem zaključenem območju naj bo tipologija enostanovanjskih objektov enotna. – Če se ob delu ob Sušci predvidi izgradnja prostostojećih enostanovanjskih objektov, morajo biti ti oblikovani skladno z oblikovanjem objektov znotraj posameznega območja (nakloni in oblikovanje streh, barve streh, višinski gabariti, oblikovanje gabarita objekta, barve itd.). – Izraba območja: – Predvidena gostota pozidave prb. 80 preb./ha.
ŠK-27/10	SSv	– Predvideni OPPN. – Predvidena podrobnejša namenska raba: večstanovanjska gradnja. – Usmeritve za izdelavo OPPN: – Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) za celotno 2. fazo gradnje območja ŠK-27 Kamnitnik I. Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, je gradnja na območju dovoljena po zagotovitvi ustreznih kapacitet. – Gradnja na območju je pogojena z izgradnjo novega prometnega omrežja na obravnavanem območju. – Dopustne dejavnosti poleg bivanja: nemoteče spremljajoče storitvene dejavnosti v pritličju. – Oblikovanje območja: – Prometni dostop do območja se uredi s predvidene mestne napajalne ceste. – Oblikovanje objektov: tipologija objektov: av – manjši podolgovati bloki, lahko duplexi, višina za eno etažo manjša kot pri večstanovanjskih blokih na jugu. Višina objektov se niža od juga proti severu za eno etažo. Od (K) + P + 3 do (K) + P + 2 na severu. – Oblikovanje objektov mora biti enotno za celotno območje in upoštevati oblikovanje obstoječih večstanovanjskih objektov. – Parkirišča – garaže naj se zgradijo v kletnih etažah. – Predvidena gostota pozidave prb. 150 preb./ha.
ŠK-27/11	SS, BD	– Veljavna OPPN: Odlok o lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Kamnitnik I (Uradni list RS, št. 7/06, popr. 84/09, 50/14) in Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kamnitnik II (Uradni list RS, št. 99/07).
Kamnitnik II ŠK-28	SSa	– Veljavni OPPN – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Za Kamnitnikom« v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 29/08, popr. 40/09, 60/10 in 81/12).
Sušca ŠK-29/01	ZD, K2	– Območje se ohranja v sonaravni obliki. Služi urbanemu zaledju s sonaravnimi ureditvami pasivne rekreacije: pešpoti, kolesarske poti itd. – Ohranja se vsa obrežna vegetacija. – Dopustne so naslednje ureditve: – Sonaravno urejanje vodotoka. – Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin. – Ureditev zadrževanja visoke vode vodotoka z varovanjem retencijskih površin. – Ureditev peš povezav z mestom in z zelenim zaledjem preko območja in skozi območje ob vodotoku. – Ureditev več brvi za pešce in kolesarje preko potoka Suha. – Ureditev prostora za piknike in druženja. – Obvezna izhodišča: – Zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) ter geomorfološke in hidrološke značilnosti prostora. – Vse ureditve ne smejo spreminjati obstoječe kote terena. – Možnost izgradnje sanitarij po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih. – V območje naravne vrednote Suha naj se ne posega. – Premostitve naj se izvedejo v sklopu urbanih površin in ob predvidenih in obstoječih cestnih povezavah čez naravno vrednoto. – Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote. – Kolesarske poti in pešpoti naj se umeščajo po obstoječih poteh in kolovozih ter se ne smejo asfaltirati ali betonirati.
ŠK-29	K1, K2, G	– Območje se ohranja v sonaravni obliki. Služi urbanemu zaledju s sonaravnimi ureditvami pasivne rekreacije: pešpoti, kolesarske poti itd. – Ohranja se vsa obrežna vegetacija. – Dopustne so naslednje ureditve: – Sonaravno urejanje vodotoka.

		– Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin. – Ureditev zadrževanja visoke vode vodotoka z varovanjem retencijskih površin. – Ureditev peš povezav z mestom in z zelenim zaledjem preko območja in skozi območje ob vodotoku. – Obvezna izhodišča: – Zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) ter geomorfološke in hidrološke značilnosti prostora. – Vse ureditve ne smejo spreminjati obstoječe kote terena. – V območje naravne vrednote Suha naj se ne posega. – Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote. – Kolesarske poti in pešpoti naj se umeščajo po obstoječih poteh in kolovozih ter se ne smejo asfaltirati ali betonirati.
Poslovna cona Grenc ŠK-30/01	BD, CU	– Predvideni OPPN.EUP se prometno napaja z JP 903132 in JP 903133.
ŠK-30/02	BD	– V sklopu obstoječih parkirnih površin trgovskih objektov je dovoljeno umestiti tudi malo samopostrežno bencinsko črpalko. – Na zunanjih skladiščnih površinah obstoječih trgovskih objektov je dovoljeno umestiti večje nadstreške za potrebe skladiščenja, tudi kot manj zahtevne objekte. – Z vidika prometne ureditve je potrebno upoštevati veljavni OPPN na EUP ŠK-34: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severno obvoznico Škofje Loke, kot preložitve dela regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica-Škofja Loka skozi Škofjo Loko (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2018).
ŠK-30/04	BD	– Dovoljene dejavnosti nakupovalnih centrov, poslovne dejavnosti, bencinska črpalka. – Zasaditev drevoreda ob regionalni cesti. – Dovoljena etažnost objektov je P. – Umestitev zelene bariere proti stanovanjskemu območju. – Celotna EUP ŠK-30/04 se mora na regionalno cesto priključevati preko skupnega obstoječega priključka.
ŠK-30/06	IG	Sestavni del odloka so grafični prikazi urejanja območja (priloga 2) po urbanistični strokovni podlagi za območje bivše betonarne Tehnik v Škofji Loki. – Upoštevajo se gradbene meje, predlog parcelacije oz. meje ureditvenih enot, pri čemer je dovoljeno združevanje zemljiških parcel, ter situacija prometnega omrežja. V prvi fazi se območje priključi na obstoječ dostop na javno pot z oznako JP902011, v drugi fazi se uredi dostop na načrtovano severno obvoznico (razvidno iz ureditvene situacije). Sočasno, ob izgradnji severne obvoznice je potrebno zagotoviti dostop do območja še s severne strani, povezavo na javno pot z oznako JP903132. Za vse ostale pogoje se uporabijo določila za namensko rabo IG. Višina objektov ne sme presegati 12 m oz. ne presega višin v sosednjih EUP.
ŠK-30/07	IG	– Na območju je prepovedna gradnja stavb. – Območje je namenjeno zgolj ureditvam, kot so odprta skladišča in odprte prodajne površine. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območje razredov poplavnih nevarnosti in območja vodnih zemljišč se ne umešča objektov. Ta del območja naj se ureja sonaravno. – Mlako na območju se ohranja v obstoječem obsegu, prepovedani so vsi posegi vanjo. Na obrežju mlake se vzpostavi avtohtona vegetacija. – Ob vodotoku je potrebno ohranjati 5-metrski obrežni pas vegetacije.

Stanovanjsko naselje Grenc ŠK-30/08	SSv	– Sestavni del odloka so grafični prikazi urejanja območja (priloga 2). – Odstopanja od predpisanih podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev so možna, če se za enoto oz. njen del izdela OPPN pri čemer mejo obdelave OPPN določi občinska strokovna služba za urejanje prostora. SPLOŠNE DOLOČBE IN OBMOČJE PPIP V NATANČNOSTI OPPN – Območje je namenjeno izgradnji nove soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostale infrastrukture. – S PPIP v natančnosti OPPN se načrtuje: - največ 8 večstanovanjskih stavb; - prometne površine območja, in sicer: ceste, pešpoti, manipulativne in parkirne površine; - zelene in odprte grajene površine; - gospodarska javna infrastruktura in priključevanje na omrežja; - garažne stavbe. – Območje obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 392/2, 357/5, 383/2, 369/1 in 357/3, vse k. o. Stari Dvor. Območje meri okvirno 1,5 ha. – Območje obsega eno urejevalno enoto: Ue1 - območje večstanovanjskih stavb, osrednjih utrjenih in zelenih površin ter podzemne garažne stavbe. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV – Posegi izven območja so dopustni za potrebe gradnje gospodarske in prometne infrastrukture območja, za potrebe priključevanja območja na omrežje gospodarske javne infrastrukture in za vzpostavitev povezav s sosednjimi območji. Posegi so dopustni s soglasjem upravitelja posamezne vrste infrastrukture in so prikazani v grafičnem delu. – Dopustne so vse vrste gradenj: novogradnja, rekonstrukcija, sprememba namembnosti, manjša rekonstrukcija, vzdrževanje, vzdrževalna dela v javno korist in odstranitev objekta. – Na območju so dopustne gradnje sledečih osnovnih objektov: tri- in večstanovanjske stavbe, garažne stavbe, drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, pešpoti in kolesarske poti, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste, parkirišča izven vozišča, lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, lokalni cevovodi za toplo vodo, lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja. – Na območju so dopustne gradnje pomožnih objektov, ki dopolnjujejo funkcijo načrtovanih osnovnih objektov, vključno s komunalno opremo in drugo infrastrukturo, sončnimi elektrarnami, ureditvami in opremo zelenih in zunanjih utrjenih površin, kolesarnicami, paviljoni, ter drugimi dopolnilnimi gradbenimi in negradbenimi posegi. Vse prostorske ureditve morajo biti glede umeščanja, oblikovanja in kapacitet skladne z grafičnim in tekstualnim delom tega odloka, če so v njem definirane. Maksimalna dopustna etažnost pomožnih objektov nad terenom je največ P. – Na območju je dopustno trajno reliefno preoblikovanje terena in gradnja opornih zidov zaradi premostitve višin oziroma izvedbe drugih tehničnih rešitev. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN – Dopustna je gradnja največ osmih večstanovanjskih stavb. Dopustna skupna kapaciteta soseske znaša največ 200 stanovanjskih enot. – Maksimalni tlorisni gabariti večstanovanjskih stavb se delijo na tri tipe: - Tip A: s tlorisnim gabaritom 32 m x 20 m, - Tip B: s tlorisnim gabaritom 30 m x 20 m, - Tip C: s tlorisnim gabaritom 25 m x 20 m. – Maksimalna dopustna višina večstanovanjskih stavb glede na koto pritličja je največ 14 m. Maksimalna dopustna etažnost večstanovanjskih stavb nad terenom je P+3. – Dopustni faktor izrabe (FI) v Ue1 znaša največ 1,2. – Strehe stavb so lahko ravne ali enokapnice z naklonom do 20 stopinj, sončni paneli ali kolektorji ne smejo presegati venca stavbe. Fasade in strehe stavb morajo biti enotno urejene za vse stavbe. Umeščanje klimatskih naprav na fasade objektov, balkone ali lože, ni dopustno. – Pri izvedbi kletnih etaž morajo biti upoštevani naslednji pogoji: - podkletitev objektov je možna ob predhodnih geološko geotehničnih in hidrotehničnih raziskavah, ki so sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pri čemer se upoštevajo ukrepi za zavarovanje sosednjih, že zgrajenih objektov in obstoječih objektov gospodarske infrastrukture; - preprečen mora biti vdor voda z zunanjih površin v kletno etažo. – Površine za mirujoči promet na območju se zagotavljajo skladno s parkirnimi normativi, določenimi v OPN. Na nivoju terena je dopustno urediti parkirna mesta samo za obiskovalce. – Na območju se uredijo skupne programske površine, ki obsegajo otroško igrišče, površine za rekreacijo in druženje ter pripadajočo urbano opremo. Posebno pozornost je potrebno posvetiti krajinskim ureditvam, predvsem senčenju površin, namenjenih pešcem in kolesarjem. – Za urejanje ostalih površin, poleg drugih določb, veljajo tudi naslednji pogoji:
-------------------------------------	-----	---

		- višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, lahko se premostijo z opornimi/podpornimi zidovi do višine 2 m. Gradnja opornega/podpornega zidu, višjega od 2 metrov je dopustna, kadar obstaja nevarnost plazjenja terena ali ni mogoče drugače premostiti višinske razlike, kar se dokaže z izdelavo geomehanskega poročila. Oporni/podporni zid mora biti intenzivno ozelenjen ali grajen iz kamna ali vsaj s kamnito oblogo, dopustna je ureditev zelene škarpe oziroma ekoškarpe; - višina urejenega terena ob načrtovanem objektu mora biti prilagojena najbližjim sosednjim zemljiščem; - morebitne nivojske razlike se uredijo s primernimi višinskimi premostitvami (klančine, stopnice, zidci, škarpe ipd.), ki pa ne smejo predstavljati grajene ovire v sistemu peš in kolesarskih površin; - ureditve okolice objektov morajo biti oblikovno skladne s sosednjimi urejevalnimi enotami; - za zasaditve se uporabljajo lokalno značilne neinvazivne rastlinske vrste; - parkirišča se osenči z drevjem, pri čemer mora biti zemljišče pod krošnjo dreves v travnati ali peščeni izvedbi oziroma tlakovano z mrežastimi tlakovci in ne polno tlakovano. - Na območju so za skupne potrebe dopustne naslednje prostorske ureditve in gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: - objektov, ki so določeni v grafičnem delu (priloga 2); - ograj ob otroških igriščih in na drugih mestih, kjer je to potrebno za varnost uporabnikov območja, oziroma kjer so ograje del celovite zasnove urejanja javnih in skupnih površin; - zbirnih mest za komunalne odpadke; - komunalnih priključkov, ki niso obvezna infrastruktura v postopku priprave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja; - urbane opreme. - Območja soseske in skupnih površin ni dopustno ograjevati, razen zasebnih atrijev. - Skupne površine morajo ostati javno dostopne. - Nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) morajo biti od sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4 m, pomožni objekti pa najmanj 1,5 m. Odmik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balkoni, terase, napušči, nadstreški itd.). - Odmiki od parcelne meje so lahko manjši od 4 m ob pridobitvi pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, od katerih bo odmik manjši od 4 m, vendar ne manjši kot 2 m. V tem primeru mora biti skica zazidalne situacije del soglasja. PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO - Območje se prometno napaja preko rekonstruiranih severnih javnih poti – Odcep Virmaše 9 (odsek št. 903172) in Virmaše-novo naselje (odsek št. 903171) ter preko južne javne poti Trgovina Nada (odsek št. 903131). - Uvoz v kletno etažo (podzemna garaža) se zagotavlja preko javne poti Odcep Virmaše 9 (odsek št. 903172). - Skupne utrjene površine v sklopu urejevalne enote Ue1 morajo z umestitvijo, prometnimi elementi (širina, ustrezni radiji, odmiki od objektov) in konstrukcijo zagotavljati preglednost in nemoten dostop interventnih vozil (požar, rušitve). - Za elektroenergetsko oskrbo objektov znotraj območja se izvede nova kabelska nizkonapetostna povezava iz transformatorske postaje TP Virmaše na severni strani območja, če to omogočajo razpoložljiva priključna moč, zmogljivost in tehnični pogoji obstoječe transformatorske postaje. Če takšna oskrba ni mogoča, se za potrebe območja izvede nova transformatorska postaja z navezavo na srednjenapetostni vod na severni strani območja. Način priključitve, lokacija in zmogljivost transformatorske postaje se določijo v projektni dokumentaciji v skladu s pogoji elektrodistribucijskega operaterja. Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja je treba upoštevati možnost umeščanja fotovoltaičnih elektrarn na strehe objektov ter polnilnic za električne avtomobile v skupni podzemni garaži. - Za telekomunikacijsko oskrbo objektov znotraj območja se izvede nova trasa telekomunikacijskega omrežja iz severne strani območja. - Za oskrbo objektov s pitno vodo se območje predvidoma priključuje na sekundarno vodovodno omrežje s severne strani območja, če to dopuščajo hidravlični izračuni in pogoji upravljavca javnega vodovoda. Če takšna priključitev ni mogoča, se območje priključuje na vodovodno omrežje na vzhodni strani regionalne ceste I. reda Kranj–Škofja Loka, odsek št. 1109. Vodovodni priključki morajo biti zaključeni z vodomernimi jaški, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli načrtovanega objekta, čim bližje javnemu vodovodu in stalno dostopni. Vodomerni jaški za skupne in posamezne dele stavb morajo biti stalno dostopni upravljavcu. Vodomerni jaški morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena zaščita vodomera in instalacij pred zmrzaljo. - Za potrebe gašenja požara se na predvideno vodovodno omrežje namestijo hidranti. - Za potrebe odvajanja komunalnih odpadnih vod iz območja se zgradi ločen sistem komunalne odpadne kanalizacije, ki se priključuje na obstoječe omrežje komunalne odpadne vode na južni strani območja na parceli 342/5 k.o. 2029 Stari Dvor. Kjer se predvideno omrežje prekriva s kletnimi etažami, je treba komunalne odpadne vode odvesti pod stropom kleti, preko priključka v javno kanalizacijsko omrežje odpadnih voda.
--	--	---

		Morebitne komunalne odpadne vode iz kletnih prostorov in podzemnih garaž je treba odvesti v kanalizacijo preko internega črpališča. – Za potrebe odvajanja padavinskih odpadnih voda z območja se zgradi ločen sistem padavinske odpadne kanalizacije s pripadajočimi objekti (zadrževalniki ipd.). Nov sistem padavinske odpadne vode se z območja vodi preko zemljišča s parcelno številko 1369/1, k.o. 2029 Stari Dvor, z izpustom v površinski vodotok Suha na zahodni strani območja. Zunanje površine na raščenem terenu se uredijo kot prepustne, tako da padavinske vode ponikajo na mestu nastanka, oziroma se površine oblikujejo z nakloni, ki omogočajo kontrolirano odtekanje na zelene in ponikovalne površine. – Za območje se dogradi novo omrežje javne razsvetljave ob parkiriščih na terenu in v sklopu skupnih utrjenih površin na območju. Priključuje se na obstoječe omrežje javne razsvetljave na vzhodu območja. – Lokacije zbirnih mest za komunalne odpadke morajo biti v neposredni bližini dovozne ceste in dostopnih poti. Dopustna je izvedba podzemnih zabojnikov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. – Dopustna je uporaba vseh okoljsko sprejemljivih virov energije (plin, toplotne črpalke, sončna energija ipd.), ki so skladni s področno zakonodajo oziroma zakonsko določenimi dopustnimi emisijami. NAČRT PARCELACIJE, ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV IN DOPUSTNA ODSTOPANJA OD REŠITEV – Parcelacija zemljišč se izvede v skladu z grafičnim delom PPIP. Za območje urejevalne enote Ue1 se določi ena skupna gradbena parcela, kot je prikazana v grafičnem delu PPIP. Skupna gradbena parcela je namenjena redni rabi osmih večstanovanjskih stavb in skupne podzemne garaže ter obsega zemljišča pod, nad in ob načrtovanih objektih ter pripadajoče skupne prometne, parkirne, intervencijske, komunalne, zelene, odprte bivalne, manipulativne in druge funkcionalne površine, potrebne za redno rabo objektov. – Gradnja objektov v urejevalni enoti Ue1 je dopustna etapno. Etapnost gradnje nadzemnih objektov je lahko razdeljena na največ dve etapi, in sicer na severni (tri večstanovanjske stavbe) in južni del (pet večstanovanjskih stavb), kot sta prikazana v grafičnem delu PPIP. Posamezna etapa mora s skupnimi ureditvami predstavljati zaključeno funkcionalno celoto, za katero so zagotovljeni dostop, intervencijske površine, komunalna oskrba, parkiranje, evakuacijske poti, ravnanje z odpadki, zunanje površine in druge ureditve, potrebne za varno in funkcionalno uporabo te etape. – Ne glede na dopustno etapnost gradnje nadzemnih objektov se mora skupna podzemna garaža v Ue1 izvesti v celoti v okviru prve etape, v končnem obsegu, kot je določenem s tem PPIP. Gradnja nadzemnih objektov prve etape je dopustna sočasno z gradnjo skupne podzemne garaže, uporaba objektov oziroma delov objektov prve etape pa je dopustna šele po izvedbi celotne skupne podzemne garaže ter gospodarske javne infrastrukture in drugih skupnih ureditev v obsegu, potrebnem za varno in funkcionalno uporabo te etape. – Pri realizaciji območja so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s temi PPIP, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in prostorskih ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju PPIP. S takšnimi odstopanji morajo soglašati nosilci urejanja prostora, v okviru svojih pristojnosti. – Dopustno je povečanje skupne kapacitete stanovanjskih enot soseske za največ 5 %. – Višinski gabarit načrtovanih objektov ne sme presegati dimenzije, prikazane v grafičnem delu PPIP. Kota pritličja mora biti določena glede na obstoječe višinske kote okoliških prometnih površin oziroma dostopnih cest in ne sme biti določena na način, ki bi zahteval izrazito nasipavanje ali izkopavanje terena zaradi umetnega zvišanja ali znižanja kote pritličja. Absolutna višina objektov mora biti skladna s prikazanim maksimalnim višinskim gabaritom. Tehnični elementi na strehah, kot so jaški dvigal, dimniki, naprave za prezračevanje in podobno, lahko določen višinski gabarit presegajo. – Dopustno je odstopanje lege stavb od gradbenih mej, določenih v grafičnem delu PPIP, za največ 0,50 m, če so pri tem izpolnjeni drugi pogoji iz tega odloka. Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora in ob soglasju upravljalca gospodarske javne infrastrukture. Dopustne so tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske javne infrastrukture. Izvedene morajo biti tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.
ŠK-31	BD	– Dopustne so stavbe za zdravstveno oskrbo – klinika za male živali s spremljajočimi dejavnostmi.
Gorajte ŠK-32	K1, G, K2	– Območje služi kot rekreacijsko zaledje Škofje Loke in združenih naselij od Grenca do Form. – Območje se razvija v smislu sonaravno urejenega rekreativnega območja. – Na območju ima urejanje rekreacijske infrastrukture prednost pred izkoriščanjem gozda. – Urejanje peš in kolesarskih poti ter prostočasnih dejavnosti brez posebne infrastrukture. – Ohranjanje gozdnih in kmetijskih površin s primarno rabo. Dopustne pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki služijo gospodarjenju z gozdom, in sicer: gozdne ceste, grajena gozdna vlaka, gozdna učna pot, poljska pot.

		– Na območje razredov poplavnih nevarnosti in območja vodnih zemljišč, naj se ne umešča objektov. Ta del območja naj se ureja sonaravno.
ŠK-32/01	SSa	– Na območju so dopustne 12650 Stavbe za šport-plezalni center in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas-plezalni park. – Stavbe in objekti ne smejo presegati obstoječih struktur.
ŠK-32/02	ZS, G	– Obstoječe površine t.im. pravilne dežele se sanira in nameni drugi dejavnosti. – V okviru OPPN se izvede presoja za pridobitev natančnejših podatkov o zavarovanih živalskih vrstah in habitatnih tipih, ki vključuje popis/inventarizacijo habitatnih tipov in ogroženih in zavarovanih vrst (dvoživk, kačjih pastirjev, hroščev, ptic), ter oceno velikosti populacij vrst. V sklopu okoljskega poročila naj se preuči vplive obravnavanega plana na habitatne tipe in vrste. Oцени naj se tudi kumulativni vpliv in daljinski vpliv spremembe rabe na območja z naravovarstvenim statusom. – Gozd in posamezna drevesa na območju se ohranjajo v čim večji meri. – Ohranjati se mora gozdni rob, oziroma se ga mora po posegih ponovno vzpostaviti. – Ohranja se naravna struktura dna in bregov vodotokov in obrežne vegetacije. – Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini vsaj 5 m od vrha struge (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. – Ureditve športno-rekreacijskih površin (nogometnih igrišč, atletske steze) s spremljajočimi objekti (garderobe, sanitarije, parkirna mesta). – Na območje se lahko umesti tudi otroška igrišča. – Za vse morebitne objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda (sanitarije itd.), je potrebno zagotoviti čiščenje odpadne vode in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. – V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je potrebno zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin. – V 15 m pasu vodotoka se ne sme umeščati nobenih objektov. Pas se zasadi z avtohtono lokalno značilno vegetacijo. – Ohranja se obstoječo vegetacijo, predvsem v pasu ob vodotokih je potrebno ohranjati vegetacijski pas z avtohtonimi vrstami. – Ohrani se obseg gozdnih habitatnih tipov. – Območja se ne osvetljuje. – Odstranjuje se lahko le drevesa in podrast za potrebe sanacije in sonaravnih ureditev. Ohranja se obstoječ gozdni rob, vse vodne površine in obvodno vegetacijo. V potoke na območju naj se ne posega. – Vse ureditve območja morajo ohraniti navezavo med podhodi za dvoživke pod cesto LC 401071 in mrestišči na širšem območju. V okviru OPPN naj se širše območje pregleda glede prisotnosti dvoživk, kačjih pastirjev, potočnih rakov in habitatnih tipov z namenom, da se določi, katere habitate je potrebno v celoti ohranjati in varovati, in katere dejavnosti so ustrezne za to območje. – Osvetlitev parkirnih in rekreacijskih površin naj se omeji le na čas izvajanja dejavnosti na objektih. Kjer je možno naj se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop. Uporablja naj se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru. – V naravno vrednoto Suha (obrežno zarast ali strugo vodotoka Suha) naj se ne posega.
Sušca ŠK-32/03	ZD	– Območje se ohranja v sonaravni obliki. Služi urbanemu zaledju s sonaravnimi ureditvami pasivne rekreacije: pešpoti, kolesarske poti itd. – Ohranja se vsa obrežna vegetacija. – Dopustne so naslednje ureditve: – Sonaravno urejanje vodotoka. – Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin. – Ureditve zadrževanja visoke vode vodotoka z varovanjem retencijskih površin. – Ureditve peš povezav z mestom in z zelenim zaledjem preko območja in skozi območje ob vodotoku. – Ureditve več brvi za pešce in kolesarje preko potoka Suha. – Ureditve prostora za piknike in druženja. – Obvezna izhodišča: – Zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) ter geomorfološke in hidrološke značilnosti prostora. – Vse ureditve ne smejo spreminjati obstoječe kote terena. – Možnost izgradnje sanitarij po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih. – V območje naravne vrednote Suha naj se ne posega. – Premostitve naj se izvedejo v sklopu urbanih površin in ob predvidenih in obstoječih cestnih povezavah čez naravno vrednoto. – Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote. – Kolesarske poti in pešpoti naj se umeščajo po obstoječih poteh in kolovozih ter se ne smejo asfaltirati ali betonirati.
ŠK-32/07	ZS	– Ohranjati se mora gozdni rob, oziroma se ga mora po posegih ponovno vzpostaviti.

		– Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini vsaj 5 m od vrha struge (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. – Ureditve športno-rekreacijskih površin (nogometnih igrišč, atletske steze) s spremljajočimi objekti (garderobe, sanitarije, parkirna mesta). – Na območje se lahko umesti tudi otroška igrišča.
Grenc, Virmaše, Sv. Duh, Forme ŠK-33/01	IK	– Območje vrtnarskega centra.
ŠK-33/02 ŠK-33/04	ZP	– Dovoljeni le posegi za vzdrževanje in prenovu parka.
ŠK-33/03	SB	– Tipologija c. – Na območju Ajmanovega gradu se ohranja samostan z vrtom.
ŠK-33/05	SSa	– Na območju je možno vzpostaviti ekološki otok in otroško igrišče. – Možnost postavitve stanovanjskega objekta le na vzhodni strani območja.
ŠK-33/06	SSa	– Predvideni OPPN. – Območje se prometno navezuje na lokalno cesto.
ŠK-33/08 ŠK-33/18	SK	– V obcestnem pasu ceste Kranj–Škofja Loka umeščati dejavnosti z večjim obiskom strank. – Višina objektov največ 11,00 m.
ŠK-33/17	SSa	– Območje obstoječe enostanovanjske gradnje. Prizidave objektov niso dovoljene.
ŠK-33/21	SK	– Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk.
ŠK-33/24	SSa	– Umeščanje novih dejavnosti na območje ni dopustno. – Dovoljene so zgolj nove prostorske ureditve, ki so nujno potrebne za izvajanje dejavnosti, ki se že umeščene v to EUP. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠK-33/26	SSa	– Na območju obstoječih dejavnosti so dopustne osnovne stavbe, ki so skladne z obstoječo dejavnostjo. – Umeščanje novih dejavnosti na območje ni dopustno. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Krčitev gozda se izvede izven gnezditvene sezone ptic, in sicer v obdobju od 1. septembra tekočega leta do 1. marca naslednjega leta. – Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Strojno mulčenje na gozdnem robu naj se ne izvaja. – Za osvetlitev objektov naj se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop. Uporablja naj se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru.
ŠK-33/29	CU	– Bivanje ni dopustno.
Severna obvoznica ŠK-34	PC, SK, SS, SSa, SSV, CU, BT, BD, ZD, K1, K2, G	– Veljavni OPPN: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severno obvoznico Škofje Loke, kot preložitve dela regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica-Škofja Loka skozi Škofjo Loko (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2018). – Do izgradnje obvozne ceste so dovoljene gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura. – V primeru postavitve novih objektov je obvezna izdelava geološko-geomehanske študije na podlagi katere se ugotovi obseg splazitve terena in določijo pogoji gradnje.
Stari Dvor ŠK-35/01	SSa	– Višina objektov maksimalno (K) + P + 1. – Dovoljen FZ do 0,30, FOZP nad 0,35. – Umestitev drevoreda ob rekonstrukciji Kidričeve ceste. – Velikost trgovskih stavb do 200 m² BEP. – Dovoljene so zgolj nove prostorske ureditve, ki so nujno potrebne za izvajanje dejavnosti, ki se že umeščene v to EUP.
ŠK-35/03	SK	– Umestitev drevoreda ob rekonstrukciji Kidričeve ceste. – V vplivnem območju daljnovoda gradnja novih stanovanjskih stavb ni dopustna.
ŠK-35/04	SSa	– Umestitev drevoreda ob rekonstrukciji Kidričeve ceste.
Frankovo in Hafnerjevo naselje ŠK-37	K1	– Zeleni pas med cesto in stanovanjskim območjem. Gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov ni dovoljena.
ŠK-37/01	SSv	– Gostota izrabe območja je visoka in povečevanje pozidanosti razen za potrebe urejanja parkirnih mest in prostorskih ureditev za potrebe zbiranja ločenih frakcij ni dopustno. Nujno je ohranjanje obstoječih nepozidanih zelenih površin.

		– Dovoljena gradnja 126 stavb splošnega družbenega pomena, kadar zanje Občina izkaže javni interes, pri čemer je dovoljeno zagotavljanje zahtevanih parkirnih mest tudi v sklopu EUP ŠK-39/02. – Dovoljena je gradnja 1130 stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine, kadar zanje Občina izkaže javni interes, – Dopolnilne gradnje in prizidave na območju niso dovoljene, razen urejanja parkirišč (večnivojsko parkiranje), garažne hiše (regalna parkirna mesta). – Dovoljena gradnja streh na obstoječih večstanovanjskih objektih. Strehe morajo biti oblikovane enotno. – Parkirne površine se zagotovi v enoti urejanja prostora ŠK-40/06. – Posamezne stolpnice in bloke ter nize blokov se prenove v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov, menjava oken morajo biti enotni (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin). – V vplivnem območju daljnovoda gradnja novih stanovanjskih stavb ni dopustna.
ŠK-37/03	SSs	– Dovoljene manjše dozidave za izboljšanje stanovanjskega standarda obstoječih stanovanjskih enot. – Dopolnilne gradnje na prostih površinah niso dovoljene. – Na območjih individualne gradnje z dopolnilnimi dejavnostmi ni dovoljeno preseganje dopustne pozidanosti, treba je zagotoviti potrebne zelene površine glede na podrobno namensko rabo. Dopustne dopolnilne dejavnosti so dovoljene ob zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest na posamezni gradbeni parceli. – Ureditev dodatnih stanovanjskih površin je dovoljena le z ureditvijo mansardnih stanovanj. – Ob dozidavah za dovoljen namen se ohranja potrebne zunanje zelene površine glede na podrobno namensko rabo.
Centralna čistilna naprava ŠK-38	O	– Enota je namenjena centralni čistilni napravi. – Dovoljena je gradnja objektov in ureditev za potrebe čistilne naprave ter njenih spremljajočih objektov in ureditev. – Pri načrtovanju izgradnje je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti vodotoka. – Gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega zemljišča niso dovoljene. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Šolski kompleks Trata ŠK-39/01	ZP	– Zelene parkovne površine se uredijo kot osrednji park naselja. – Gozd se ohranja. Obolelo, poškodovano in staro drevje se nadomesti z novo avtohtono posaditvijo dreves (hrast). – Ohranjanje in urejanje obstoječih zelenih površin z urbano opremo ter ureditve otroških igrišč. – Gradnja parkirišč ni dovoljena.
ŠK-39/02	CDi	– Območje družbenih dejavnosti: osnovna šola, vrtec, območje športne dvorane in športnih igrišč ter manjšega gostinskega objekta do 50 m² BEP. – Dovoljeno je umeščanje stavb za zdravstveno oskrbo s soglasjem občinske strokovne službe s področja urejanja prostora. – Del območja se lahko nameni za vrtičke, ki se urejajo v skladu z določili za podrobnejšo namensko rabo ZV. – Na parcelah 99/5 in 99/6 je dovoljeno umeščanje bivanja in poslovnih dejavnosti. – Območje se izkazuje kot potencial za umeščanje 400m atletske steze. V primeru umeščanja 400 m atletske steze v to območje se izdelava OPPN za preureditev celotnega območja in zagotovitev ustreznega prometnega dostopa.
ŠK-39/03	CDi	Obstoječa kmetija je v celoti predvidena za selitev na drugo lokacijo. Do sprejetja OPPN za selitev kmetije je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Po pridobljenem gradbenem dovoljenju za objekte preseljene kmetije, se EUP ureja kot enotno območje skupaj s sosednjo EUP ŠK-39/02*, za katero velja: – Območje družbenih dejavnosti: osnovna šola, vrtec, območje športne dvorane in športnih igrišč ter manjšega gostinskega objekta do 50 m² BEP. – Dovoljeno je umeščanje stavb za zdravstveno oskrbo s soglasjem občinske strokovne službe s področja urejanja prostora. – Del območja se lahko nameni za vrtičke, ki se urejajo v skladu z določili za podrobnejšo namensko rabo ZV. – Na parcelah 99/5 in 99/6 je dovoljeno umeščanje bivanja in poslovnih dejavnosti. Območje se izkazuje kot potencial za umeščanje 400m atletske steze. V primeru umeščanja 400 m atletske steze v to območje se izdelava OPPN za preureditev celotnega območja in zagotovitev ustreznega prometnega dostopa.
Industrijska cona I ŠK-40/01	CU	– Dovoljeni FI do 0,40. – Oblikovanje objektov mora biti skladno z določili za oblikovanje objektov za podrobnejšo namensko rabo SSa. – Velikost trgovskih stavb do 150 m² BEP. – Na območju je dovoljena enostanovanjska gradnja, z dopolnilnimi dejavnostmi. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi stanovanjskimi objekti, je dopustna dopolnilna gradnja enostanovanjskih objektov brez dopolnilne dejavnosti.
ŠK-40/02	IP	– Dovoljene so rekonstrukcije obstoječih objektov, nadomestna gradnja, odstranitev obstoječih objektov in gradnja novih objektov do obstoječe stopnje pozidanosti. – Poleg dejavnosti predvidenih za IP je dopustna tudi dejavnost izobraževanja.

		– Na parc. št. 679/50, k.o. Stari Dvor je dovoljena gradnja novih objektov. – Dostopnost do gradbenih parcel znotraj območja je potrebno zagotavljati preko obstoječih uvozov. – Na območju EUP se uporabljajo le (skupni) obstoječi uvozi oz. uvozi predvideni v skladu s strokovnimi podlagami: Prometna študija z IDZ prometnega omrežja za potrebe izdelave OPPN »Jelovica«, pri čemer so dopustna manjša odstopanja oz. rekonstrukcije le-teh v primeru prilagajanja morebitnim novim zunanjim ureditvam predvidenih objektov znotraj območja. – Novi priključki na lokalno cesto z oznako LZ 402041, ki poteka južno od območja, niso dovoljeni. – Dolgoročno je treba vzpostaviti notranjo napajalno, povezovalno cesto v skladu z navedenimi strokovnimi podlagami. – Parkirna mesta za potrebe gradbenih parcel znotraj območja se lahko zagotavlja tudi v sosednjih EUP, ki mejijo na to EUP, v oddaljenosti do 500 m. – Znotraj območja je možno urediti tudi skupna parkirišča v skladu z izhodišči, podanimi v navedenih strokovnih podlagah. – V kolikor ni možno zagotavljati min. deleža zelenih površin (FOZP) na raščenem terenu v skladu s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, je ta delež možno zagotoviti tudi z ozelenjenimi strehami. – Ob Kidričevi cesti je potrebno ob rekonstrukciji ceste umestiti dreved oziroma ohranjati obstoječi dreved. – V primeru drobljenja lastništva parcel je v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno dokazati možnost neoviranega dostopa in infrastrukturnega napajanja preostalega dela zemljišč.
ŠK-40/03	IP	– Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti dreved oziroma ohranja obstoječi dreved. – Gradnja novih samostojnih trgovskih ali poslovnih objektov ali sprememba namembnosti obstoječih objektov za potrebe izključno pisarniške dejavnosti, ni dovoljena. Trgovine in pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti. – Novi priključki iz Kidričeve ceste niso dopustni.
ŠK-40/04	IG	– Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti dreved. – Gradnja novih samostojnih poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti. – Velikost trgovskih stavb je dovoljena do 2000 m² BEP.
ŠK-40/05	IG	– Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti dreved. – Gradnja novih samostojnih poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti. – Novi priključki iz Kidričeve ceste niso dopustni.
ŠK-40/06	PO	– Urejanje garaž, parkirišč in nadstreškov. – Urejanje parkirnih ureditev za potrebe enote urejanja prostora ŠK-37/01.
ŠK-40/07	IG	– Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti dreved oziroma ohranja obstoječi dreved. – Gradnja novih samostojnih poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti. – Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji. – Novi priključki iz Kidričeve ceste niso dopustni.
ŠK-40/08	CU	– Dovoljeni FI do 0,40. – Dovoljeni višinski gabarit objektov je največ (K) + P + 1. – Velikost trgovskih stavb do 150 m² BEP – Obvezna izvedba zelenega pasu med stanovanjskih in industrijskim območjem v širini minimalno 5m..
ŠK-40/09	POCU	– Ureditev parkirišč. Bivanje ni dovoljeno.
ŠK-40/10	IG	– Gradnja novih samostojnih poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti.
ŠK-40/11	CU	– Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti dreved. – Dopolnilna gradnja objektov tipov a in b, tudi kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, ni dopustna. – Dopustna velikost trgovskih stavb do 150 m² BEP. – Novi priključki iz Kidričeve ceste niso dopustni
ŠK-40/12	ZD	– Obstoječe zelene površine na delih proti stanovanjskim območjem se ohranjajo; zelene površine, ki se jih uredi kot široke drevesne in grmovne pasove ali z drevjem bogato porasla parkirišča.
ŠK-40/13	IP	– Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti dreved oziroma ohranja obstoječi dreved. – Gradnja novih samostojnih trgovskih ali poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Trgovine in pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti. – Novi objekti morajo biti v celoti orientirani v industrijsko cono.

		Na robu industrijske cone, kjer ta meji preko zelenega pasu na stanovanjske objekte, mora biti zagotovljena raven hrupa za stanovanjske površine.
ŠK-40/14	PO	Na severnem delu je treba urediti protihrupno, protiprašno bariero, ki naj bo primerno vizualno oblikovana oziroma ozelenjena z visokodebelnimi drevesi.
ŠK-40/15	PC	- Veljavni OPPN. Odlok o lokacijskem načrtu za občinsko cesto za potrebe industrijske cone Trata (Uradni list RS, št. 74/06). - V fazi projektiranja je v skladu z uredbo, ki določa vodovarstvena območja za občino Škofja Loka, potrebna izdelava analize tveganja za vodni vir na širšem vodovarstvenem območju za zajetje Sorško polje.
ŠK-40/16	IP	Gradnja novih samostojnih trgovskih ali poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Trgovine in pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti.
ŠK-40/17	IG	- Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti dreved. - Dovoljene stavbe za šport (12650) ter plesne dvorane. - Novi priključki iz Kidričeve ceste niso dopustni.
ŠK-40/18	IG	- Upoštevanje gradbene črte ob cesti LK401371 (v grafiki razvidna). - Maksimalna višina objektov v vsem območju ZN je 12,00 m, s toleranco + 1m. - Maksimalna dovoljena etažnost v objektih je (K)+P+1 v proizvodno skladiščnem delu in (K)+P+2 v poslovnem delu. - Na parcelah št. 343/2, 343/22 in 354/14, k.o. Suha je dopustna gradnja objekta maksimalne višine 5,0 m (pritlična gradnja).
ŠK-40/20	IG	- Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti dreved. - Novi priključki iz Kidričeve ceste niso dopustni. - Dovoljene so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.
ŠK-41/02	ZD	Ob cesti proti vasi Trata se zasadi dreved.
Knauf Insulation Industrijska cona II ŠK-42/01	IP	- Predvideni OPPN, vezan na strokovno podlago Strateški načrt prostorskega razvoja tovarne Knauf Insulation v Škofji Loki /Pobuda za spremembo prostorskih aktov občine Škofja Loka (Locus d.o.o., avgust 2020). - Veljavni OPPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠK-42/01 v Škofji Loki - 1. faza (Uradni list RS, št. 41/16 oz. Uradno glasilo slovenskih občin 27/16) - Z ureditvijo občinske ceste v EUP ŠK-40/1563 /severne dostopne ceste se uredi problem prometnega dostopa do industrijske cone II. - Dovoljene so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.
ŠK-42/02	PO, IP	- Predvideni OPPN. - Podjetje proizvaja viške toplote, ki bi jih bilo smiselno izkoristiti za ogrevanje stanovanjskih in industrijskih območij v bližini. Območje je s strani Sorškega polja močno izpostavljeno, zato se na robnih območjih zasadi dreved in uredi z drevjem ozelenjena parkirišča, s čimer se izboljša vizualna podoba mesta iz smeri Sorškega polja. - Na delu, kjer območje meji na obstoječe območje za stanovanja, je treba urediti protihrupno, protiprašno bariero, ki naj bo vizualno primerno oblikovana oziroma ozelenjena z visokodebelnimi drevesi. - Z ureditvijo občinske ceste v EUP ŠK-6340/15/severne dostopne ceste se uredi problem prometnega dostopa do industrijske cone II. - Dovoljene so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega. - Dovoljena ureditev parkirišč.
ŠK-42/03	IG	- Predvideni OPPN. - Severni rob območja predstavlja vizualno zelo izpostavljeno območje ter hkrati rob mesta Škofja Loka. Zaradi slednjega je treba območje urediti na način, da je severni rob območja intenzivno ozelenjen. - V primeru umeščanja parkirišč na robu EUP je le ta treba intenzivno ozeleniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Zagotovi se najmanj 30 % pokritost parkirnih površin (brez dovozov) s krošnjami dreves v polni razrasti. - Objekti ne smejo predstavljati novih oblikovnih ali višinskih dominant. Vsi robni objekti (vizualno vidno iz javnih površin) morajo biti oblikovani mestotvorno. - Neposredno ob severni in vzhodni rob naj se ne umešča stavb ali začasnih objektov (šotorov). - Na območje se ne sme umeščati industrijskih stavb, ki se po CC-SI klasifikaciji uvrščajo v podrazred 12510. Na širšem vodovarstvenem območju za zajetje Sorško polje so dopustni objekti v skladu z uredbo, ki določa vodovarstvena območja za občino Škofja Loka. - Pred gradnjo se dopolni izvedene predhodne arheološke raziskave (PAR 1-6) na delih, ki v izvedenih preiskavah Ocena arheološkega potenciala za območje SD OPN 3 Škofja Loka (november 2022), še niso bili zajeti.
Južna obvoznica ŠK-43	PC	Stanovanjski objekt Puštal 50 na parc. št. 964 in 965 k.o. Puštal je predviden za rušenje ali za spremembo namembnosti za potrebe drugih nestanovanjskih stavb. V primeru spremembe namembnosti je potrebno predhodno izdelati monitoring za PM10 delce, padavinske vode in hrup.
Traški graben ŠK-46/01	ZD	- Zeleni pas Traškega grabna se ohranja. Ščiti vodotok in predstavlja zaščitni pas in vizualno bariero med naseljem Trata in industrijsko cono. - Dovoljene ureditve:

ŠK-46/03 ŠK-46/04		– Sonaravno urejanje vodotoka. – Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin. – Ureditve brvi za pešce in kolesarje preko potoka. – Obvezna izhodišča: – Zasnova naj upošteva geomorfološke in hidrološke značilnosti prostora. – Drevesna živica in grmovje se ohranjata.
Železnica ŠK-47/01	PO	– Predvideni OPPN. – Na delu območja se uredita parkirišče za tovornjake in avtobuse ter zbirni center za ločene frakcije komunalnih odpadkov.
ŠK-47/02	PO	– Na enoti urejanja prostora je dovoljeno skladiščenje hlodovine na utrjenih skladiščnih površinah (31130)..
ŠK-47/03	PŽ	– Predvideni OPPN. – Območje železniške proge. – Izgradnja drugega tira Ljubljana–Jesenice (nadgradnja železniške proge Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja). – Uredijo se: območje železniške postaje, podvoz in podhod za osebni promet. Uredi se tudi tovorni terminal. Na območju se uredijo parkirišča sistema parkiraj in se pelji.
ŠK-47/04	P	– Predvideni OPPN: varovanje prometnega koridorja za dolgoročno navezavo na cestni koridor proti Grencu in povezavo na novo prometno povezavo do industrijskega območja zahodno od vasi Trata.
ŠK-48/01	IP	– Veljavni OPPN – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ŠK-48/01 v Škofji Loki (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/2023).
ŠK-48/11	IP	– Obvezna organizacija prostora je od ceste proti notranjosti: 1. cesta, 2. zeleni pas z drevoredom, 3. vsaj ena vrsta parkiranja (oz. vsaj parkiranje za obiskovalce), 4. poslovni objekt oz. del, 5. proizvodni, skladiščni, storitveni del, 6. manipulativno dvorišče. – Dopustna je ureditev manipulativnega dvorišča oz. površin okrog vseh proizvodnih objektov. – Parkirna mesta so lahko razporejena tudi kjerkoli na parceli (obvezna pa so ob cesti). – V primeru panoge, ki se ne deli na klasične prostorsko-funkcionalne dele, je dopustna tudi drugačna ureditev, vendar mora slediti pravilu, da je na cesto orientiran najbolj reprezentativni del. Zeleni pas in prva vrsta parkiranja sta obvezna tudi za takšne dejavnosti. – Stranice vseh objektov morajo biti vzporedne s severno oz. vzhodno cesto. Stranice objektov ob železniški progi so lahko tudi vzporedne z železniško progo. – V primeru, da objekt meji na dve cesti, mora biti orientiran vzporedno z vzhodno cesto. – Najvišja dopustna višina objektov je 20,00 m. Objekti imajo lahko do tri etaže pod nivojem terena oz. najgloblje do 2,00 m nad nivojem talne vode. – Strehe objektov morajo biti ravne oz. z naklonom do 10 °. – Fasade objektov morajo biti oblikovane tako, da vizualno čim manj izstopajo iz krajinske slike širšega območja. Fasade objektov, ki so daljše kot 50,00 m, višje kot 7,00 m ali imajo površino večjo od 230 m², morajo biti zasnovane bodisi arhitekturno bodisi vsaj vizualno členjene ali vsaj delno ozelenjene. – Ob robovih občinskih cest je obvezna ozelenitev. Minimalna širina zelenega pasu je 4,00 m. Pas mora teči vzporedno s cestiščem. V tem pasu mora biti zasajen enojen drevored. – Če je neposredno ob občinski cesti urejeno parkiranje, je dopustno zeleni pas zožiti na minimalno 2,50 m širine zelenega pasu, vendar mora biti v tem primeru namesto vsakega četrtega parkirnega mesta urejena ozelenitev enakih dimenzij, kot so sosednja parkirna mesta. Zeleni pas ob cesti je dopustno prekiniti zaradi uvoza/izvoza. – Na gradbeni parceli poslovne stavbe je treba zagotoviti zeleno površino v ne manj kot polovični tlorisni površini poslovne stavbe in ne manj kot 25 % BEP poslovne stavbe brez kleti.
ŠK-48/02	PC	– V ŠK-48/02 poleg zapisanih določil velja še: Dovoljene so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega. – Obstoječe lokacije podeljenih pravic za rabo vode je potrebno ohranjati, vse prostorske ureditve pa prilagoditi tako, da se podeljene vodne pravice ohranjajo oziroma niso okrnjene.
ŠK-48/04 in ŠK 48/05	PC, IP	– Pred gradnjo se dopolni izvedene predhodne arheološke raziskave (PAR 1-6) na delih, ki v izvedenih preiskavah Ocena arheološkega potenciala za območje SD OPN 3 Škofja Loka (november 2022), še niso bili zajeti.
ŠK-48/06	E	– Predvidena širitev RTP 110/20kV Trata.

ŠK-48/12	IP	Odstopanja od predpisanih podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev so možna, če se za enoto oz. njen del izdela OPPN pri čemer mejo obdelave OPPN določi občinska strokovna služba za urejanje prostora. Odstopanja tudi v primeru izdelave OPPN niso dovoljena: LEGA OBJEKTOV: – Kjer odmiki objektov niso opredeljeni z gradbenimi mejami, mora biti odmik od sosednjih zemljišč najmanj 5 m. – GM-2: gradbena meja na severni strani koridorja, predvidenega za nadaljevanje obstoječega koridorja za infrastrukturo v EUP ŠK-48/08, – GM-3: gradbena meja na južni strani koridorja, predvidenega za nadaljevanje obstoječega koridorja za infrastrukturo v EUP ŠK-48/08, kot nadaljevanje severne gradbene meje določene z Lokacijskim načrtom za industrijsko cono Trata v enoti f.e.8 – GM-4: gradbena meja na zahodnem robu EUP – GM-Ž: gradbena meja na južnem robu EUP, ki opredeljuje minimalni 25 m odmik objektov in zunanjih ureditev od osi obstoječe železniške proge. – Prekoračitev gradbene meje ni dopustna, razen lokalno za največ 1 m prekoračitve v dolžini največ 2 m. VELIKOST OBJEKTOV: – Najvišja dopustna višina objektov je 15,00 m. – Znotraj dopustne višine je možna izvedba več etaž. – Višinski gabarit je izjemoma dovoljeno presegati z dimniki, napravami ali s posameznimi višjimi deli objektov, v kolikor je to zaradi tehnološkega procesa nujno potrebno. – Objekti imajo lahko do tri etaže pod nivojem terena oz. najgloblje do 2,00 m nad nivojem talne vode. LEGA OBJEKTOV: – Stranice objektov naj bodo vzporedne z objekti v ŠK-48/08, razen objektov ob cesti JP 902392, ki so lahko vzporedni tudi s to cesto. – Stranice objektov ob železniški progi so lahko tudi vzporedne z železniško progo. – Obvezna organizacija prostora za prvi niz objektov ob JP 902392 je od ceste proti notranjosti: – 1. Cesta, – 2. Zeleni pas z drevoredom, – 3. Vsaj ena vrsta parkiranja (oz. vsaj parkiranje za obiskovalce), – 4. Objekt — na cesto je obrnjen najbolj reprezentativni del objekta, – 5. Proizvodni, skladiščni, storitveni del, – 6. Manipulativno dvorišče. – Na območju se upoštevajo naslednje gradbene meje (GM): – GM-1: gradbena meja ob javni poti JP 902392 (na skrajnem severu enote ŠK-48/12) kot nadaljevanje gradbene meje določene z Lokacijskim načrtom za industrijsko cono Trata v enoti f.e.5, – GM-2: gradbena meja na severni strani koridorja, predvidenega za nadaljevanje obstoječega koridorja za infrastrukturo v EUP ŠK-48/08, – GM-3: gradbena meja na južni strani koridorja, predvidenega za nadaljevanje obstoječega koridorja za infrastrukturo v EUP ŠK-48/08, kot nadaljevanje severne gradbene meje določene z Lokacijskim načrtom za industrijsko cono Trata v enoti f.e.8 – GM-4: gradbena meja na zahodnem robu EUP – GM-Ž: gradbena meja na južnem robu EUP, ki opredeljuje minimalni 25 m odmik objektov in zunanjih ureditev od osi obstoječe železniške proge. – Kjer odmiki objektov niso opredeljeni z gradbenimi mejami, mora biti odmik od sosednjih zemljišč najmanj 5 m. – Prekoračitev gradbene meje ni dopustna, razen lokalno za največ 1 m prekoračitve v dolžini največ 2 m. – Dopustno je urejanje manipulativnih dvorišč oziroma površin okrog vseh objektov. – Parkirni normativ: Upoštevajo se skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž iz OPN, razen kadar je predvidena gradnja objekta z dejavnostjo, kjer je gostota delovnih mest na površino majhna. V tem primeru se potrebno število parkirnih mest določi glede na predvideno število zaposlenih, vendar ne manj kot 0,75 PM/zaposlenega. Upoštevajo se potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva, kar je treba obrazložiti v projektu za gradbeno dovoljenje. – Parkirna mesta so lahko razporejena kjerkoli v ŠK-48/12, možno pa jih je zagotavljati tudi v ŠK-48/08 in ŠK-48/09. – Parkirna mesta se lahko zagotavljajo na terenu ali v podzemnih etažah.
----------	----	---

		VELIKOST OBJEKTOV: – Najvišja dopustna višina objektov je 15,00 m. – Znotraj dopustne višine je možna izvedba več etaž. – Višinski gabarit je izjemoma dovoljeno preseirati z dimniki, napravami ali s posameznimi višjimi deli objektov, v kolikor je to zaradi tehnološkega procesa nujno potrebno. – Objekti imajo lahko do tri etaže pod nivojem terena oz. najgloblje do 2,00 m nad nivojem talne vode. – Dopustni faktorji izrabe zemljišč (FZ, FI in FOZP) se računajo na površino celotne EUP ŠK-48/12. OBLIKOVANJE: – Objekti morajo biti oblikovani tako, da se v gabaritih, teksturi fasade, barvi čim bolj vklaplajo v okoliške obstoječe objekte. – Fasade objektov na odprtem obodu celotne načrtovane industrijske cone morajo biti oblikovane tako, da vizualno čim manj izstopajo iz krajinske slike širšega območja. – Barve fasad so lahko v temnejših odtenkih sive ali rjave barve ter v spektru različnih zemeljskih barv, dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. – Urbanistično in arhitekturno oblikovanje posameznih objektov znotraj EUP mora biti usklajeno. – Strehe objektov morajo biti ravne oziroma z naklonom do 10°. PARCELACIJA – Dovoljene so delitve in združevanja zemljiških parcel znotraj enote urejanja prostora. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE – Dopustna je fazna pozidava območja. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE – Na območju se nahaja arheološko najdišče — registrirana nepremična dediščina EŠD 12123 Godešič. – Do pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno opraviti še Predhodne arheološke raziskave — arheološka izkopavanja. – Arheološke raziskave mora zagotoviti investitor. – Investitor mora za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri pristojnem ministrstvu, ki je pogoj za izvedbo raziskave. – Posegi v območje enote kulturne dediščine so možni, če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO – Dostopne ceste: Dostop je treba zagotavljati iz dveh smeri: preko EUP ŠK-48/08 z navezavo na občinsko cesto z oznako JP 902381 na zahodu in preko novega uvoza na severni strani, z navezavo na občinsko cesto z oznako JP 902392. – Najkasneje ob gradnji tretje manj zahtevne ali zahtevne stavbe, je potrebno zgraditi nov prometni priključek na severni strani območja, iz JP 902392. – V sklopu dostopnih cest se predvidi vsa potrebna komunalna infrastruktura. – Ohranja se peš komunikacija ob železnici. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA – Na dolžini vsaj 80% jugovzhodne meje EUP je obvezna izvedba 12 m zelenega pasu, ki mora biti zasajen z avtohtono vegetacijo (gručasta zasaditev dreves in grmovnic). – Obvezna je tudi ohranitev gozda na južnem robu EUP, v širini minimalno 12 od GM-Ž proti severu. – V južnem vogalu EUP se gozd ohranja do funkcionalnih zemljišč predvidenih stavb, vendar ne manj kot v širini 12m. – Zeleni pas na jugovzhodnem in južnem robu oboda ŠK-48/12 nadomesti zeleni rob območja enot ŠK-48/08 in ŠK-48/09, kjer ti dve območji ne mejita več na odprto krajino. – Na celotni površini EUP je potrebno zagotoviti FOZP najmanj 0,10. GRAFIČNI DEL PIP: Grafični PPIP so v prilogi 2 kot grafični prikaz urejanja območja: – List številka 1: Regulacijska karta — pri čemer so zavezujoča regulativa: – gradbene meje, – obvezni zeleni pas v skladu z določili tega odloka,
--	--	---

		– infrastruktura os – prikazuje rezervacijo koridorja za umeščanje infrastrukture, potrebne za predvideno pozidavo, obvezna je zagotovitev ene vzdolžne ter ene prečne osi za umeščanje infrastrukture, ki pa se lokacijsko lahko prilagodi predvideni pozidavi območja, – infrastruktura os za umeščanje dodatnega prometnega priključka na severni strani območja iz JP 902392, – koridor rezerviran za infrastrukturo – znotraj označenega koridorja je potrebno umestiti dodatni cestni priključek na JP 902392. V tem koridorju so do izdelave idejnega projekta za nov prometni priključek dovoljena le vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter gradnja v zvezi s komunalnim urejanjem. – List številka 2: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja – zazidalna situacija – List številka 3: Usmeritvena karta – prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJL.
Pokopališče Lipica ŠK-50/01	PO	– Obstoječe parkirišče. – Parkirišče se ozeleni z vsaj 1 drevesom na 4 PM. Drevesa morajo biti enakomerno razporejena.
ŠK-50/02	ZK	– Veljavni OPPN – Odlok o ureditvenem načrtu za širitev centralnega pokopališča Lipica v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 83/02).
Industrijska čistilna naprava ŠK-52	O	– Enota je namenjena industrijski čistilni napravi. – Dovoljena je gradnja objektov in ureditev za potrebe čistilne naprave ter njenih spremljajočih objektov in ureditev. – V strugo in brežine vodotoka naj se ne posega z mehanskimi posegi, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za izvedbo iztokov iz čistilne naprave, zadrževalnega bazena in razbremenilnika. Tu naj se posegi omejijo na najmanjšo možno mero. – Struga in brežine vodotoka naj se ne nasipujejo ali zasipajo z odkopnim in gradbenim materialom. – Morebitni odpadni gradbeni material in zemeljski višek ter ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje izven posebnega varstvenega območja. – V obrežno vegetacijo naj se ne posega s sekanjem, obsekavanjem in redčenjem, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za potrebe izvedbe iztokov. Posegi v vegetacijo naj se omejijo na najmanjšo možno mero. Po izvedbi del naj se vse prizadete površine zasadi z avtohtono vegetacijo.
ŠK-53	K1, K2, BD, SSa, CU, IP, SK	– Na gradbenih parcelah obstoječih legalno zgrajenih objektov, so dopustne dejavnosti in posegi skladno z namensko rabo. – Na kmetijskih zemljiščih so dovoljeni naslednji posegi: – odstranitve obstoječih objektov, – gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij ter objektov v javni rabi, – gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – raziskovalna dela za evidentiranje stanja in določitev varstvenih režimov.
Krožišče Stari Dvor ŠK-54	PC	Predvideni OPPN. Predvidena rekonstrukcija ceste.
ŠK-57	K1, K2, VC	– Gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ni dovoljena.
ŠK-58	O	– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.
ŠK-59	Ssa	– Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: analizo robnih pogojev; prometno študijo za vse vrste prometa; prostorsko zasnovano gradnjo v območju po ključnih sklopih dejavnosti; zasnovano omrežje komunalne in energetske infrastrukture v območju in navezave na omrežje gospodarske javne infrastrukture; analizo krajinske slike na širšem območju vključno z odprtim prostorom in usmeritve za krajinsko oblikovanje območja; usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov.
ŠK-61	SK	– Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk.
ŠK-62	PC	– Sestavni del odloka so grafični prikazi urejanja območja (priloga 2). – Sestavni del odloka so omilitveni ukrepi za posamezne enote urejanja prostora (priloga 3). – Tranzitni promet med Kranjem in Škofjo Loko je obsežen, v naslednjih letih pa bodo prometne obremenitve na R1-210 že na meji kapacitete dvopasovne ceste, zato se načrtuje novo povezovalno cesto, ki bi obstoječe prometnice, ki potekajo skozi naselja čimbolj razbremenila tranzitnega, predvsem tovornega prometa. Predvsem je treba povečati kapaciteto obstoječe prometne mreže z dograditvijo prometne infrastrukture, tako, da bo prometna povezava med Kranjem in Škofjo Loko ustrezala dejanskemu prometu in ne bo predstavljala ovire za nadaljnji razvoj obeh mest in naselij med njima. – Trasa nove cestne povezave se od krožnega krožišča na Trati usmeri proti severo-vzhodu in v celoti sledi koridorju obstoječe lokalne ceste LC-401381 / makadamske poljske in dostopne poti. Trasa poteka po nezahtevnem ravninskem terenu. Potek trase

		je iztegnjen in v celoti poteka izven naselja. Parcele ob obstoječi poljski poti so obdelane kmetijske površine, deloma pa tudi gozdne površine. Nova cestna povezava se na RC R1-211/0211 Kranj – Jeprca priključi v cca KM 4.800 BCP in odsek predmetne RC od Kranja (Drulovka) do Jeprce razdeli približno na polovico. Dolžina nove trase od Trate do navezave na RC Kranj – Medvode znaša cca 2.88 km in poteka približno polovico svoje dolžine po območju občine Škofja Loka (zahodni del trase) in polovico po območju Mestne občine Kranj (vzhodni del trase). – S svojim sredinskim potekom trasa te ceste prevzame del prometa (zmanjšuje prometne obremenitve) na RC Škofja Loka – Kranj, vendar pa lahko prevzame tudi del prometa na RC Škofja Loka – Jeprca (Medvode) in tako podaljšuje »vzdržne« razmere na obeh navedenih cestah še za določeno časovno obdobje. Pred gradnjo se dopolni izvedene predhodne arheološke raziskave (PAR 1-6) na delih, ki v izvedenih preiskavah Ocena arheološkega potenciala za območje SD OPN 3 Škofja Loka (november 2022), še niso bili zajeti. Na celotni trasi naj se izvede nadaljnje PAR v obliki izvedbe strojnih testnih sond, ki naj zajemajo 1-3% površine. – Upoštevajo se strokovne podlage Novelacija strokovnih podlage nove povezovalne ceste Kranj – Škofja Loka (PNG Ljubljana, d.o.o., 2020). – Zaradi poseganja na VVO je treba pri gradnji upoštevati pogoje iz Analize tveganja za onesnaženje podzemne vode za umestitev nove ceste Trata-Meja v koridorju obstoječe lokalne ceste (EUP ŠK-62) v sklopu sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za Občino Škofja Loka, arh. št. 108/1-2022, 21. 11. 2022.
ŠK-63 ŠK-64	PC	– Sestavni del odloka so omilitveni ukrepi za posamezne enote urejanja prostora (priloga 3). – Predviden OPPN: Umestitev in izgradnja nove prometne povezave do industrijskega območja zahodno od vasi Trata z možnostjo nadaljevanja ceste pod železnico in varovanje prometnega koridorja za dolgoročno navezavo na severno obvoznico. – Pri gradnji premostitev ceste naj se ne posega neposredno v strugo vodotokov. Posegi v brežine na mestu premostitev naj bodo čim manjši. Posegi, ki bi lahko vplivali na kvaliteto vode, naj se izvajajo izven obdobja drsti tam prisotnih ribjih vrst oz. v skladu z dogovorom s pristojno ribiško družino. – Zaradi poseganja na VVO je treba pri gradnji upoštevati pogoje iz Analize tveganja za onesnaženje podzemne vode za umestitev nove severne dostopne ceste do industrijskega območja zahodno od vasi Trata (EUP ŠK-63 in EUP ŠK-64) v sklopu sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za Občino Škofja Loka, arh. št. 109/1-2022, 21. 11. 2022. Pred pričetkom gradnje se izvede predhodne arheološke raziskave. – Padavinske odpadne vode s ceste je treba speljati preko zadrževalnika in lovilnika olj v napravo za ponikanje. Lovilnik olj naj bo dimenzioniran na zadrževanje prvega vala onesnažene padavinske vode, pri tem pa je treba upoštevati povečano intenzivnost nalivov glede na projekcijo podnebnih sprememb. – Pred začetkom gradbenih del je treba izdelati navodilo za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi (motorno olje, gorivo,...). Na gradbišču je treba zagotoviti tudi ustrezno količino absorpcijskih sredstev za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi. Eventualno razlito nevarne snovi po tleh je treba takoj odstraniti skupaj z onesnaženo zemljo v vodotesne posode s pokrovi, ki jih je treba tudi takoj označiti z vrsto odpadka. – Povožne površine morajo biti asfaltirane in obrobljene z betonskimi robniki. Stiki med asfaltnimi oziroma betonskimi površinami in robniki morajo biti izvedeni vodotesno. – Pred gradnjo se dopolni izvedene predhodne arheološke raziskave (PAR 1-6) na delih, ki v izvedenih preiskavah Ocena arheološkega potenciala za območje SD OPN 3 Škofja Loka (november 2022), še niso bili zajeti. Na celotni trasi naj se izvede nadaljnje PAR v obliki izvedbe strojnih testnih sond, ki naj zajemajo 1-3% površine.
ŠK-67	CU	– Dopustne so gradnje objektov in prostorske ureditve za potrebe izvajanja gasilske dejavnosti oz. selitve gasilskega doma Stara Loka. – Bivanje ni dopustno.
ŠK-70	PO	– Območja se ne osvetljuje.
ŠK-71	Ssa	– Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: analizo robnih pogojev; prometno študijo za vse vrste prometa; prostorsko zasnovno gradenj v območju po ključnih sklopih dejavnosti; zasnovno omrežja komunalne in energetske infrastrukture v območju in navezave na omrežje gospodarske javne infrastrukture; analizo krajinske slike na širšem območju vključno z odprtim prostorom in usmeritve za krajinsko oblikovanje območja; usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov; – Na stiku stanovanjske gradnje s severno obvoznico se predvidi zeleni pas z namenom protiprašne in protihrupne zaščite.
ŠK-73	IK	– Gradnja dopustna po izgradnji severne obvoznice Škofja Loka.
ŠK-74	SS	– Predvideni OPPN. Območje je predvideno za dolgoročne širitve. – Nepozidane površine so namenjene stanovanjski izgradnji, tako individualni kot večstanovanjski z dopolnilnimi dejavnostmi za potrebe območja Kamnitnik. – Pred izdelavo OPPN je na območju možno urediti začasne površine za vrtničkarstvo v skladu s pogoji za podrobnejšo namensko rabo ZV in v skladu s posebnim predpisom občine ali OPPN.

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP na območju urbanističnega načrta Reteče)

OZNAKA IN IME EUP	OZNAKA POD= ENOTE	PODROBNI PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI
Reteče sever RE-01/01	Ssa	- Obstoječe prometno omrežje se rekonstruira tako, da se vzpostavijo pomembnejše dostopne ceste s pločniki (kjer je to možno), ki se navežejo na mestno zbirno cesto oziroma regionalno cesto Jeprca–Škofja Loka in se nadaljujejo na južni del naselja. - Ob mestni zbirni cesti (regionalni cesti) se umesti drevored, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. - Območje obstoječe stanovanjske gradnje se ohranja kot območje individualne stanovanjske gradnje z nemotečimi dopolnilnimi dejavnostmi. V obcestnem pasu se lahko umešča oskrbne, dopolnilne dejavnosti, vezane na obisk strank. - Pri zgoščevanju območja je treba upoštevati potrebo po rekonstrukciji obstoječih prometnic. - Upoštevati je treba dovoljeno pozidanost FZ do 0,40 ter delež potrebnih zunanjih zelenih površin nad 0,40. - Znotraj posameznega zemljišča, kjer stoji objekt, je treba zagotoviti dovolj parkirnih mest.
RE-01/02	Ssa	- Ob mestni zbirni cesti (regionalni cesti) se umesti strnjena individualna gradnja ali manjši večstanovanjski objekti do gabarita (K) + P + 2, proti severu pa prehaja v nižje gostote individualne gradnje. - Rob pozidave ob mestni zbirni cesti (regionalni cesti) se oblikuje v smislu oblikovanja urbanega robu. Ob tej cesti se na območju zasadi drevored ter zgradi pločnik. - V prvem nizu stavb ob regionalni cesti se lahko celotna površina objekta namenja dejavnostim.
RE-01/03	Ssa	- Veljavni OPPN: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Reteče – EUP RE 01/03 – Z del. (Ur. G. slo. Občin št. 45/2017). - Priključek na regionalno cesto, predviden z OPPN za zahodni del zadošča izključno potrebam objektov predvidenih s tem OPPN in obstoječih objektov, ki se nahajajo severno od območja urejanja. V primeru širitve gradenj na EUP RE 01/04 je potrebno v skladu z zahtevami upravljavca regionalne ceste izvesti nov priključek na regionalno cesto, priključek predviden z OPPN za zahodni del pa se ukine.
RE-01/04	Ssa	- Predviden OPPN. - Območje predvidene stanovanjske gradnje se nameni predvsem individualni gradnji. - Ob mestni zbirni cesti se umesti strnjena individualna gradnja ali manjši večstanovanjski objekti do gabarita (K) + P + 2, proti severu pa prehaja v nižje gostote individualne gradnje. - Rob pozidave ob mestni zbirni cesti (regionalni cesti) se oblikuje v smislu oblikovanja urbanega robu. Ob tej cesti se na območju zasadi drevored ter zgradi pločnik. - Na območju se umesti otroško igrišče - Obstoječe strokovne podlage za RE-01/03 naj se smiselno upoštevajo pri pripravi OPPN za enoto urejanja prostora RE-01/04. - Priključek na regionalno cesto, predviden z OPPN za RE-01/03 zadošča izključno potrebam objektov predvidenih s tem OPPN in obstoječih objektov, ki se nahajajo severno od območja urejanja. V primeru širitve gradenj na EUP RE 01/04 je potrebno v skladu z zahtevami upravljavca regionalne ceste izvesti nov priključek na regionalno cesto, priključek predviden z OPPN za RE-01/03 pa se ukine. - Potrebno je oceniti obstoječo raven hrupa zaradi cestnega prometa. V primeru preseganja mejnih ravni hrupa v širšem pasu bo potrebna izvedba ustreznih protihrupnih ukrepov za zaščito življenjskega okolja.
Reteče center RE-02/01	CDc	- Dovoljena sta širitev pokopališča in gradnja mrliške vežice. - Območje, ki predstavlja ločnico med stanovanjsko gradnjo in pokopališčem je treba intezivno ozeleniti z avtohtono vegetacijo.
RE-02/02	CU	- Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe delovanja gasilskega doma. - Večstanovanjske stavbe niso dopustne.
RE-02/03	Cdi	Na območju je predvidena širitev izobraževalnih dejavnosti: šola in vrtec s spremljajočimi igrišči.
RE-02/04	CU	- Dovoljena tipologija objektov: a, b, c. - Na celotnem območju se ob regionalni cesti oblikuje rob območja z umeščanjem drevoredne poteze in izgradnjo pločnika, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. Na še nepozidanih površinah ob cesti so novi objekti lahko visoki do (K) + P + 2 oziroma maksimalno 9,00 m do kapi. - Rob pozidave ob mestni zbirni cesti (regionalni cesti) se oblikuje v smislu oblikovanja urbanega robu. - Ob železniški progi je treba z zaščitnimi ukrepi zagotavljati varstvo pred hrupom za družbene dejavnosti in stanovanjske objekte. - Na območju je dovoljena gradnja trgovskih stavb do 150 m² BEP. - Delež stanovanjskih BEP in BEP ostalih dejavnosti je v osrednjih območjih centralnih dejavnosti največ 50 % za stanovanja in najmanj 50 % za ostale dejavnosti.
RE-02/05	IG	Dovoljene so rekonstrukcije obstoječih objektov, odstranitve obstoječih objektov, gradnja novih objektov do obstoječe stopnje pozidanosti, in sicer z upoštevanjem naslednjih usmeritev:

		- Širitev objektov proti stanovanjskim območjem ni dovoljena, na teh območjih se lahko uredijo z drevjem ozelenjena parkirišča. - Na območju je treba zagotoviti varstvo pred hrupom za bližnja stanovanjska območja. - Višinski gabariti objektov se ne smejo povečati. 10 % površine gradbene parcele se nameni zelenim parkovnim površinam, kamor ne sodijo ozelenjena parkirišča. - Na območju se lahko umesti zbirni center za ločene frakcije komunalnih odpadkov za območje naselij Reteče in Gorenja vas-Reteče - Kadar pri gradnji na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za gibalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. - Na območju je treba zagotavljati zeleno (buffer) cono napram stanovanjskim površinam.
RE-02/06	CU	- Predvideni OPPN. - Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava skupne strokovne podlage za celostno urejanje območja v okviru EUP RE-02/06 in RE 02/07, ki naj vsebuje: analizo robnih pogojev; prometno študijo za vse vrste prometa; prostorsko zasnovo gradenj v območju po ključnih sklopih dejavnosti; zasnovo omrežja komunalne in energetske infrastrukture v območju in navezave na omrežje gospodarske javne infrastrukture; analizo krajinske slike na širšem območju vključno z odprtim prostorom in usmeritve za krajinsko oblikovanje območja; usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov;
RE-02/07	CU	- Predvideni OPPN. - Na območju je predvidena umestitev poslovno-stanovanjskih objektov, centralnih funkcij ali poslovnih dejavnosti, vezanih na večji obisk strank. - Ob regionalni cesti se oblikuje rob območja z umeščanjem drevoredne poteze in izgradnjo pločnika, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. Ob cesti so objekti lahko višine do (K) + P + 2 oziroma maksimalno 9,00 m do kapi. - Stanovanjska gradnja je dopustna samo v kombinaciji z javnim programom, predvsem v pritličju. - Na območju je dovoljena gradnja trgovskih stavb do 250 m² BEP. - Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava skupne strokovne podlage za celostno urejanje območja v okviru EUP RE-02/06 in RE 02/07, ki naj vsebuje: analizo robnih pogojev; prometno študijo za vse vrste prometa; prostorsko zasnovo gradenj v območju po ključnih sklopih dejavnosti; zasnovo omrežja komunalne in energetske infrastrukture v območju in navezave na omrežje gospodarske javne infrastrukture; analizo krajinske slike na širšem območju vključno z odprtim prostorom in usmeritve za krajinsko oblikovanje območja; usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov;
Reteče jug RE-03/01	Ssa	Območje ob zadrževalniku deževnih vod se lahko uredi kot igrišče ali parkirne površine.
RE-03/02	Ssa	Urediti prometne navezave.
RE-03/03	SSs	- Predvideni OPPN. - Predvidi se pozidava z individualnimi stanovanjskimi objekti. Predvidena gostota do 80 preb./ha. - Območje se pozida s prostostoječo ali strnjeno individualno stanovanjsko gradnjo. - Objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo, značilno za območje Reteč, višinski gabarit do (K) + P + 1. - Upošteva naj se geomorfološke značilnosti območja. - Izraba posameznih zemljišč za gradnjo: - Individualna prostostoječa pozidava: - Pozidanost FZ do 0,40, - delež zunanjih zelenih površin nad 0,40. - Strnjena individualna pozidava: - Pozidanost FZ do 0,40, - delež zunanjih zelenih površin nad 0,30. - Upoštevati se mora potrebe po parkirnih mestih skladno z določili OPN. - V gozd in gozdni rob in varovana območja narave naj se ne posega.
RE-03/05	Ssa	- Na območju se ob gradnjah dovoli pozidanost FZ do 0,25, delež zunanjih zelenih površin najmanj 0,50. S tem se ohranjata redkejša pozidava robu nad teraso in postopen prehod v zeleno. - V gozd in gozdni rob in varovana območja narave naj se ne posega.
RE-03/06	PO	Predviden OPPN.
RE-03/07	Ssa	Predvideni OPPN. Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: analizo robnih pogojev; prometno študijo za vse vrste prometa; prostorsko zasnovo gradenj v območju po ključnih sklopih dejavnosti; zasnovo omrežja komunalne in energetske infrastrukture v območju in navezave na omrežje gospodarske javne infrastrukture; analizo krajinske slike na širšem območju vključno z odprtim prostorom in usmeritve za krajinsko oblikovanje območja; usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov.

Stare Reteče RE-04/01	SK	- Na delu območja izven območja vaškega jedra za individualno stanovanjsko gradnjo je dovoljeno: - Pozidanost FZ do 0,50, - delež zunanjih zelenih površin nad 0,30. - Območja kmetij: - pozidanost do 0,40, - delež zunanjih zelenih površin nad 0,30. - Upoštevati se mora potreba po manipulacijskih površinah v okviru posamezne kmetije. - Stanovanjski objekti naj imajo daljšo stranico vzporedno z napajalno cesto. - V gozd in gozdni rob in varovana območja narave naj se ne posega. - Preprečuje se svetlobno onesnaževanje. - Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
RE-04/02	SKk	- Območje, namenjeno izključno za potrebe kmetije. - Stanovanjski objekt se lahko zgradi samo na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta.
RE-04/03	SK	- Ob gradnjah se ohranja oblikovanost kvalitetnih elementov objektov kulturne dediščine. Lega objektov mora ohraniti obstoječo lego pravokotno na komunikacijo, ohraniti obstoječo gradbeno linijo in ne sme presegati višine (K) + P + 1. Naklon strešin mora biti od 40 ° do 45 °. - Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk.
RE-04/04	SKk	Območja, namenjena kmetijam in funkcionalnim območjem posameznih kmetij.
Rob terase ob Sori RE-06	G, K2	Znotraj območja se ohranja primarna namenska raba in se urejajo dostopi do reke za pešce in kolesarje.
Gorenja vas RE-07/01	SK	- Obstoječi stanovanjski objekti ob regionalni cesti se ne smejo širiti na območje obcestnega pasu. - Ob regionalni cesti zasaditev drevoreda, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. - Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk.
RE-08	SK	- Gradnje na območju dovoljene v okviru obstoječih stavbnih zemljišč. - Obstoječi objekti ob regionalni cesti se ne smejo širiti na območje obcestnega pasu. - Ob regionalni cesti zasaditev drevoreda, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.
Čistilna naprava RE-09	O	- Območje namenjeno čistilni napravi. - Dovoljena je gradnja objektov in ureditev za potrebe čistilne naprave ter njenih spremljajočih objektov in ureditev. - Med gradbenimi deli naj se zagotovijo vsi tehnični in drugi ukrepi za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja vode, struge in brežin vodotoka Sore. - V strugo in brežine vodotoka naj se ne posega z mehanskimi posegi, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za izvedbo iztokov iz čistilne naprave, zadrževalnega bazena in razbremenilnika. Tu naj se posegi omejijo na najmanjšo možno mero. Struga in brežine vodotoka naj se ne nasipajo, utrjujejo ali zasipajo z odkopnim in gradbenim materialom. Morebitni odpadni gradbeni material in zemeljski višek ter ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje izven posebnega varstvenega območja. - V obrežno vegetacijo naj se ne posega s sekanjem, obsekovanjem in redčenjem, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za potrebe izvedbe iztokov. Posegi v vegetacijo naj se omejijo na najmanjšo možno mero. Po izvedbi del naj se vse prizadete površine zasadi z avtohtono vegetacijo. - Morebitna nova gradnja izpusta se izvaja izven obdobja drstenja rib (drst traja med majem in novembrom). Med gradnjo je potrebno preprečiti izlitje mešanice apna, cementa ali olj v vodo.

108. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP na območjih drugih naselij)

OZNAKA IN IME NASELJA	OZNAKA PODNOTE	PODROBNI PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI
Bukovščica BA-01	SK	- Za objekte tipa ac je dovoljen tlorisni gabarit v razmerju stranic najmanj 1 : 1,8. - Dovoljene strehe naklona od 40 ° do 45 °, kritina sive barve. - Dovoljena višina objektov od (K) + P do (K) + P + 1 glede na lego v prostoru. Objekti na strmih terenu naj bodo gabarita (K) + P. Višina novih objektov v slemenu ne sme presegati višine obstoječih objektov. - Gradnja na vzhodnem strmih nepozidanem delu mora upoštevati erozijsko občutljivo območje. - Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
BA-03	CDi	- Objekt naj ob prizidavah ohranja obstoječi naklon strešine in sivo barvo strehe. Največja dovoljena višina objekta do 7,00 m. - Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.

		– Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov, dokler se ne izvedejo celoviti protipoplavni ukrepi.
Brode BD-01	SP	– Upoštevanje obstoječe gradbene linije. – Prizidave obstoječih objektov niso dovoljene. – V obstoječih objektih je dovoljeno stalno bivanje. – V enoti se ohranja značilen strm naklon strešine.
BD-02	SK	– Največja dovoljena višina objektov (K) + P + 1, dovoljena je siva kritina.
BD-03	SKj	– Upoštevanje gradbene linije ob cesti skozi območje. – Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
BD-05	O	– Območje načrtovanega suhega zadrževalnika.
Bukovica BK-01	SK	– Višina novih objektov v slemenu ne sme presegati višine 9,00 m oziroma (K) + P + 1. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
BK-02	SKj	– Dovoljeni višinski gabarit (K) + P + 1, praviloma postavljen z daljšo stranico pravokotno na cesto.
BK-03	SK	– Višina novih objektov v slemenu ne sme presegati višine 9,00 m oziroma (K) + P + 1.
BK-04	CU	– Velikost trgovskih stavb do 250 m² BEP. – Na območju je ob športnih objektih dopustna gradnja manjšega gostinskega lokala do 50 m² BEP. – Bivanje ni dopustno.
BK-05	SK	– Predvideni OPPN. – Dovoljeni višinski gabarit do (K) + P + 1. – Odmik stavb od roba gozda za višino gozdnega sestoja. – Obvezna je ureditev skupnega prometnega dostopa.
BK-06	SK	– Višina novih objektov v slemenu ne sme presegati višine 9,00 m oziroma (K) + P + 1. – Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov.
BK-07	PO	– Dovoljena tipologija objektov a in ac. – Dovoljeni višinski gabarit do P + M. – Na območju je dopustno odlaganje hlodovine. – Potrebna je kvalitetna ozelenitev območja z avtohtonimi sortami. Oblikovanje stavb in objektov mora biti podrejeno okolici. – Na območju ni dopustno umeščanje prostorskih dominant. – Treba je ohranjati značilne vedute. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
BK-08	G, K2	– Dovoljena je ureditev smučarskih prog, postavitve montažne vlečnice in umetno zasneževanje. – Osvetljevanje območja je dovoljeno le v zimskem času, največ do 22.00 ure. – Dovoljena je postavitve začasnega večnamenskega enostavnega objekta, ki se ga po sezoni odstrani.
Bodovlje BO-02	SKk	– Dovoljene gradnje samo za kmetijske nestanovanjske objekte. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
BO-05	IG	– Območje je namenjeno pretežno obrtnim dejavnostim. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Breznica pod Lubnikom BR-01	SK	– Dovoljena je gradnja objektov na parcelah št. 767 in 737/1, obe k. o. Sopotnica za potrebe širitve kmetije. – Prizidave obstoječih objektov niso dovoljene. – Dovoljena višina objektov je do (K) + P + M. – Dopustne so simetrične dvokapnice z naklonom 45 °, kritina sive barve – raster špičaka. – Pri ureditvi zunanjih površin naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. – Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop. – V primeru gradnje na zemljiščih s parcelno št. 735/1, *32, *33, 1518, 833/3, 833/2, vse k. o. 2036, je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja opraviti arboristični pregled naravnega spomenika in določiti mikrolokacijo zgradbe in gradbišča na način, da se vitalnost in zdravstveno stanje dreves ter, življenjske razmere na rastišču ne bodo poslabšale.
Bukov vrh BU-01	f	– Območje izključne rabe za potrebe obrambe.
Crngrob CR-02 /01	f	– Območje izključne rabe za potrebe obrambe.
Crngrob CR-02 /02	f	– Območje izključne rabe za potrebe obrambe.

Dorfarje DO-01	SK	– Dovoljeni višinski gabarit do (K) + P + 1. – Ohranjanje lege obstoječih objektov. – Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk.
DO-02	CU	– Dopustne so: – * industrijske in skladiščne stavbe za proizvodnjo hrane – * trgovske stavbe * stavbe za storitvene dejavnosti – * gostilne, restavracije in točilnice. – FI do 0,75. – Velikost trgovskih stavb do 250 m² BEP.
DO-03	Ssa	– Višinski gabarit objektov največ do (K) + P + 1.
DO-05	IK	– Višina objektov do 8,00 m, obvezna zasaditev proti odprtim površinam. – Dovoljena gradnja hladilnic in specializiranih skladišč za potrebe stavb za rastlinsko pridelavo. – Dovoljena je gradnja industrijskih stavb do velikosti 250m², ki služijo izključno predelavi pridelkov. Drevesna in grmovna vegetacija se v celoti ohranja. – Ohrani se morfologija občasnega vodotoka. – Ohranijo se travnate površine ob občasnem vodotoku. – Na območju se ne sme nasipati. – Hidrološki režim območja se ne sme spreminjati.
DO-10	CU	– Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk. Objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih EUP. – Na območju ni dopustna večstanovanjska gradnja.
Draga DR-01	O	– Območje deponije Draga se še naprej namenja dejavnosti varstva okolja. Zapolnjen odlagalni prostor (območje odlagališča nenevarnih odpadkov Draga) je saniran skladno s predpisi in je v mirovanju. Na tem območju so dovoljeni vsi posegi, ki zagotavljajo upravljanje zaprtega odlagališča in izvajanja določb okoljevarstvenega dovoljenja za objekt. – Območje obstoječega zbirnega centra ločenih frakcij komunalnih odpadkov se nadgradi (razširi za sprejem novih frakcij) in se uporablja skladno z namenom. Ob njem se uredita sortirnica odpadkov in prekladalna postaja za komunalne odpadke in ločeno zbrane frakcije, ki se vozijo izven območja občine. Umesti se lahko nadstrešnice za potrebe razsutega tovora, sortirnice ipd. – Preostalo območje deponije Draga se predvidi za dejavnosti varstva okolja in za infrastrukturo sorodnih dejavnosti, del območja pa se spremeni v travne in gozdne površine, kjer se lahko izvajajo rekreacijske aktivnosti. – Na območju se lahko zgradi kompostarna in obrat za sortiranje ali pripravo ločenih frakcij za nadaljnjo predelavo. – V postopku sanacijskih del je predvidena postavitev nove ograje. Le-ta bo na posameznih odsekih nadomeščena oziroma obnovljena. Trasa ograje poteka po zahodni in severni strani odlagališča, ob servisni cesti. Ograja bo višine 2,00 metra, na armirano betonskih stebrih, postavljenih na medsebojni razdalji 2,50 m. – Pri izgradnji ograje se vrbovja, jelševje in jesenove ohrani v obstoječem stanju. Če se izgradnja ograje (gradnja AB stebrov) približa rastišču dreves, se mora izkop izvajati ročno, tako da se zmanjša možnost poškodovanja koreninskega sistema dreves. Življenjske razmere na rastišču dreves naj se ohranja nespremenjene, zato naj se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debel ali rastišča oz. površine nad koreninami. – Območje je vedutno izpostavljeno, zato je umeščanje stavb in objektov treba podrediti okolici. Na območju niso dopustne prostorske dominante. Območje je treba intenzivno ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Priporoča se izvedba krajinskega načrta.
DR-02	SK	– Smer slemena sledi legi objekta (vzdolžno s cesto, vzporedno z oblikovanostjo terena). – Naklon strehe od 40 ° do 45 ° in sive barve kritine. – Obvezne so strehe dvokapnice, oblikovane brez čopov. – Zatrep nestanovanjskih kmetijskih objektov naj bo lesen. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – V EUP DR-03 se morajo ohranjati gradbene linije okoli osrednje površine, ki se ohranja nepozidana.
DR-05	O	– Enoti sta namenjeni objektom za oskrbo z vodo.
Forme FO-01	BT	– Območje se nahaja znotraj območja za možno izključno rabo za potrebe obrambe. – Dopustno je bivanje v okviru obstoječih objektov. Dovoljeni so vzdrževanje in uporaba objektov za obstoječe dejavnosti ter posegi, skladno s posebnimi PIP za območja BT. – Območja se ne osvetljuje oziroma se razsvetljava namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za osvetlitev objektov naj se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop. Uporablja naj se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru.
Gabrak GA-01	CU	– Dovoljen FI do 0,60. – Velikost trgovskih stavb do 150 m² BEP.
GA-02 GA-03	SK	– Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1. – Dovoljeni naklon strehe od 40 ° do 45 °. – Dovoljena je siva kritina.

GA-04/1	SKk	– Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1. – Dovoljeni naklon strehe od 40 ° do 45 °. – Dovoljena je siva kritina.
GA-04/02	SK	– Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1. – Dovoljeni naklon strehe od 40 ° do 45 °. – Dovoljena je siva kritina.
Godešič GD-02	SK	– Obvezno je ohranjanje obstoječe oblike parcelacije. – Obvezno je ohranjanje gradbene linije ob cesti. – Lega objektov: daljša stranica mora biti pravokotna na cesto. – Dovoljeni višinski gabarit do: (K) + P + M. – Dovoljene so strehe z naklonom od 40 ° do 45 °. – Dovoljena kritina sive barve. – Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk.
GD-05	SK	– Ob regionalni cesti se oblikuje rob območja z umeščanjem drevoredne poteze in izgradnjo pločnika, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. – Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji.
GD-06	ZS	– Ob ureditvi območja za šport in rekreacijo dovoljena izgradnja objekta do 50 m² BEP za potrebe garderob in manjšega gostinskega lokala.
GD-07	Ssa	– Na območju parcele 455/14 k.o. Godešič so dopustne 12510 Industrijske stavbe – industrijske stavbe-obrtne delavnice do velikosti 200m² ob upoštevanju vseh ostalih določil odloka.
GD-09	ZD	– Ureditev zelenega zaščitnega pasu (vizualne bariere) na robu območja proti obstoječi stanovanjski gradnji, kjer je možno organizirati parkirišča, ozelenjena z visokodebelnimi drevesi.
GD-11	Ssa	– Dovoljen višinski gabarit objektov do (K) + P + 1.
GD-12	O	– Enota je namenjena območju za pokop kadavrov. Gradnja objektov je prepovedana. – Drevesna grmovna vegetacija naj se v celoti ohrani. – Ohranja naj se obrežna vegetacija. Ohrani naj se morfologija vodotoka. Hidrološki režim območja naj se ne spreminja. Ohranijo naj se mokrotne travnate površine ob vodotoku. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
GD-13	ZS	– Rastišče dreves naj se ne zasipava. Hidrološki režima območja naj se ne spreminja. – Območje naj se ne zasipava. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Umeščanje otroških igrišč ni dopustno. – Osvetlitev parkirnih in rekreacijskih površin se omeji le na čas izvajanja dejavnosti na objektih. – Kjer je možno se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop. Uporablja se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru.
GD-15	CU	– Bivanje ni dopustno. – Ob rekonstrukciji ali prizidavi naj se objekt z obstoječimi centralnimi funkcijami preoblikuje z upoštevanjem naslednjih usmeritev: – Streha naj bo ob ohranjanju funkcije ravna ali kombinacija ravnih strešin in strešin z naklonom od 30 ° do 40 °. – Ob regionalni cesti se oblikuje rob območja z umeščanjem drevoredne poteze in izgradnjo pločnika, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. – Dovoljeni višinski gabarit objekta do (K) + P + 2 oziroma maksimalno 9,00 m do kapi.
Gorenja vas-Reteče GO-01	BT	– Ob cesti Kranj–Ljubljana, rekreacijske dejavnosti, počivališče ob cesti, gostišče. – Dovoljena gradnja manjših namestitvenih objektov vertikalnega gabarita do P + M, horizontalni gabarit največ 7,00 m x 10,00 m. Vsaj 30 % površin se nameni površinam za rekreacijo ali zelenim površinam. – Dopustna je umestitev kampa.
GO-02/01	K2	– Vzpostavi se kmetijska namembnost površin. Sanacija izkoriščenih površin gramoznice se izvede z nanosom do 0,25 m debele plasti jalovine, preko katere se razprostre najmanj 0,3 m debela plast humusa. Sanacija se izvaja z nenevarnimi materiali oz. odpadki, ki nastajajo pri raziskovanju, izkoriščanju, obogatitvi in predelavi ter skladiščenju mineralnih surovin ali pri delih v površinskih kopih. Prepovedano je odlaganje smeti in drugih odpadkov. Vse nivojske razlike v prostoru se izvede z blagimi prehodi.
GO-02/02 GO-02/03	VC, ZD	– Pred poglobitvijo ribnika je potrebno preveriti in določiti najvišjo možno gladino podtalnice in ribnik poglobiti do take globine, da se podtalnica in voda iz ribnika ne bosta mešali. – Na območju se lahko izvaja naravovarstvene naloge in naloge za ribiško upravljanje. Območje se lahko uredi za obisk in rekreacijo. Ureditve morajo biti sonaravne oz. takšne, da zagotavljajo ohranjanje habitatov zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst. Na območju se ne odlaga smeti in drugih odpadkov oz. se ga drugače onesnažuje. Območja se ne zasipava.
GO-02/04	G	– Na območju se vzpostavijo gozdne površine kot obnovitev gozdnega sestoja, ki je bil pred začetkom izkoriščanja gramoza gozd.

		– Na podlagi strokovnega svetovanja Zavoda za gozdove ali na podlagi smernic Zavoda za gozdove, se območje zasadi kot predhodno jedrno skupinsko spolnitev bodoče naravne obnove s sadikami avtohtonih drevesnih vrst, ki niso gostiteljske vrste za hrusev ožig. – Pogozdovanje mora biti izvedeno tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjem gozdnem drevju in na gozdnih tleh, sosednjih prometnicah in predmetnih dovoznih prometnicah in v sosednjem kmetijskem prostoru. V primeru poškodb je potrebno škodo nemudoma sanirati. – Morebitno poškodovano gozdno drevje, tla telesa prometnic v gozdnem prostoru in predmetnih javnih dovoznih prometnic ter začasne transportne površine je treba sanirati tako, da bodo zagotovljeni mehanska in biološka stabilnost sestojev, ohranjenost krajinske podobe in biocenotska ohranjenost, da bo omogočena dopusta obstoječa raba in da bodo ohranjene obstoječe vozne razmere.
Gosteče GS-01	SK	– Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + M. – Nakloni streh morajo biti od 40 ° do 45 °, kritina obvezno siva. – Strehe morajo biti brez čopov. – Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
GS-03	SKk	– Območje za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih objektov. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Gabrovo GV-01/01 in GV-01/02	SK, PO	– Predvideni OPPN. – Območje se nahaja na kvalitetnem krajinskem območju in z vidika rabe prostora predstavlja vrsto konfliktov. Zaradi slednjega je treba izdelati krajinsko urbanistično zasnovo, ki obsega širše območje, vključno z vsemi dostopnimi cestami in območji za skladiščenje hlodovine. – Krajinsko urbanistična zasnova je podlaga za pripravo OPPN. Krajinsko urbanistična zasnova mora vsebovati vsaj: analizo stanja, analizo prepoznavnosti in kakovosti krajine, koncepte in principe urejanja, usmeritve za urejanje in podrobnejše načrtovanje po posameznih dejavnostih v prostoru, usmeritve za urbanistično oblikovanje, usmeritve za prometno urejanje. – Na območju so dopustne lesnopredelovalne dejavnosti ter dejavnosti, vezane na dopolnilne dejavnosti kmetijstva. – Celotna EUP se obravnava kot zaključena funkcionalna enota in kot skupna gradbena parcela vsem osnovnim objektom. – Glede dopustnosti osnovnih objektov ter stopnje izkoriščenosti gradbene parcele se upoštevajo merila in pogoji za namensko rabo IG. Ostala določila se upoštevajo v skladu z opredeljeno namensko rabo. – Prefabrikati so prepovedani. – Na delu EUP, kjer je opredeljena namenska raba PO, so stavbe prepovedane. – Objekti na območju ne smejo presegati višine obstoječih objektov in ne smejo predstavljati novih višinskih in oblikovnih dominant. – Območje je treba intenzivno ozeleniti z avtohtonimi rastlinami. – Območja se ne osvetljuje oziroma se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za osvetlitev objektov se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop. Uporablja naj se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru. – Na površinah, ki bodo ostale nepozidane naj se ohranjajo obstoječa drevesa, grmovja in travniki. – Na območju je dopustna le novogradnja pomožnih objektov za obstoječo dejavnost razreza lesa. Objekte za potrebe žage se prednostno umešča na namensko rabo PO. – Zaradi poseganja na VVO je treba pri gradnji upoštevati pogoje iz Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za širitev stavbnih zemljišč v naselju Gabrovo za potrebe širitve žage v sklopu sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za Občino Škofja Loka, arh. št. 111/1-2022, 21. 11. 2022. – Sestavni del odloka so omilitveni ukrepi za posamezne enote urejanja prostora (priloga 3).
GV-02	SK	– Dovoljeni višinski gabariti objektov do (K) + P + 1. – Razmerje stranic tlorskega gabarita za stanovanjske stavbe najmanj 1 : 1,6, za nestanovanjske pa 1 : 2. – Lega objektov: daljša stranica mora biti obvezno vzporedna s plastnicami.
Hosta HO-01	SK	– Dovoljeni višinski gabariti objektov do (K) + P + 1, klet naj bo v celoti vkopana.
Knape KN-01	SK	– Ohrani naj se morfologija občasnega vodotoka. – Ohranijo naj se travnate površine ob občasnem vodotoku. – Na območju naj se ne nasipa. Hidrološki režim območja naj se ne spreminja. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Križna Gora KR-01	SK	– Dovoljeni višinski gabariti objektov tipologije a: največ (K) + P + M.

Lipica LI-01	SK	– Dovoljeni višinski gabariti objektov tipologije a do (K) + P + M. – Strehe obvezno simetrične dvokapnice z naklonom strešin od 43 ° do 45 °. – Umeščanje objektov mora upoštevati obstoječe sadovnjake in zasaditve z namenom ohranjanja razmerja med grajenimi in naravnimi strukturami. – Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk.
LI-02	O	– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo. – Obstoječa vrtina z objektom in opremo se ohranja kot opazovalna vrtina za podzemne vode in potencialni rezervni vodni vir. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Log nad Škofjo Loko LO-01	SP	– Upoštevati priobalno zemljišče vodotoka. – Struga in brežine vodotoka naj se ne nasipujejo ali zasipajo z odkopnim in gradbenim materialom. – V primeru postavitve novih objektov je obvezna izdelava geološko-geomehanske študije na podlagi katere se ugotovi obseg splazitve terena in določijo pogoji gradnje.
LO-02	O	– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.
LO-03	SSa	– Novogradnje naj sledijo tradicionalnemu oblikovanju objektov. Novogradnje morajo po gabaritih slediti že zgrajenim objektom in ne smejo negativno vplivati na veduto sv. Volbenka ter na širše območje enote Visoko pri Poljanah - Visoška domačija (EŠD 824). – Struga in brežine vodotoka naj se ne nasipujejo ali zasipajo z odkopnim in gradbenim materialom. – Na parcelni št. Parc. 36/3, k.o. Staniše je dovoljeno umeščanje objektov za šport in rekreacijo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
LO-04	SK	– Nestanovanjski kmetijski objekti naj imajo tlorisni gabarit v razmerju stranic najmanj 1 : 2. – Strehe morajo imeti naklon strešine od 40 ° do 45 ° in kritine sive barve. – Višina objektov do 8,00 m. – Na severovzhodnem robu naselja se ohranjajo sadovnjaki oziroma se nadomestno zasadijo visokodebelne avtohtone sadne vrste. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov.
Moškrin MO-01	SK	– Zagotovi naj se 10,00-metrski odmik od vodotoka. – Ohranja naj se obrežna vegetacija. Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (naj se ne posega vanje). – V strugo potoka naj se ne odlaga nikakršnih materialov. – Na območju parcele 93/3 in 93/2, k.o. Pevno je dopustno umeščati tudi osnovne stavbe, ki so skladne z obstoječo dejavnostjo. – Umeščanje novih dejavnosti na območje ni dopustno – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
MO-02	VC	– Enota je namenjena gradnji suhega visokovodnega zadrževalnika Planica. – Ureditve se načrtuje na način, da se ne prekinja zveznost toka v času nizkih voda in da se ohranja hidrološki režim ter morfološke razmere vodotokov gorvodno in dolvodno od zadrževalnika. – Gorvodno in dolvodno od zadrževalnika se ohranjata širina in globina struge ter struktura dna struge. Ureditve naj bodo čim bolj sonaravne ter upoštevajo naravno dinamiko vodnega toka. – Razen v času visokih voda naj se na območju ohrani hidrološki režim. – Zadrževalnik se načrtuje tako, da se ob vodotoku gorvodno in dolvodno od načrtovanih ureditev ohranja obstoječa obrežna vegetacija ter da ne bo prišlo do sprememb funkcionalnih lastnosti obrežja in dna struge vodotoka. Regulacij, ki bi gorvodno in dolvodno povzročile spremembo smeri, oblike ali globine struge, izolacijo in fragmentacijo habitata se ne izvaja. Načrtovane regulacije vodotoka gorvodno in dolvodno od pregrade morajo biti izvedene na sonaraven način. V naravno strugo vodotoka gorvodno in dolvodno se posega le toliko, kolikor to zahteva ustrezna tehnična ureditev zadrževalnika na območju stikanja struge in umetne brežine zadrževalnika. Obrežno vegetacijo naj se odstranjuje le na mestih, kjer je to nujno za izvajanje ureditev. Po končanih delih naj se brežine struge na predelih, kjer je to možno, zasadi z avtohtono vegetacijo, ki se pojavlja na območju. – Zemeljska dela, izkopavanja v brežino ali strugo, je treba tehnično izpeljati tako, da se zmanjša vpliv kaljenja vode. – Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotoka s strupenimi ali škodljivimi snovmi (cementno mleko, goriva, olja, zaščitni premazi, beton, fekalije idr.). Preprečeno mora biti vsakršno onesnaževanje vodotoka na območju načrtovanih del. – Ob morebitnem betoniranju je treba preprečiti izcejanje strupenih betonskih odpadkov v vodo. Vsa predvidena betoniranja se morajo izvajati »v suhem«, kar pomeni vodotesno opaženje prostorov, kjer se bo vgrajeval beton. – Obdobje izvajanja del je potrebno uskladiti z Zavodom za ribištvo.

		– Pred gradnjo je treba izvesti popis rakov do 1000 m gorvodno od nove pregrade in dolvodno do naselja Moškorin. Tik pred pričetkom gradbenih del je treba izvesti izlov in premestitev rakov gorvodno od vpliva nameravanega posega. Izlov in popis rakov mora opraviti strokovnjak za rake. – Dolžina betonskega prepusta mora biti čim krajša, urejen mora biti tako, da je tok skozenj neenakomeren, mestoma umirjen (makro-hrapavost).
MO-03	PC	– Enota je namenjena prestavitvi občinske ceste ob potencialni gradnji suhega visokovodnega zadrževalnika Planica na enoti MO-02.
Pevno PE-02	SK	– Ohranja se višinska linija, ki jo tvorijo obstoječi objekti v vasi. – Nakloni strešin morajo biti od 40 ° do 45 °, kritina sive barve. – Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk.
PE-04	Ssa	– Prometno priključevanje se predvidi preko skupnega priključka.
PE-05	Ssa	– Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1. – Obvezen naklon strešin od 40 ° do 45 °.
PE-06	SSa	– Ob rekonstrukciji ali gradnji novih objektov ti ne smejo biti višji od 9,00 m. – Dopustno je umeščati tudi 12650 Stavbe za šport.
PE-08	SSa	– Predvidena je gradnja treh stanovanjskih objektov na treh ločenih gradbenih parcelah, s pripadajočimi zunanji in prometnimi površinami ter okoljsko in energetska infrastrukturo. Obstoječi objekt se ohrani. – Višinski gabarit načrtovanih objektov je do (K)+P+1, višina novih objektov ne sme presegati višine 11,0 m. Dopustne so ravne zelene strehe. – Parkirna mesta se zagotavljajo znotraj območja, tako za stanovalce kot tudi za obiskovalce objektov. – Na robnih območjih je predviden zeleni pas z zasaditvijo dreves. Znotraj območja se uredijo tudi zasebna športna igrišča. – Prometno se območje prek dveh priključkov priključuje na kategorizirano občinsko cesto vzhodno od območja. – Zgoraj navedeno je razvidno iz priloženega grafičnega prikaza (priloga 2 - Predvidena lokacija obstoječih in načrtovanih objektov), ki je sestavni del odloka. – Objekti bodo na električni vod priključeni na severni strani območja. Del obstoječega podzemnega voda se ukine. Predviden je nov razvod podzemnega voda. – Objekti bodo priključeni na zasebni/vaški vodovod ter malo čistilno napravo.
PE-07	ZV	– Na območju je možno urediti površine za vrtičkarstvo v skladu s pogoji za podrobnejšo namensko rabo ZV in v skladu s posebnim predpisom občine. – Obvezno se določi pripadajoči prostor za parkiranje vozil vrtičkarjev. – Omogočen mora biti dostop do gozdnega zaledja za gospodarjenje z gozdom, vključno z rabo, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozda. – Dovoljena je postavitve lop za shranjevanje orodja za vrtičkarstvo. – Prepovedana je postavitve objektov ter opreme za stalno bivanje, prirejanje piknikov. – Za uporabnike območja vrtičkov se uredijo sanitarije v obliki začasnih mobilnih objektov. – Preoblikovanje površja je dovoljeno skladno s hidrološkimi zahtevami območja. – Ob robu območja se uredi živa meja iz avtohtonih drevnin.
Pungert PN-01	SK	– Ohranja naj se obrežna vegetacija ob vodotoku. – Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). – V strugo potoka naj se ne odlaga nikakršnih materialov. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Podpulferca PO-01	SK	– Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Na območja poplav naj se ne umešča novih stanovanjskih objektov. – V primeru postavitve novih objektov je obvezna izdelava geološko-geomehanske študije na podlagi katere se ugotovi obseg splazitve terena in določijo pogoji gradnje.
Praprotno PR-01	O	– Enota je namenjena čistilni napravi. – Dovoljena je gradnja objektov in ureditev za potrebe čistilne naprave ter njenih spremljajočih objektov in ureditev. – V strugo in brežine vodotoka naj se ne posega z mehanskimi posegi, razen v delih, kjer je to nujno potrebno. – V obrežno vegetacijo naj se ne posega s sekanjem, obsekavanjem in redčenjem, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za potrebe izvedbe iztokov. Posegi v vegetacijo naj se omejijo na najmanjšo možno mero. Po izvedbi del naj se vse prizadete površine zasadi z avtohtono vegetacijo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
PR-02	SK	– Razmerje tlorskih stranic objektov mora biti najmanj 1 : 1,5. – Dovoljeni višinski gabarit objektov tipologije a je do (K) + P + M, klet naj bo v celoti vkopana. – Dovoljene so sive barve kritin. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
PR-03	LN	– Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin. – Možnost deponije in predelave inertnih gradbenih odpadkov.

PR-04	LN	– Predvideni OPPN. – Obvezna je izvedba priključne ceste na državno cesto.
PR-05	K1, V	– Območje načrtovanega suhega zadrževalnika.
PU-02	O	– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.
PU-03	Ssa	– Dovoljeni višinski gabarit objektov je do (K) + P + M. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Vse prostorske ureditve, ki segajo v priobalno zemljišče, morajo biti skladne z zakonodajo s področja upravljanja z vodami in skupnimi prostorsko izvedbenimi pogoji. – Vse prostorske ureditve naj se načrtuje izven 5-metrskega priobalnega pasu. – V priobalnem pasu se ohranja prvotno vegetacijo. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je potrebno zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin. – Za vse objekte, kjer bo nastajala odpadna komunalna voda, je potrebno zagotoviti čiščenje odpadne vode in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. – Na zemljiščih s parc. št. 478/5, 579/4 in 579/5, vse k. ok. 2034, je dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov. Novogradnje niso dopustne do predhodno izvedenih ukrepov tako, da vpliv zaradi njihove izvedbe ni bistven.
Pozirno PZ-02	SK	– Dovoljeni višinski gabarit objektov je do (K) + P + 1 z v celoti vkopano kletjo ali (K) + P. – Dovoljeni so nakloni strešin od 40 ° do 45 ° in sive barve kritin.
RO-01	E	– V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za namen zaježitve. – Utrjevanje struge ni dovoljeno, razen za potrebe zaježitve. – Novih utrjenih dostopnih poti naj se ne gradi, brežine in struge vodotoka naj se ne zasipavajo, nasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). – Cevovod naj se spelje izven območja naravne vrednote. – Zagotavlja se ekološko sprejemljiv pretok, ki ga določi pristojna institucija. – Pred pričetkom gradnje se morata izvesti inventarizacija vodnih organizmov in ocena stanja vrst. – Stanje vodnih organizmov se spremlja med gradnjo in najmanj tri leta po pričetku obratovanja male hidroelektrarne. Glede na ugotovitve inventarizacije in monitoringa se zagotovijo dodatni omilitveni ukrepi. – Vsa strojna oprema mora biti brezhibna in redno pregledovana, da se prepreči onesnaženje vodotoka z olji, mazivi ipd.
SA-01	PO	– Na območju je dopustna postavitev skladiščnih objektov do BEP 250 m2. Dovoljena višina objektov do 6,5 m. Oblikovanje objektov mora slediti tradicionalnim elementom. Objekti ne smejo predstavljati vizualnih ali višinskih dominant. Priporoča se intenzivna ozelenitev z avtohtonimi vrstami. – Vse prostorske ureditve, ki segajo v priobalno zemljišče, morajo biti skladne z zakonodajo s področja upravljanja z vodami in skupnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. – Ureditve naj se načrtuje na način, da se ne prekinja zveznost toka in da se ohranja hidrološki režim ter morfološke razmere vodotokov. Ohranja naj se širina in globina strug ter struktura dna struge. Ureditve naj bodo čim bolj sonaravne ter upoštevajo naravno dinamiko vodnega toka.
SA-05	PO	– Na območju je dopustna postavitev skladiščnih objektov do BEP 250 m2. Dovoljena višina objektov do 6,5 m. Oblikovanje objektov mora slediti tradicionalnim elementom. Objekti ne smejo predstavljati vizualnih ali višinskih dominant. Priporoča se intenzivna ozelenitev z avtohtonimi vrstami. – Vse prostorske ureditve, ki segajo v priobalno zemljišče, morajo biti skladne z zakonodajo s področja upravljanja z vodami in skupnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. – Ureditve naj se načrtuje na način, da se ne prekinja zveznost toka in da se ohranja hidrološki režim ter morfološke razmere vodotokov. Ohranja naj se širina in globina strug ter struktura dna struge. Ureditve naj bodo čim bolj sonaravne ter upoštevajo naravno dinamiko vodnega toka.
Sv. Barbara SB-02	Ssa	– Veljavni OPPN: Odlok o zazidalnem načrtu za ureditveno območje SO Hrastnica (Uradni list RS, št. 71/01, 41/11).
SB-03 SB-04	Ssa	– Ohranja naj se obrežna vegetacija ob vodotoku. – Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). – V strugo potoka naj se ne odlagajo nikakršni materiali. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
SB-05	LN	– Predvideni OPPN. – Ob sanaciji je možna umestitev parkirnih mest za potrebe rekreacije. – Vse prostorske ureditve, ki segajo v priobalno zemljišče, morajo biti skladne z zakonodajo s področja voda in skupnimi prostorsko izvedbenimi pogoji. – Ureditve naj se načrtujejo na način, da se ne prekinja zveznost toka in da se ohranja hidrološki režim ter morfološke razmere vodotokov. Ohranja naj se širina in globina strug ter struktura dna struge. Ureditve naj bodo čim bolj sonaravne ter upoštevajo naravno dinamiko vodnega toka. – Prepreči naj se izlitje olj in nevarnih snovi v vodotoke.

		Pri pripravi OPPN za širitev kamnoloma Sv. Barbara, naj se upošteva neposredna bližina VVO, zato naj se na tem območju ne umešča platoja za delovne stroje, plato za vzdrževanje delovnih strojev, pretakanje goriva ipd., kar bi imelo lahko neposreden vpliv na onesnaženje vodnega vira. Zaradi bližine vodotoka je potreben tudi ustrezen odmik od vodnega zemljišča (najmanj 5 m).
Strmica SM-01	SK	- Dovoljeni višinski gabarit objektov do $(K) + P + 1$, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, ali $(K) + P$. - Dovoljeni so nakloni strešin od 40° do 45° in sive barve kritin.
SM-02 SM-03	LN	Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin.
SP-02	ZS	Na območju je dopustno umeščati manežo za konje. Oblikovanje stavb se mora prilagoditi tradicionalnemu oblikovanju.
Sv. Tomaž ST-01	SK	- Dovoljeni višinski gabarit objektov do $(K) + P + 1$, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana ali $(K) + P$. - Dovoljeni so nakloni strešin od 40° do 45° in sive barve kritin.
Suha SU-02 SU-03	SK	- Dovoljeni višinski gabarit objektov do $(K) + P + 1$, klet mora biti v celoti vkopana. - Dovoljeni so nakloni strešin od 40° do 45° in sive barve kritin. - Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Sv. Lenart SV-02	PO	- Parkirišče spodnje postaje smučišča Stari vrh. - Ohranja naj se obrežna vegetacija. - Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). V strugo potoka naj se ne odlagajo nikakršni materiali. - Ozelenitev robu parkirišča.
SV-03	BT	- Območje spodnje postaje smučišča Stari vrh. - V območje naravnih vrednot naj se ne posega z gradbenimi deli. - Ohranja naj se obrežna vegetacija. - Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). - V strugo potoka naj se ne odlagajo nikakršni materiali. - Obstoječe lokacije podeljenih pravic za rabo vode je potrebno ohranjati, vse prostorske ureditve pa prilagoditi tako, da se podeljene vodne pravice ohranjajo oziroma niso okrnjene.
SV-06	SK	- Območje se nahaja na kvalitetnem krajinskem območju in z vidika rabe prostora predstavlja vrsto konfliktov. Zato je treba pri umeščanju objektov v prostor posebno pozornost nameniti prepoznavnosti in kakovosti okoliške krajine ter ohranjanju tipoloških značilnosti območja vključno z vsemi dostopnimi cestami in območji za skladiščenje hlodovine. - Na območju so dopustne lesnopredelovalne dejavnosti ter dejavnosti, vezane na dopolnilne dejavnosti kmetijstva. - Del EUP z nestanovanjskimi stavbami v sklopu lesnopredelovalne dejavnosti se obravnava kot zaključena funkcionalna enota in kot skupna gradbena parcela vsem osnovnim objektom. Na tem delu se glede dopustnosti osnovnih objektov ter stopnje izkoriščenosti gradbene parcele upoštevajo merila in pogoji za namensko rabo IG. Ostala določila se upoštevajo v skladu z opredeljeno namensko rabo. - Prefabrikati so prepovedani. - Objekti na območju ne smejo presegati višine obstoječih objektov in ne smejo predstavljati novih višinskih in oblikovnih dominant. - Območje je treba intenzivno ozeleniti z avtohtonimi rastlinami. - Vse prostorske ureditve, ki segajo v priobalno zemljišče, morajo biti skladne z zakonodajo s področja upravljanja z vodami in skupnimi prostorsko izvedbenimi pogoji. - Vse prostorske ureditve naj se načrtuje izven 5-metrskega priobalnega pasu. - V priobalnem pasu se ohranja prvotno vegetacijo. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je potrebno zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin. - Za vse objekte, kjer bo nastajala odpadna komunalna voda, je potrebno zagotoviti čiščenje odpadne vode in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov.
Sv. Ožbolt SŽ-01 SŽ-02	LN	Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin.
Ševlje ŠE-05	ZS	Območja se ne osvetljuje.
Trnje TR-01	O	Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.
Vešter VE-02	LN	Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin.
Vincarje VI-01	LN	Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin.
Visoko pri Poljanah VP-01/01	BT	- Območje obstoječega dvorca. - Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambientsa Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17) in Načrtom upravljanja za kulturni spomenik državnega

		pomena Visoko pri Poljanah – Ambient Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah (Spomenik Visoko) (Sklep Vlade RS, 99. redna seja, 27. 10 2021). – Poleg dopustnih dejavnosti in stavb na namenski rabi BT, so dovoljene tudi stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe. – Urejanje dostopnih cest in sprehajalnih poti. – Uporabno dovoljenje za dvorec mora biti izdano pred izdajo uporabnega dovoljenja za namestitvene objekte v EUP VP-01/03 ali sočasno z njim. Predhodno mora biti izvedena prometna infrastruktura. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
VP-01/02	ZP	– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambientsa Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17) in Načrtom upravljanja za kulturni spomenik državnega pomena Visoko pri Poljanah – Ambient Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah (Spomenik Visoko) (Sklep Vlade RS, 99. redna seja, 27. 10 2021). – Dopustna je ureditev dostopne poti do grobnice v enakem obsegu in materialu. – Ureditev teniškega igrišča le kot prikaz nekdanjega igranja tenisa, sodobno igrišče z varovalno mrežasto ograjo ni dovoljeno. Poligon za konje naj se postavlja v času prireditve na travniku hipodroma. – Dovoljena ureditev kasaške proge in sprehajalnih poti. – Obstoječa povezava z zaledjem se ohranja, zagotovi se prehodnost območja za peš in kolesarski promet ter kmetijsko-gozdarsko mehanizacijo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Območja se ne osvetluje. – V primeru postavitve novih objektov je obvezna izdelava geološko-geomehanske študije na podlagi katere se ugotovi obseg splazitve terena in določijo pogoji gradnje.
VP-01/03	BT	– Predvideni OPPN. – Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambientsa Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17) in Načrtom upravljanja za kulturni spomenik državnega pomena Visoko pri Poljanah – Ambient Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah (Spomenik Visoko) (Sklep Vlade RS, 99. redna seja, 27. 10 2021). – Vzdržna umestitev več manjših namestitvenih objektov, ki so nevsiljivo umeščeni v gozdni rob kompleksa v obliki manjših, sonaravno grajenih objektov. Maks. dovoljena višina objektov: P. Dostopi se lahko zagotovijo iz zaledja bližnjega Vrtovčevega doma. Navedeno območje ne sme posegati v vplivno območje grobnice z dostopom do grobnice. – Objekte se zgradi tako, da so zakriti za zeleno kuliso (gozdna kulisa). – Objekti se razpršijo v gozdnem okolju – med posameznimi objekti se ohranjajo drevesa. – Lega objektov vzporedno z robom gozda. – Investitor izgradnje območja je dolžan na svoje stroške na novo urediti del Gozdne učne poti Visoko, ki bo ob gradnji prizadeta. – Uporabno dovoljenje za dvorec mora biti izdano pred izdajo uporabnega dovoljenja za namestitvene objekte ali sočasno z njim. Predhodno mora biti izvedena prometna infrastruktura, skladno s potrjeno strokovno podlago. – Čiščenje komunalne odpadne vode predvideti v mali komunalni čistilni napravi z iztokom v Poljansko Soro.
VP-02	A 475	– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambientsa Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17) in Načrtom upravljanja za kulturni spomenik državnega pomena Visoko pri Poljanah – Ambient Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah (Spomenik Visoko) (Sklep Vlade RS, 99. redna seja, 27. 10 2021). – Oblikovanje mora upoštevati značilnosti nekdanjega mlina in žage. – Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE, lokacije, kjer so v preteklosti stali mlinci, žage ali kovačije ter objekte MHE v gradnji. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
VP-02	A 476	– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambientsa Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17) in Načrtom upravljanja za kulturni spomenik državnega pomena Visoko pri Poljanah – Ambient Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah (Spomenik Visoko) (Sklep Vlade RS, 99. redna seja, 27. 10 2021).
VP-02	K1, K2, G	– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambientsa Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17) in Načrtom upravljanja za kulturni spomenik državnega pomena Visoko pri Poljanah – Ambient Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah (Spomenik Visoko) (Sklep Vlade RS, 99. redna seja, 27. 10 2021).
VP-02	VC	– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambientsa Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17) in Načrtom upravljanja za kulturni spomenik državnega pomena Visoko pri Poljanah – Ambient Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah (Spomenik Visoko) (Sklep Vlade RS, 99. redna seja, 27. 10 2021).

VP-02/01 VP-02/02 VP-02/03 VP-02/04	O	– Enote so namenjene objektom za oskrbo z vodo. – Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambiena Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17) in Načrtom upravljanja za kulturni spomenik državnega pomena Visoko pri Poljanah – Ambient Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah (Spomenik Visoko) (Sklep Vlade RS, 99. redna seja, 27. 10 2021).
VP-03	LN	– Predviden OPPN: Območje kamnoloma Visoko, kjer je predvideno nadaljnje izkoriščanje s sočasno sanacijo območja. – Koncesionar mora zaradi izkoriščanja izvesti sprotne sanacijske in rekultivacijske dela na brežinah in dela na etažnih ravninah in platojih v skladu z Rudarskim projektom za pridobitev koncesije za izkoriščanje Pridobivanje tehničnega kamna - dolomita v kamnolomu Visoko 2 v občini Škofja Loka, GEOSTERN, projektiranje in inženiring d.o.o (RP-03/20-MČS, december 2020). – Ne posega se v strugo potoka Krniška grapa in prepreči se izlitje olj in nevarnih snovi v vodotok.
Zminec ZM-01	Ssa	– Območja naj se ne osvetluje oziroma naj se razsvetljava namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za osvetlitev objektov naj se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop. Uporablja naj se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru. – Krčitev gozda se izvede izven gnezditvene sezone ptic, in sicer v obdobju od 1. septembra tekočega leta do 1. marca naslednjega leta. Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Strojno mulčenje na gozdnem robu naj se ne izvaja.
ZM-02	SK	– Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1. – Dovoljeni so nakloni strešin od 40 ° do 45 °. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ZM-04	SKk	– Dovoljena je gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov. Oblikovanost objektov podolgovata, razmerje tlorisnega gabarita najmanj 1 : 1,6, smer slemena pravokotno na državno cesto. – Dovoljeni nakloni strešin od 40 ° do 45 °. – Zatrepi objektov morajo biti obloženi z lesom. – Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + M. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ZM-05	Ssa	– Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ZM-08	SK	– Širitve obstoječega proizvodnega objekta niso dovoljene. Dovoljeni višinski gabarit objektov tipa a (K) + P + M.
ZM-09	PO	– Območja se ne osvetluje. – Vse prostorske ureditve, ki segajo v priobalno zemljišče, morajo biti skladne z zakonodajo s področja upravljanja z vodami in skupnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. – Ureditve naj se načrtuje na način, da se ne prekinja zveznost toka in da se ohranja hidrološki režim ter morfološke razmere vodotokov. Ohranja naj se širina in globina strug ter struktura dna struge. Ureditve naj bodo čim bolj sonaravne ter upoštevajo naravno dinamiko vodnega toka.

109. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enote odprtega prostora na območjih krajin KE)

Območja enot odprtega prostora obsegajo preplet več podrobnejših namenskih rab prostora, predvsem pa: najboljše kmetijska zemljišča – K1, druga kmetijska zemljišča – K2, gozdna zemljišča – G, stavbna zemljišča kot površine razpršene poselitve – A, A(CDc), A(SKk), in posamezna stavbišča razpršene gradnje.

Pobočja nad dolino Bukovščice KE-01	– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Priporočila in usmeritve: – Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic). – Neporasli in vidno izpostavljeni grebeni in vrhovi se varujejo pred posegi. Ohranja se značilna podoba hribovite krajine s pretežno bukovimi gozdovi in gosto razporejenimi celki z obsežnimi travniki in pašniki ter travniškimi sadovnjaki.
	A 295 Dopustne so 12510 Industrijske stavbe – delavnice za dopustne dejavnosti do velikosti BEP 250 m ² .

Dolina Bukovščice KE-02 KE-03 KE-04 KE-05	– Vse posege v vodotoke se izvaja sonaravno. Ohranja ter bogati se obvodni vegetacijski pas. Tehnične in toge ureditve v bližini naselij Bukovščica in Knape se dolgoročno sanira in ureja v smeri sonaravnih ureditev.
Območje Hrastnika KE-06	Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – Dovoljena je ureditev sankaske proge na trasi gozdne ceste. Možna postavitev začasnih objektov v času zimske sezone (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor). – Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic). – Neporasli in vidno izpostavljeni grebeni in vrhovi se varujejo pred posegi (vodenje nadzemnih električnih vodov ni dovoljeno). Ohranja se značilna podoba hribovite gozdne krajine, porasle z bukovim gozdom, kjer se mestoma umeščajo celki. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).
Dolina spodnje Selške Sore KE-07	– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. – Ureditve tekaških prog in smučarskih tekaških prog. – Ohranja se naravna struktura dna vodotokov kot tudi bregovi vodotokov in obrežne vegetacije. Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini naravne vrednote (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. Drevesna in grmovna obrežna vegetacija naj se ne odstranjujeta. Na območjih, kjer je obrežna vegetacija odstranjena, naj se ponovno zasadijo avtohtone grmovne vrste. – Poplavna površina Selške Sore in predvidena retencijska površina suhega zadrževalnika na Bukovškem polju (med Bukovico in Veštrom) se varujeta pred posegi. – Varuje se obstoječi obrežni vegetacijski pas ob Selški Sori, na predelih brez vegetacijskega pasu pa naj se vzpostavi zaščitni vegetacijski pas. V brežine in strugo Selške Sore naj se ne posega. Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). – Zaželeno je oblikovanje piknik prostorov (ureditev kurišč) in drugih rekreacijskih dejavnosti ob vodotoku brez gradnje komunalne infrastrukture in parkirišč. – Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom prenove obvesti Zavod RS za varstvo narave. – Če se na podstrehah posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od začetka aprila do konca septembra. – Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture). – Ohranja se koridorska povezanost med kotišči netopirjev ter med njihovimi prehranjevalnimi habitatmi (obrečni prostor, intenzivni sadovnjaki, gozd in gozdni rob ipd.) Za osvetlitev zunanjih površin naj se uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja A 538, A 539 – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. A 490 – Objekte je dopustno umeščati zgolj na severni del EUP, območje ki sega v naravno vrednoto Selška Sora naj ostaja pretežno nepozidano. A 594 – Južni rob EUP naj se zasadi z avtohtonimi rastlinami. – V vplivnem območju daljnovoda gradnja novih stanovanjskih stavb ni dopustna.

	PC 584 Sestavni del odloka so grafični prikazi urejanja območja (priloga 2). Ureditev regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica – Škofja Loka, od km 9+305 do km 12+430, (odsek PRAPROTNO – KLANČAR) v dolžini 3,125 km Regionalna cesta R2-403/1076 Češnjica – Škofja Loka je po prometni funkciji povezovalna cesta in povezuje zgornjo primorsko regijo (Tolminsko) preko Baške grape, Petrovega Brda in Selške doline s Škofjo Loko in je navezava tega območja na Ljubljano. Odsek 1076 Češnjica – Škofja Loka je dolg 15,7 km in je prometno precej obremenjen, saj je glavna povezava med Železniki in Škofjo Loko. Obravnavani pododsek v dolžini dobrih 3 km v celoti poteka izven naselja. Umeščen je med Križno Goro in Selško Soro ter poteka po gričevnatem terenu. Začne se za novim mostom čez Selško Soro pod naseljem Praprotno in se zaključi za prvima dvema stanovanjskima objektoma v Veštru z navezavo na že rekonstruiran odsek. Obstoječe vozišče je na celotnem odseku asfaltirano, vendar je stanje voziščne konstrukcije slabo. Cesta na nekaterih mestih, predvsem tam, kjer se zelo približa vodotoku, poteka po nestabilnih in erozijsko ogroženih površinah. Trasa ima neprimeren potek nivelete, kar posledično pomeni slabo horizontalno in vertikalno preglednost. Širina vozišča je med 4,5m in 5,5m. Ob levem robu deloma poteka jarek za odvodnjavanje, sicer pa odvodnjavanje ni urejeno. Uredi se odvodnjavanje površinskih in zalednih voda z vsemi potrebnimi objekti. Predvidena je tudi smiselna ureditev površin za kolesarje, in sicer se umesti v prostor dvosmerna enostranska kolesarska pot. Zaradi prestavitve osi in razširitve ceste ter mestoma neposredne bližine vodotoka se za stabilnost brežin izvedejo kamnite zložbe, podporni in oporni zidovi. Ureditve posegajo na naslednja zemljišča: k.o. 2027 – Stara Loka 954/1, 954/2, 956/2, 956/3, 956/4, 1050/17, 1050/43, 1050/72, 105073, 1050/74, 1050/75, 1050/76, 1050/77, 1050/78, 1050/79, 1050/80, 1050/81, 1050/82, 1050/83, 1050/84, 1050/85, 1050/86, 1050/87, 1050/88, 1050/89, 1050/90, 1050/91, 1050/92, 1050/93, 1050/94, 1051/8, 1051/12, 1051/13, 1051/43, 1051/49, 1051/53, 1051/62, 1051/71, 1051/74, 1051/81, 1051/83, 1051/86, 1051/89, 1051/93, 1051/96, 1051/99, 1051/102, 1051/104, 1051/105, 1051/106, 1051/107, 1051/108, 1051/109, 1051/110, 1051/111, 1051/112, 1051/113, 1051/114, 1051/115, 1051/116, 1051/117, 1051/118, 1051/119, 1051/120, 1051/121, 1051/122, 1051/123, 1051/124, 1051/125, 1051/126, 1051/127, 1051/128, 1051/129, 1051/130, 1051/131, 1051/132, 1051/133, 1051/134, 1051/135, 1051/136, 1051/137, 1051/138, 1051/139, 1051/140, 1051/141, 1051/142, 1051/143, 1051/144, 1051/145, 1051/146, 1051/147, 1051/148, 1051/149, 1051/150, 1051/151, 1051/152, 1051/153, 1051/154, 1051/155, 1051/156, 1051/157, 1051/158, 1051/159, 1051/160, 1051/167, 1051/168, 1051/169, 1052/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1053/1, 1053/2, 1054/1, 1054/2, 1055/1, 1055/2, 1056/1, 1056/2, 1057/3, 1057/4, 1058/3, 1058/4, 1059/2, 1060/2, 1061/3, 1061/4, 1062/3, 1062/4, 1063/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1066/4, 1066/5, 1067/3, 1067/4, 1068/3, 1068/4, 1071/3, 1071/4, 1071/5, 1071/6, 1071/7, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1075/6, 1075/7, 1076/1, 1076/2, 1077, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1079/1, 1079/2, 1085/3, 1085/4, 1086/1, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1088/3, 1088/4, 1089/3, 1089/4, 1089/5, 1090/3, 1090/4, 1095/4, 1095/5, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1672/11, 1672/19, 1672/20, 1672/43, 1672/44, 1672/45, 1672/46, 1672/47, 1672/48, 1672/49, 1672/50, *202 k.o. 2068 – Zgornja Luša 34/1, 34/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39, 52, 54, 56, 59/1, 59/2, 74, 76/1, 76/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 80/24, 80/25, 80/31, 80/37, 80/48, 80/62, 80/63, 80/64, 80/65, 80/66, 80/67, 80/68, 80/69, 80/70, 80/71, 80/72, 80/73, 80/74, 80/75, 80/76, 80/77, 80/78, 80/79, 80/80, 80/81, 80/82, 80/83, 80/84, 80/85, 80/86, 80/87, 80/88, 80/89, 80/90, 80/91, 80/92, 80/93, 80/94, 80/95, 80/96, 80/97, 80/98, 80/99, 117/4, 986/5, 986/18, 986/19, 986/20, 986/21, 986/22, 986/23, 986/24, 986/25, 986/26, 986/27, 989/1 Upoštevajo se strokovne podlage Ureditev regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica – Škofja PZI, št. 8442, julij 2019, po recenziji oktober 2020, LUZ, d.d., Ljubljana. V primeru postavitve novih objektov na območju zemljišč s par. št. 206/3, 272/7, 272/8, 986/2, 986/8, 986/9, 986/10, 987/11, 987/15, 987/16, 989/2, 1009/4, vse k. o. 2068, je obvezna izdelava geološko-geomehanske študije na podlagi katere se ugotovi obseg splazitve terena in določijo pogoji gradnje.
Dolina potoka Luša KE-08	– Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presegati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m. – Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Ureditev tekaških prog in smučarskih tekaških prog. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor). – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).

	– Poplavne površine potoka Luša in retencijske površine suhega zadrževalnika dolvodno od Sp. Luše oz. od kmetije Ambruš se varujejo pred posegi. – Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi tako, da se ohranja naravno morfologijo struge. A 324 Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. A 446 Območja obstoječih kmetij se urejajo z določili za namensko rabo SKk. A 497 Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. A 541 Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. A 542 Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Smučišče Stari vrh KE-09	– Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presegati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m. – Ureditev otroškega igrišča za vse starostne skupine, izvedenega tako, da je uporabno tudi pozimi. Dopustni objekti in naprave za delovanje žičnic (strojnice, nosilni stebri vlečnice) in spremljevalni objekti (informacijska pisarna, spremljevalni gostinski objekti, sanitarije) na območjih podrobne namenske rabe BT in A. – Dovoljena ureditev zasneževanja in za to potrebna komunalna infrastruktura. – Uredi ali dogradi se smučišča, tekaške in sankarske proge. – Dovoljena postavitev začasnih objektov v času zimske sezone (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor, začasna tribuna za gledalce na prostem). – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). – Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic). – V območje naravnih vrednot (Črnovski potok, Črnovski potok – slapišče) naj se ne posega z gradbenimi deli. Brežine in struge potoka naj se ne zasipavajo. – Na območju se lahko urejajo površine za bike-park z vso potrebno infrastrukturo. – Na območju se lahko urejajo skakalnice za suhi trening smučarjev in deskarjev na snegu prostega sloga.
Pobočja nad dolino potoka Luša KE-10	– Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presegati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m. – Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepovedi golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic). – Spodbuja se razvoj turizma in rekreacije na širšem območju Starega vrha (pohodništvo, tek na smučeh). – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). – Na območju podrobnejše namenske rabe E dovoljena gradnja strojnice v okviru male hidroelektrarne. A 372 Dopustni so stavbe in dejavnosti izobraževanja ter bivanja. Oblikovanje za stavbe izobraževanja se pogojuje z namensko rabo CDi oz. prilagaja kvalitetnim strukturam okolice. A 195 – Območje se nahaja na kvalitetnem krajinskem območju in z vidika rabe prostora predstavlja vrsto konfliktov. Zato je treba pri umeščanju objektov v prostor posebno pozornost nameniti prepoznavnosti in kakovosti okoliške krajine ter ohranjanju tipoloških značilnosti območja vključno z vsemi dostopnimi cestami in območji za skladiščenje hlodovine. – Na območju so dopustne lesnopredelovalne dejavnosti ter dejavnosti, vezane na dopolnilne dejavnosti kmetijstva. – Del EUP z nestanovanjskimi stavbami se obravnava kot zaključena funkcionalna enota in kot skupna gradbena parcela vsem osnovnim objektom. Na tem delu se glede dopustnosti osnovnih objektov ter stopnje izkoriščenosti gradbene parcele upoštevajo merila in pogoji za namensko rabo IG. Ostala določila se upoštevajo v skladu z opredeljeno namensko rabo. – Prefabrikati so prepovedani.

	– Objekti na območju ne smejo presegati višine obstoječih objektov in ne smejo predstavljati novih višinskih in oblikovnih dominant. – Območje je treba intenzivno ozeleniti z avtohtonimi rastlinami.
Lubnik KE-11	A 441 – Območje planinske koče Lubnik. Glede dopustnosti dejavnosti in objektov ter stopnje izkoriščenosti gradbene parcele se upoštevajo merila in pogoji za namensko rabo BT. – Ostala določila se upoštevajo v skladu z opredeljeno namensko rabo.
Križna Gora območje dediščinske kulturne krajine KE-12 KE-13	– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Ureditev konjeniških poti. – Območje cerkve sv. Križa: neporaslo in vidno izpostavljeno pobočje se varuje pred posegi. – Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic). – Sanirajo se območja opučenih kamnolomov. – Struge hudourniških potokov in njihovih brežin naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). V struge potokov naj se ne odlagajo nikakršni materiali. Pred posegi se varujejo planirane retencijske površine suhih zadrževalnikov na Moškrinskem in Viroškem potoku. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). – Okolica jame Sluhov brezen se ne osvetljuje, da se ne ogrozi življenjskega prostora netopirjev. – Ob vodotokih se mora ohranjati lesna obrežna zarast. – Pri morebitnih posegih v gozd naj se ponovno vzpostavi gozdni rob. Pravilno oblikovan gozdni rob je širok eno povprečno višino dreves, stopničast in večslojen, v njem so drevesa različne velikosti. Poraščen naj bo z različno visokim in gostim grmovjem. Zaželeno je plodonosno drevje in grmovje. Gozdni rob je treba obnavljati. Strojno mulčenje na gozdnem robu naj se ne izvaja. A 504 Območje obstoječe lovske koče. Vse prostorske ureditve morajo biti usklajene s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine.
Gričevnato obrobje Sorškega polja KE-14	– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Ureditev tekaških prog in smučarskih tekaških prog, konjeniških poti, agilitija, učnih poti in drugih rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh. – Ohranja se kar najbolj sonaravno stanje vodotokov in obvodne vegetacije. Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). Ohranjajo se mokrtni habitati ob vodotokih. – Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike in s tem ohranjajo naravno morfologijo struge. A 416 Dostop na območje novih stavb je treba urediti neposredno iz javne poti na vzhodu EUP.
Dobrave KE-15	– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Ureditev tekaških prog in smučarskih tekaških prog, konjeniških poti, učnih poti in drugih rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh. – Možna postavitev začasnih objektov v času prireditev (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor). – Ohranjata se naravna morfologija vodotokov ter kar najbolj sonaravno stanje vodotokov in obvodne vegetacije. – Varujejo se ostanki nižinskega gozda. – Pri načrtovanju območij turizma in rekreacije se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Spodbujajo se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (izletništvo, kolesarstvo) ter dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture oz. se le-ta zagotavlja v poselitvenih območjih. – Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda ter obvodnih zemljišč naj zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju Dobrav se ohranja obstoječi hidrološki režim. Ohranjajo se majhni vodni in močvirni biotopi (mlake, luže) v gozdu in na gozdnem robu. – Ohranjajo se travnate površine ob vodotokih. Preprečuje se intenzivna raba vlažnih travnikov in v zvezi s tem povezane melioracije. – Zaželen je razvoj v smeri ekološkega in izobraževalnega turizma (ureditev naravoslovne učne poti itd.), pri čemer naj se ohranjata obstoječe stanje in raba. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). – Dovoljeno je oblikovanje piknik prostorov (ureditev kurišč) in drugih rekreacijskih dejavnosti ob vodotoku brez gradnje komunalne infrastrukture in parkirišč. – Ohranjajo se gozdni rob in visokodebelni sadovnjaki (posamezna drevesa).

	– Za osvetlitev zunanjih površin naj se uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. – Vsi obstoječi objekti se morajo priključiti na skupno ali individualno malo čistilno napravo. – V 5 m obrežnem pasu naj se ne postavlja novih trajnih stavb. Brežin in dna struge naj se dodatno ne utrjuje. Ohranja naj se obrežna vegetacija. – Na nepozidanih površinah naj se ohranjajo obstoječa drevesa, grmovje in travniki. A (CDc) 059 Na območju so dopustne tudi turistične dejavnosti, vključno s trgovino, ki služi dejavnosti na območju. V skladu z dopustno dejavnostjo so dopustni tudi osnovni objekti. A 057 Med gradnjo naj se veliko pozornost posveča stekanju nevarnih snovi v tla in posledično v vodotok, pri gradnji naj se ustrezno uredi odvodnjavanje komunalne vode.
Sorško polje KE-16	– Dovoljene so oblike pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov z razmerji in materiali, ki so tradicionalni na teh območjih. – Dovoljena je raba teh objektov v skladu z njihovo namembnostjo. – Ureditev tekaških in smučarskih tekaških prog, agilitija, učnih poti in drugih rekreativnih poti za pešce in kolesarje, ki naj se vodijo po že obstoječih poljskih poteh. – Pri izboljševalnih ukrepih (agromelioracije, komasacije, arondacije) se zagotovi ohranjanje značilne podolgovate drobne parcelacije Sorškega polja in mikroreliefnih značilnosti, spodbuja se gradnja namakalnih sistemov. – Ohranjata se kar najbolj sonaravno stanje vodotoka Žabnica in obvodna vegetacija. Kjer je obvodna vegetacija revna, naj se vzpostavi dovolj širok pas iz redko košenih travnišč (min. 5,00 m na vsako stran). Deli struge, ki so v togem ali tehnično urejenem koritu, se dolgoročno sanira na sonaraven način, ob vodotoku pa se vzpostavijo vegetacijski in/ali travnati pasovi (varstvo voda, ekološka pestrost). – Sredi polj ob poteh in znamenjih se ohranjajo za Sorško polje značilna osamela drevesa ter obstoječe živice. Ob rekreacijskih poteh skozi kmetijsko krajino se spodbuja zasajanje novih posameznih dreves. – Pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotne sanacije poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti. – Veljavni OPPN: Odlok o ureditvenem načrtu za širitev gramoznice Reteče (Uradni list RS, št. 92/02). Ojezerjeni del gramoznice, kjer se je razvil kvaliteten sekundarni biotop. Območje se zaščiti z varnostnimi nasipi višine najmanj 1,20 m, ki se jih zasadi z gosto neprehodno vegetacijo.
Terasasti svet ob Sori KE-17	– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Ureditev tekaških in smučarskih tekaških prog, učnih poti in drugih rekreativnih poti za pešce in kolesarje. Rekreacijske poti skozi to območje naj se načeloma vzpostavlja po že obstoječih poteh. – Dovoljeno je oblikovanje piknik prostorov (ureditev kurnišč) in drugih rekreacijskih dejavnosti ob vodotoku brez gradnje komunalne infrastrukture in parkirišč. – Struga in brežine Sore naj se v največji možni meri ohranijo v naravnem stanju. Brežina naj se ne utrjuje ali kakorkoli spreminja. Brežine in struge vodotoka naj se ne zasipavajo ali nasipavajo. V strugo vodotoka naj se ne odlagajo nikakršni materiali. Prav tako se v strugo in brežine vodotoka ne posega z mehanskimi posegi, razen v delih, kjer je to nujno potrebno. V tem primeru naj se posegi omejijo na najmanjšo možno mero. – V obrežno vegetacijo naj se ne posega s sekanjem, obsekovanjem, redčenjem, zasajanjem ipd., razen v delih, kjer je to nujno potrebno, saj se lahko s tem bistveno spremenijo fizikalne lastnosti obrežja. Posegi v vegetacijo naj se omejijo na najmanjšo možno mero. Na brežinah naj se ohranja obvodna vegetacija, ki stabilizira brežine in zmanjšuje učinke erozije. Po izvedbi del naj se vse prizadete površine zasadijo z avtohtono vegetacijo. – Gozdne površine naj se ohranjajo v obstoječem stanju. Obrečno vrbovje, jelševje in jesenovje (mehkolesne loke) ter gabrovja naj se ne poškodujejo; drevesa naj se ohranjajo v obstoječem stanju. – Ohranijo naj se mokrotne travnate površine ob vodotoku – zato je potrebno preprečevanje intenzivne rabe vlažnih travnikov in s tem povezanih melioracij. – Ob vodotokih naj se varuje obstoječi obrežni vegetacijski pas, na predelih brez vegetacijskega pasu pa naj se vzpostavi zaščitni vegetacijski pas. Takšni pasovi bi morali segati vsaj 15,00 metrov od zgornjega roba brežine ob Sori ter vsaj 5,00 m od zgornjega roba brežine na drugih vodotokih. – Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote. – Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti z ohranjanjem pestrosti

	habitatnih tipov. Ohranjajo se poplavni gozd, mokrotni travniki in prodišča ob Sori. V širši okolici se posegi, ki bi spremenili hidrološke značilnosti tal, ne izvajajo. – Varujejo se poplavne površine vodotoka. Obseg poplavnih območij ali odtočnih režimov se ne spreminja, kadar pa je treba, se zagotovi nadomestitev teh površin. – Prepreči naj se kakršnokoli onesnaženje vode, struge in brežin vodotoka Sora. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. A 531 – V vplivnem območju daljnovoda gradnja novih stanovanjskih stavb ni dopustna.
Strma pobočja nad Soro KE-18	– Okolica jame v Puštalu se ne osvetljuje, da se ne ogrozi življenjskega prostora netopirjev. – Ureditev rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov). A 105 V okviru pridobivanja gradbenega dovoljenja je treba izdelati geomehansko geološko poročilo. Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
Dolina potoka Hrastnica KE-19	– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi tako, da se ohranja naravna morfologija struge. – Ureditev rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). – Okolica opuščene rudnika v Hrastniški grapi se ne osvetljuje, da se ne ogrozi življenjskega prostora netopirjev.
Samotne kmetije in zaselki na hribovju nad dolino Hrastnice KE-20	– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Možna ureditev manjših smučišč. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažna vlečnica, montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor). – Ureditev rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). A 232 Dopustne so 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju obstoječih izvedenih parkirnih površin ni dopustno zmanjševati.
Bodoveljska grapa KE-21	– Dovoljeni objekti in ureditve: – Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presegati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. – Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 m x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m. – Objekte (silosi, seniki, skednji itd.) je dopustno graditi oziroma ohraniti izključno na površinah, ki niso poplavno ogrožene. – Območje je strmo, močno razbrazdano in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic ter rekreacijskih poti). – Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Možna ureditev manjših smučišč. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor).
Dolina Bodoveljske grape KE-22 KE-23	– Dovoljeni objekti in ureditve: – Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presegati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. – Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 m x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m. – Območje je strmo, močno razbrazdano in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic ter rekreacijskih poti). – Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi tako, da se ohranja naravna morfologija struge. – Ureditev rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh. – Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).

Dolina Poljanske Sore KE-24 KE-25 KE-26 KE-27 KE-28	– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE, lokacije, kjer so v preteklosti stali mlini, žage ali kovačije ter objekte MHE v gradnji. – Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presegati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. – Pri prenovi starih objektov in drugih posegih v prostor je treba paziti, da se ne ogrozi ali kakorkoli poškoduje življenjskega prostora netopirjev (stara ostrešja, zvoniki, jame). – Pri ureditvi zunanjih površin naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop/izklop. – Ureditev tekaških prog in smučarskih tekaških prog. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor). – Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike in s tem ohranjajo naravno morfologijo struge. V brežine in strugo Poljanske Sore naj se ne posega. Ohranijo naj se naravne plitvine in prelivi v matično strugo ter prehodnost struge za živali. V smeri sonaravnih ureditev naj se sanira obstoječ razvrednoten vodni in obvodni svet (npr. regulacije). – Varuje se obstoječi obrežni vegetacijski pas ob Poljanski Sori, na predelih brez vegetacijskega pasu pa naj se vzpostavi zaščitni vegetacijski pas. V brežine in strugo Poljanske Sore naj se ne posega. Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote. – Pred posegi se varuje poplavne površine Poljanske Sore. – Ureditev v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.). – Oblikovanje piknik prostorov (ureditev kurišč) in drugih rekreacijskih dejavnosti v naravi ob vodotoku je dovoljeno brez gradnje komunalne infrastrukture in parkirišč. – Intenzivna gradbena dela naj se izvajajo izven drstitvenega obdobja rib, značilnih za to območje (od začetka oktobra do konca junija). – Ob vodotokih se ohranja lesna obrežna zarast. – Preprečujeta se onesnaževanje vodotokov iz razpršenih in točkovnih virov ter spiranje snovi s površine cest, parkirišč in kmetijskih površin. Vsi obstoječi objekti se morajo priključiti na skupno ali individualno malo čistilno napravo. – Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih. – V primeru postavitve novih objektov na delu zemljišča s parc. št. 401/17 k. o. 2041 je obvezna izdelava geološko-geomehanske študije, na podlagi katere se ugotovi obseg splazitve terena in določijo pogoji gradnje
Območje Gabrška Gora – Sopotnica KE-29	– Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presegati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m. – Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. – Možna ureditev manjših smučišč. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažne prenosne vlečnice, montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor). – Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic). – Neporasli in vidno izpostavljeni grebeni in vrhovi se varujejo pred posegi. Vzdržuje se kulturna krajina ob grajenih dominantah. – Pri ureditvi zunanjih površin naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop/izklop. – Retencijske površine suhega zadrževalnika na potoku Sopotniška grapa (med zaselkom Špeglič in izlivom v ravnico ob Poljanski Sori) se varuje pred posegi. – Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom prenove obvesti Zavod RS za varstvo narave. – Pri prenovi starih objektov in drugih posegih v prostor je treba paziti, da se ne ogrozi ali kakorkoli poškoduje življenjskega prostora netopirjev (stara ostrešja, zvoniki, jame). – Če se na podstrehah posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od začetka aprila do konca septembra. – Ohranja se koridorska povezanost med kotišči netopirjev ter med njihovimi prehranjevalnimi habitatmi (obrečni prostor, intenzivni sadovnjaki, gozd in gozdni rob ipd.). – Za osvetlitev zunanjih površin naj se uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

	Po krčitvi gozda je potrebno vzpostaviti gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Strojno mulčenje na gozdnem robu se ne izvaja. A 300 Na območju so dopustne tudi 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine. A 304 in A (CDc) 321 Območja se ne osvetljuje oziroma se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za osvetlitev objektov se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop. Uporablja se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru. Na površinah, ki bodo ostale nepozidane naj se ohranjajo obstoječa drevesa, grmovja in travniki. A 307 Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Strojno mulčenje na gozdnem robu naj se ne izvaja. Območja se ne osvetljuje. A 320 V območju vodnih in priobalnih zemljišč je gradnja objektov prepovedana.
Hribovje nad Visokim KE-30	- Dovoljeni objekti in ureditve: - Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presegati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. - Maks. tlorsni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 m x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m. - Območje je strmo, močno razbrazdano in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic ter rekreacijskih poti). - Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji. - Na območju je dopustna sonaravna ureditev ribnika. V ribnik naj se ne vnaša tujerodnih organizmov. Brežine naj bodo čim bolj položne, da ne bodo predstavljale pasti za živali.
KE-32	
KE-34	- A 507 - V 5 m obrežnem pasu naj se ne postavlja novih trajnih stavb. Brežin in dna struge naj se dodatno ne utrjuje. Ohranja naj se obrežna vegetacija. - Na nepozidanih površinah naj se ohranjajo obstoječa drevesa, grmovje in travniki. - Na parceli 1557 k.o. Dorfarje se dopusti gradnja obeležja. - A 519 - Krčitev gozda se izvede izven gnezditvene sezone ptic, in sicer v obdobju od 1. septembra tekočega leta do 1. marca naslednjega leta. Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Strojno mulčenje na gozdnem robu se ne izvaja. - Območja se ne osvetljuje oziroma se razsvetljavo namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Za osvetlitev objektov naj se uporabijo svetilke na samodejni vklop oziroma izklop. Uporablja naj se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo (barvna temperatura do 2700 K) in ne svetijo v UV spektru.
KE-35	- Dovoljena je ureditev smučarskih in sankarskih prog, postavitve vlečnice in umetno zasneževanje. - Osvetljevanje območja je dovoljeno le v zimskem času, največ do 22.00 ure. - Dovoljena je postavitve začasnega večnamenskega enostavnega objekta, ki se ga po sezoni odstrani. - Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).

110. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP na območju poplav)

A 001, A 020, A 023, A 025, A 028, A 029, A 030, A 071, A 099, A 101, A 104, A 105, A 108, A 109, A 110, A 112, A 113, A 136, A 141, A 142, A 152, A 170, A 171, A 174, A 176, A 178, A 219, A 223, A 224, A 235, A 237, A 238, A 292, A 324, A 338, A 385, A 405, A 406, A 407, A 427, A 433, A 438, A 442, A 446, A 451, A 452, A 453, A 456, A 457, A 458, A 459, A 465, A 468, A 469, A 470, A 475, A 476, A 485, A 487, A 496, A 497, BA-01, BA-02, BA-03, BA-04, BD-03, BK-01, BK-06, BK-07, BO-01, BO-02, BO-03, BO-04, BO-05, BO-06, DR-01, DR-02, DR-03, DR-04, GD-12, GD-13, GO-05, GO-05, GS-01, GS-02, GS-03,	Na poplavnih območjih so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
---	--

GS-04, GS-06, GS-07, GS-08, KE-03, KE-05, KE-07, KE-08, KE-17, KE-27, KN-01, LI-02, LO-03, LO-04, MO-01, MO-03, PN-01, PN-02, PN-03, PN-05, PO-01, PO-03, PR-01, PR-02, PU-03, RE-04/01, SA-01, SA-02, SB-01, SB-02, SB-03, SB-04, SU-02, SU-03, ŠE-02, ŠE-03, ŠK-03, ŠK-05/01, ŠK-05/02, ŠK-05/03, ŠK-06/01, ŠK-06/02, ŠK-06/03, ŠK-07/02, ŠK-07/07, ŠK-08/01, ŠK-08/02, ŠK-08/05, ŠK-08/06, ŠK-08/07, ŠK-08/08, ŠK-09/01, ŠK-09/02, ŠK-09/03, ŠK-10, ŠK-11/01, ŠK-13/09, ŠK-16/01, ŠK-16/02, ŠK-17, ŠK-20/01, ŠK-20/02, ŠK-20/03, ŠK-22/01, ŠK-22/02, ŠK-23/01, ŠK-23/02, ŠK-23/03, ŠK-23/04, ŠK-23/05, ŠK-23/06, ŠK-23/07, ŠK-23/08, ŠK-23/09, ŠK-24/01, ŠK-24/03, ŠK-24/05, ŠK-24/06, ŠK-25/01, ŠK-25/02, ŠK-25/03, ŠK-25/04, ŠK-25/07, ŠK-26/01, ŠK-26/02, ŠK-26/05, ŠK-26/08, ŠK-27/02, ŠK-29/01, ŠK-32/01, ŠK-32/02, ŠK-32/03, ŠK-33/24, ŠK-33/26, ŠK-34, ŠK-36, ŠK-38, ŠK-43, ŠK-44, ŠK-54, VE-03, VE-04, VP-01/01, VP-01/02, VP-02/05, ZM-01, ZM-02, ZM-04, ZM-05, ZM-09, ZM-12, ZM-14	
---	--

110. a člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP na ogroženem območju zaradi verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov)

BD-03, BD-06, BO-06, DO-11, DR-02, FO-01, GA-05, GD-02, GD-04, GD-11, GD-15, GO-05, GS-01, HO-01, KE-01, KE-03, KE-04, KE-05, KE-07, KE-08, KE-10, KE-12, KE-13, KE-14, KE-15, KE-16, KE-17, KE-18, KE-20, KE-27, KE-29, KE-30, KE-33, KE-34, KE-35, KE-38, KN-02, KN-03, ŠK-01, ŠK-02, ŠK-03, ŠK-07, ŠK-08, ŠK-09, ŠK-11, ŠK-12, ŠK-13, ŠK-14, ŠK-16, ŠK-17, ŠK-18, ŠK-19, ŠK-20, ŠK-22, ŠK-23, ŠK-24, ŠK-26, ŠK-27, ŠK-29, ŠK-30, ŠK-31, ŠK-32, ŠK-33, ŠK-34, ŠK-35, ŠK-39, ŠK-40, ŠK-43, ŠK-53, ŠK-58, ŠK-59, ŠK-65, ŠK-67, ŠK-68, ŠK-69, ŠK-71, ŠK-72, ŠK-73, LI-01, LO-01, LO-03, LO-04, MO-01, MO-02, MO-03, MO-04, MO-05, MO-06, MO-07, PE-01, PE-02, PE-05, PE-08, PN-01, PZ-02, PU-03, RE-02, RE-03, RE-04, RO-02, RO-03, RO-04, SU-02, SU-03, ŠE-05, VE-05, VP-01, VP-02, VP-03, VP-04, ZM-01, ZM-12	Za vse posege na območjih z nagnjenim terenom >5° je obvezno geološko mnenje.
BA-01, BA-02, BA-03, BA-04, BA-05, BD-03, BD-05, BD-06, BK-04, BK-05, BK-06, BK-09, BO-06, GB-01, GB-02, GD-04, GD-11, GD-15, GV-01, GV-02, GV-05, GV-06, KE-01, KE-03, KE-04, KE-05, KE-06, KE-07, KE-08, KE-09, KE-10, KE-11, KE-12, KE-13, KE-14, KE-15, KE-17, KE-19, KE-20, KE-21, KE-25, KE-27, KE-29, KE-30, KE-35, KE-36, KE-38, ŠK-06, ŠK-09, ŠK-11, ŠK-13, ŠK-17, ŠK-18, ŠK-20, ŠK-22, ŠK-23, ŠK-24, ŠK-33, ŠK-70, LI-01, LO-01, LO-03, LO-04, MO-02, MO-03, PE-02, PE-09, PO-01, PO-02, PR-02, PU-03, PZ-02, RE-02, RE-04, RO-05, SB-05, SB-07, SB-08, SB-09, SM-04, SP-01, SP-02, SV-06, SV-07, VP-01, ZM-01, ZM-09, ZM-14	Za vse posege je obvezno geološko mnenje – potrebni manjši geotehnični ukrepi.
BO-02, BO-06, BR-01, GV-03, GV-04, KE-07, KE-08, KE-10, KE-11, KE-19, KE-20, KE-21, KE-22, KE-25, KE-27, KE-28, KE-29, KE-36, KE-38, ŠK-18, ŠK-20, ŠK-70, PO-01, PO-03, PR-02, PR-07, RO-05, SA-01, SA-02, SA-04, SB-04, SB-05, SB-06, SB-10, SH-01, SH-02, SV-02, SV-03, SV-04, SV-07, ZM-01, ZM-02, ZM-07, ZM-12, ZM-13	Za vse posege je potrebno izvesti geološke in geomehanske raziskave – predvideni posebni geotehnični ukrepi

3.4 NAČINI UREJANJA PROSTORA

111. člen

(skupni pogoji za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti občinski podrobni prostorski načrti)

- (1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti veljavni občinski podrobni prostorski načrti (OPPN, ZN, OLN, UN, LN), veljajo vsi pogoji, ki jih ti načrti določajo.
- (2) Na površinah v neposrednem stiku ali funkcionalni povezavi z območji veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov, na katerih s tem OPN ni opredeljena priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se poleg prostorsko izvedbenih pogojev, določenih s tem

odlokom, smiselno upoštevajo tudi določila OPPN glede vplivov in povezav s sosednjimi območji.

- (3) Gradnja pomožnih objektov je na območjih veljavnih OPPN, sprejetih pred začetkom veljavnosti tega odloka, dopustna, če ni v nasprotju z določili OPPN oziroma ni prepovedana in je v skladu s podrobnejšo namensko rabo.

112. člen

(skupni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

- (1) Kompleksna gradnja in prenova se načrtujeta z OPPN.
- (2) Na enotah urejanja prostora, predvidenih z OPPN, je s tem odlokom lahko določena le podrobnejša namenska raba.
- (3) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo posebni prostorski izvedbeni pogoji posameznih podrobnejših namenskih rab samo glede dopustnih dejavnosti ter podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji, določeni s tem odlokom za posamezno EUP.
- (4) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.
- (5) Če se izdelava občinski podrobni prostorski načrt samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, ki obsegajo tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture za celotno območje.
- (6) Meje in podrobnejša namenska raba na območju občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so prikazane v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi priprave le-tega lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture.
- (7) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo v velikosti 1 ha ali več je treba zagotoviti ureditev javnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča ipd. v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.
- (8) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom.
- (9) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, so pred sprejetjem OPPN na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:
 - redno vzdrževanje obstoječih objektov,
 - redno vzdrževanje in urejanje obstoječih zelenih površin,
 - gradnje pomožnih objektov na obstoječih gradbenih parcelah: majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave in postavitve ograj,
 - odstranitve obstoječih objektov,
 - gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
 - rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov, če je le-ta skladna z namensko rabo,
 - gradnje objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščito ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - raziskovalna dela za evidentiranje stanja in določitev varstvenih režimov.

- (10) Na nezazidanih stavbnih zemljiščih morajo lastniki parcele le-to vzdrževati v urejenem stanju. Lahko jim določijo takšno začasno rabo, ki ne bo funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.
- (11) Na območju OPPN je potrebno predvideti ukrepe za zmanjšanje hipnega odtoka padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike. V primeru, ko ponikanje padavinskih voda ni možno, se odvajanje padavinskih voda spelje v vodotok, pri čemer je potrebno vgraditi loputo za preprečitev povratnih udarcev vode v primeru visokih voda na meteorni kanalizaciji.

113. člen

(skupni pogoji za pripravo OPPN, ki niso grafično opredeljeni s tem odlokom)

- (1) OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, se izdelajo za prostorske ureditve, za katere je izražen investitorski interes, za načrtovanje in rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture, za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobremu, in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč.
- (2) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere se na podlagi mnenja občinske strokovne službe lahko izdela OPPN, kjer tak prostorski akt s tem odlokom še ni predviden:
- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot štiri objekte ali za površino, ki presega 0,5 ha,
 - gradnja objektov z več stanovanji, kadar je kapaciteta objekta več kot 30 stanovanj,
 - gradnja objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 60 postelj,
 - kamp nad 1,0 ha,
 - na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev), in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,
 - na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1,0 ha: kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje objektov in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,
 - gradnja gospodarske javne infrastrukture s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha,
 - parkirišča in ceste,
 - gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki niso namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb,
 - graditev objektov, katerih dimenzije in oblikovanje ter vrsta podrobne namenske rabe bi zaradi prilagajanja posebnim zahtevam za energetske varčno gradnjo, rabo alternativnih virov energije, delovanje ali prezentacijo posebnih dejavnosti ipd. bistveno odstopale od podrobnih izvedbenih pogojev, določenih s tem odlokom,
 - graditev objektov in prostorske ureditve za zagotovitev javnih koristi in za kompleksne prostorske ureditve v mestnem jedru Škofje Loke,
 - urejanje širšega obvodnega prostora Sor, ki poleg varovalnega pasu vodotoka obsega tudi vplivno območje vodotoka (predvsem za kompleksne ali prostorsko obsežne ureditve),
 - izkoriščanje mineralnih surovin,
 - prostorske ureditve v naseljih in zunaj naselij na območjih, pomembnih za prepoznavnost občine,
 - prostorske ureditve, za katere je skladno s predpisi o varstvu okolja treba izvesti presojo vplivov na okolje.
- (3) Izdelava OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, je obvezna za prostorske ureditve (npr. objekte za ravnanje z odpadki, industrijske stavbe, ...), ki predstavljajo potencialno povečano

tveganje za požar, eksplozijo, okolje in zdravje ljudi.«

4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

2. člen

(veljavnost planskih in izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji izvedbeni akti:

1. Odlok o zazidalnem načrtu prenove starega mestnega jedra Škofje Loke (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/84, Uradni list RS, št. 92/03, 94/08),
2. Odlok o zazidalnem načrtu za ureditveno območje SO Hrastnica (Uradni list RS, št. 71/01, 41/11),
3. Odlok o ureditvenem načrtu za širitev centralnega pokopališča Lipica v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 83/02),
4. Odlok o lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Kamnitnik I (Uradni list RS, št. 7/06, popr. 84/09, 50/14),
5. Odlok o lokacijskem načrtu za občinsko cesto za potrebe industrijske cone Trata (Uradni list RS, št. 74/06),
6. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kamnitnik II (Uradni list RS, št. 99/07),
7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Za Kamnitnikom« v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 29/08, popr. 40/09, 60/10 in 81/12),
8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za komunalno ureditev naselij Virmaše in Grenc (Uradni list RS, št. 50/10),
9. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora (Uradni list RS, št. 61/94, 67/03),
10. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del vojašnice (Uradni list RS, št. 75/10), razen v delu, ki ureja EUP ŠK-13/03 (ZP),
11. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠK-42/01 v Škofji Loki – 1. faza (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/2016),
12. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Reteče - EUP RE 01/03 – Z del. (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2017),
13. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severno obvoznico Škofje Loke, kot preložitve dela regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica-Škofja Loka skozi Škofjo Loko (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2018).
14. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Livada Žovšče« v Škofji Loki (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2018).

3. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno cono Trata kot del ureditvenega območja P1/2, Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP (Uradni list RS, št. 44/98, 43/03, 21/07, 111/13, Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/16),
2. Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko-obrtno cono Virmaše (SO1) (Uradni list RS, št. 41/04, 67/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/17),

3. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za zamenjavo obstoječih azbestnih cevi na primarnem vodovodu Visoko-Škofja Loka (Uradni list RS, št. 124/04),
4. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za ureditev regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica-Škofja Loka, na pododseku Klančar-Podlubnik, od km 12+430m do km 14+660m (Uradni list RS, št. 50/05),
5. Odlok o lokacijskem načrtu za industrijsko cono Trata (Uradni list RS, št. 122/06, popr. 31/10 in 49/14, 53/14),
6. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo infrastrukturnih objektov v naselju Vincarje (Uradni list RS, št. 67/07),
7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za posodobitev primarnega vodovoda Trata – Reteče (Uradni list RS, št. 87/07),
8. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje – urejevalna celota II (Uradni list RS, št. 95/07, popr. 85/10 in 16/13),
9. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje I – 1. faza (Uradni list RS, št. 108/07, 14/09, popr. 85/10),
10. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za posodobitev zbirnega mestnega kanala v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 56/08),
11. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za posodobitev primarnega vodovoda v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 109/08),
12. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav v naselju Puštal (Uradni list RS, št. 110/08),
13. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za posodobitev zbirnega kanala Trata (Uradni list RS, št. 110/08),
14. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za komunalno ureditev naselij Stara Loka, Virlog, Binkelj, Trnje in Vešter (Uradni list RS, št. 19/09),
15. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za komunalno ureditev naselij Godešič, Reteče in Gorenja vas – Reteče (Uradni list RS, št. 75/09),
16. Odlok o ureditvenem načrtu za širitev gramoznice Reteče (Uradni list RS, št. 92/02),
17. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/16),
18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del vojašnice (Uradni list RS, št. 75/10), samo v delu, ki ureja EUP ŠK-13/03 (ZP).

4. člen

(neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se uporabljajo določila OPPN.

5. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

6. člen

(veljavnost občinskega prostorskega načrta)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Škofja Loka, dne

Občina Škofja Loka
Tine Radinja
Župan